

STAROSTA BRANIEWSKI

14-500 Braniewo, Pl. Piłsudskiego 2

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Znak sprawy: Ab.6740.44.2012

44/2373/2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Braniewo, dnia 21.05.2012 r.
(miejsowość i data)

DECYZJA NR 72/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.04.2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gminie Pieniężno

ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

(obiekt:) **8 studni odgazowania, 2 rowów opaskowych o długości 344 m i 160 m oraz bezodpływowego zbiornika wód opadowych i roztopowych o pojemności maksymalnej 1500 m³ w ramach zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (kategoria obiektu XXII)**

(adres:) **w miejscowości Kolonia Żugienie, gm. Pieniężno na działkach nr 263/1, 263/2, 263/3, 246/1, 246/2 obręb Żugienie**

autorzy projektu:

1. mgr inż. Cezary Świst, uprawnienia budowlane nr WKP/0283/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0060/05
2. tech. Stefan Teszner, uprawnienia budowlane nr 150/84/Pw do projektowania oraz kierowania budową i robotami w specjalności wodno-melioracyjnej w zakresie wodnych melioracji, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/WM/0639/03

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1). roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: -²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.1 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 263/1, 263/2, 263/3, 246/1, 246/2 obręb Żugienie gm. Pieniężno.

UZASADNIENIE

W dniu 03.04.2012 r. do Starostwa Powiatowego w Braniewie wpłynął wniosek pełnomocnika Gminy Pieniężno Pani Alicji Bunikowskiej (nr pełnomocnictwa 31/2012 z dnia 02.04.2012), reprezentującej Biuro Projektowe ABRYS z Poznania, wraz z dokumentacją o wydanie pozwolenia na budowę ww. obiektów w ramach zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Kolonia Żugienie, gm. Pieniężno na działkach nr 263/1, 263/2, 263/3, 246/1, 246/2 obręb Żugienie.

Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzję Burmistrza Pieniężna nr 1/2012 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem zgodności projektu z decyzją o warunkach zabudowy. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji.

Wnioskowane zamierzenie budowlane zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Pieniężna nr 6/2011 z dnia 21.12.2011 r. znak GK.6220.1.4.2011 o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Ww. decyzja została wydana na podstawie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, badając kompletność wniosku, stwierdził uchybienia i braki w złożonej dokumentacji i w dniu 16.04.2012 r. postanowieniem nałożył na pełnomocnika obowiązek uzupełnienia złożonej dokumentacji projektowej.

Dokumentację projektową uzupełniono w dniu 04.05.2012 r. Projekt budowlany jest kompletny, zawiera wymagane opinie i uzgodnienia, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniami wydanymi przez właściwe izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Irena Kalczewska
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Załączniki:

Nr 1: Projekt budowlany i wykonawczy

Otrzymują:

1. Inwestor
2. A/a (2 egz.)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Pieniężna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Braniewie (+ załącznik 1)
3. Urząd Miejski w Pieniężnie – tablica ogłoszeń
4. Starostwo Powiatowe w Braniewie – tablica ogłoszeń, BIP

Oplata skarbową - zwalnia się od opłaty skarbowej stosownie do art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2006, Nr 225, poz.1635 ze zm).

-
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
 - 2) Niepotrzebne skreślić.

A.W.
