

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Pieniężna
z dnia 25 maja 2015 roku

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., Nr 518 ze zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. nr 1490, z 2014 r.) Burmistrz Pieniężna ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Kajnity gmina Pieniężno, w ewidencji gruntów obrębu Kajnity gmina Pieniężno oznaczonej nr 84/4 o powierzchni 0,8509 ha, figurującą w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00021046/7.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12.490,00 zł (dwanaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt).

Do ceny nabycia nieruchomości zostaną doliczone koszty poniesione przez sprzedającego przygotowujące nieruchomość do sprzedaży (koszt operatu szacunkowego w wysokości 307.50 zł.

2.Przeznaczenie nieruchomości :

Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele produkcji rolniczej. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona w sąsiedztwie działek wykorzystywanych pod zabudowę zagrodową i działalność rolniczą. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną.

4. Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania ją obciążające i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Na nieruchomość jest zawarta umowa dzierżawy, z terminem wypowiedzenia na dzień 31.12.2015 r.

5. Termin zagospodarowania: nie ustala się.

6. Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

7. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości – 1.250,00 zł. (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt) - z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 29 czerwca 2015 roku nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Pieniężno.

Wadium zostanie:

- zaliczone w poczet ceny nabycia,
- zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia po wpłaceniu pozostałej kwoty i zawarciu umowy notarialnej.

Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

8. Przetarg odbędzie się w siedzibie UM w Pieniężnie ul. Generalska 8 pokój nr 12 dnia 3 lipca 2015 roku o godzinie 10.30.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.