

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Burmistrza Pięno**  
**z dnia 25 maja 2015 roku**

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., Nr 518 ze zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. nr 1490, z 2014 r.) Burmistrz Pięno ogłasza:

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Wopy gmina Pięno, w ewidencji gruntów obrębu Wopy gmina Pięno oznaczonej nr 109 o powierzchni 0,0600 ha, figurującą w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00017101/0.

**1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.750,00 zł (dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt).**

Do ceny nabycia nieruchomości zostaną doliczone koszty poniesione przez sprzedającego przygotowujące nieruchomość do sprzedaży (koszt operatu szacunkowego w wysokości 307.50 zł.

**2.Przeznaczenie nieruchomości :**

Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięnie położona w terenie przeznaczonym pod zabudowę siedliskową. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

**3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana położona w sąsiedztwie działek wykorzystywanych pod zabudowę zagrodową i działalność rolniczą. Na działce usytuowany jest transformator oraz dwa słupy energetyczne niskiego napięcia. Kształt działki nieregularny, teren niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną.

**4. Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania ją obciążające i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

5. Termin zagospodarowania: nie ustala się.

6. Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

7. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości – 300,00 zł. (trzysta) - z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 29 czerwca 2015 roku nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Pięno.

Wadium zostanie:

- zaliczone w poczet ceny nabycia,
- zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia po wpłaceniu pozostałej kwoty i zawarciu umowy notarialnej.

Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

**8. Przetarg odbędzie się w siedzibie UM w Pięnie ul. Generalska 8 pokój nr 12 dnia 3 lipca 2015 roku o godzinie 12.30.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.