

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Znak sprawy: Ab.6740.189.2012

192/7586/2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Braniewo, dnia 28.11.2012 r.
(miejscowość i data)**DECYZJA NR 197/2012**

Na podstawie art. 28, art. 19, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.11.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gospodarstwu Rolnemu**Piotr Pilucik****ul. Sadowa 4****14-520 Pieniężno**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

(obiekt:) 1. budynku inwentarskiego – obory, dane techniczne: Pz-1160,00m², Pu -1116,90m², V-5715,00 m³, liczba kondygnacji nadziemnych- I

2. magazynu paszowego, dane techniczne: Pz-434,65m², Pu -413,99m², V-1273 m³, liczba kondygnacji nadziemnych- I

3. magazynu na mleko i aparaturę udojową, dane techniczne: Pz-34,80m², Pu -29,59m², V-91,00 m³, liczba kondygnacji nadziemnych- I

4. płyty gnojowej, dane techniczne: Pz-350,00m², Pu -342,46m²,

5. zbiornika na gnojowicę dane techniczne: Pz-207,36m², Pu -180,00m², V-300 m³,

(kategoria obiektu II)

(adres:) Cieszęta na działkach nr 222/1 i 224/1 obręb Cieszęta gm. Pieniężno

autorzy projektu:

1. **tech. bud. Włodzimierz Pulajew** – uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i innych, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 5090/61, wpisanego na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr WAM/BO/2176/01;

2. **mgr inż. Jerzy Witkowski**- uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, posiadający uprawnienie budowlane nr 1678/EL/91, wpisanego na listę członków Warmińsko- Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/2942/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1). roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2). przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami zawartymi w pkt 2 i 3 decyzji Burmistrza Pieniężna o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia z dnia 11 września 2012 r. znak: GK.6220.1.2.2012

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. ²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; ²⁾~~

- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 222/1 i 224/1 obr. Cieszęta gmina Pieniężno

UZASADNIENIE

W dniu 06.11.2012 r. do Starostwa Powiatowego w Braniewie wpłynął wniosek Pana Piotra Pilucik zam. ul. Sadowa 4 14-520 Pieniężno wraz z dokumentacją o wydanie pozwolenia na budowę budynku inwentarskiego- obory, magazynu paszowego, magazynu na mleko i aparaturę udojową, płytę gnojową i zbiornika na gnojowicę – bez przyłączy we wsi Cieszęta na działkach nr 222/1 i 224/1 obręb Cieszęta gmina Pieniężno.

Inwestor dołączył do wniosku 4 komplety projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi. Załączył również oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Burmistrza Pieniężna nr 18/2012 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 23 października 2012 roku dla inwestycji polegającej na budowie budynku inwentarskiego o obsadzie do 130 DJP, budynku magazynu paszowego, budynku magazynu na mleko i aparaturę udojową, płyty gnojowej o powierzchni do 350m² w ramach zabudowy zagrodowej na działce nr 222/1 i 224/1 w obrębie Cieszęta gmina Pieniężno.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem zgodności projektu z decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie z § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397) wnioskowane zamierzenie budowlane zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko jest wymagane i dlatego inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Pieniężna o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia z dnia 11 września 2012 r. znak: GK.6220.1.2.2012. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w. wym. decyzji.

Projekt budowlany jest kompletny, zawiera wymagane opinie i uzgodnienia, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniami wydanymi przez właściwe izby samorządu zawodowego. W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, podając do wiadomości, iż zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. wszelkie uwagi i wnioski dotyczące powyższej sprawy można zgłaszać w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Powyższe zawiadomienie zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pieniężnie (od 20.11.2012 do 27.11.2012) i Starostwa Powiatowego w Braniewie (od 15.11.2012 do 23.11.2012) oraz na stronie internetowej Powiatu Braniewskiego (BIP) i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie(BIP).

Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przedmiotowym postępowaniu uwzględniono warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji Burmistrza Pieniężna z dnia 11 września 2012 r. znak: GK.6220.1.2.2012 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia. Warunki przedstawione w punktach 2 i 3 w. wym. decyzji zostały zawarte w zatwierdzonym projekcie budowlanym, będącym załącznikiem niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz nakazano ich przestrzeżenie w pkt 1.2) niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuje się, że wykonanie płyty do składania obornika na działkach nr 222/1 i 224/1 w obrębie ewidencyjnym Cieszęta gmina Pieniężno w związku z budową budynku inwentarskiego – obory, objętej niniejszym pozwoleniem, mieści się w art. 29 ust. 1 pkt. 1 b ustawy Prawo budowlane oraz dokonane zgłoszenie jest zgodne z art. 30 ust. 1 pkt 1a i ust. 3 w/w ustawy.

Informuje się, iż zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jw. realizacja przyłączy do budynków podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 w/w ustawy do wykonania robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.



Z up. STAROSTY

Irena Pałczewska
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

W załączeniu:

Nr 1: Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Inwestor
2. A/a (2 egz.)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Braniewie
4. Urząd Miejski w Pieniężnie - tablica ogłoszeń, BIP
5. Starostwo Powiatowe w Braniewie – tablica ogłoszeń, BIP

Oplata skarbową - Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 96,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć zł) z tytułu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę :

- budowę budynku inwentarskiego- obory- 48 zł,

-magazynu paszowego- 14 zł

- magazyn na mleko i aparaturę udojową 14 zł,

- zbiornik na gnojowicę – 20 zł

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

M.B