



Braniewo, dnia 23 kwietnia 2013 r.

**NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
W BRANIEWIE**

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
NR KW EL1B/00004685/3**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Braniewie, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2012 r. poz. 1015 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 25.07.2013 r. o godz. 11:00, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Braniewie przy ul. Jana Matejki 6, w pok. nr 12 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej w Pieniężnie przy ul. Braniewskiej, składającej się z działek nr 27/3, 27/4, 27/5, 27/7, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, o łącznej powierzchni 2,8981 ha. Nieruchomość stanowią grunty zabudowane kompleksem budynków o funkcji handlowo-usługowe i inne niemieszkalne. Właścicielem nieruchomości jest Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska w Pieniężnie. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00004685/3.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 463.310,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta dziesięć złotych).

Cena wywołania wynosi $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania tj. **347.482,50 zł** (słownie: trzysta czterdzieści siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote 50/100 groszy)

Warunkiem udziału w licytacji jest wniesienie wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości tj. w kwocie **46.331,00 zł**.

Wadium winno być wpłacone do dnia 19.07.2013 r. na rachunek bankowy organu egzekucyjnego: NBP O/Olsztyn 28 1010 1397 0023 2313 9120 0000.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na podany rachunek bankowy.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach od 10:00 do 12:00 można przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Braniewie pok. 11 akta postępowania egzekucyjnego, a w dniach 22 - 24 lipca 2013 r., po uprzednim kontakcie telefonicznym, będzie można oglądać w/w nieruchomość.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynność organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Z up. NACZELNIKA
URZĘDU SKARBOWEGO

Joanna Knak
KOMORNIK SKARBOWY



Administracja
Podatkowa