

.....
(miejsowość, data)

.....
(inwestor - oznaczenie)

.....
(adres, telefon)

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami),

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

.....
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

.....
oraz adresu lokalizacji inwestycji z wyszczególnieniem miejscowości i nr ewidencji gruntów)

1. Granice terenu objętego wnioskiem¹⁾ zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/katastralnej²⁾ w skali 1:500/1:1000/1:2000²⁾³⁾ (przyjętej do zasobu geodezyjnego) obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

2. Charakterystyka inwestycji:

a) zapotrzebowanie:

- na wodę: średnio m³/miesiąc; max m³/dobę
- na energię: elektryczną kW; ciepłą kJ
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

.....
.....
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:
.....
.....

- sposób unieszkodliwiania odpadów⁴⁾
.....
.....

b) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:
.....

.....
.....
- opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:
.....
.....
.....

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

.....
.....
.....
.....

- dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....
.....
.....

d) powierzchnia sprzedaży⁵⁾: m².

e) powierzchnia gospodarstwa rolnego: ha.

Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej/katastralnej²⁾ w skali 1:500/1:1000/1:2000²⁾³⁾ (przyjętej do zasobu geodezyjnego) obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem¹⁾ (3 egz.)
- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,
- wypis z rejestru gruntów,
-
-

.....
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)⁶⁾

1) w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielienia terenu - przebieg trasy

2) niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej

3) niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej

4) w razie potrzeby

5) w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego

6) pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 §1 i §3 Kodeksu postępowania administracyjnego) - opłata skarbową za złożenie pełnomocnictwa – 17 zł

Opłata skarbową za wydanie decyzji 107 zł

podstawa prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)