

**STAROSTA BRANIEWSKI**

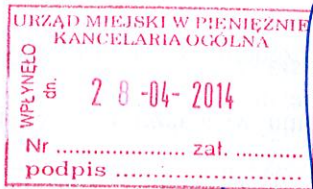
14-500 Braniewo, Pl. Piłsudskiego 2

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Znak sprawy: Ab.6740.19.2014

19/1442/2014

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Braniewo, dnia 22 kwietnia 2014 roku  
(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 61/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.02.2014 r. (wpływ 20.02.2014)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

**spółce Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna**

**ul. Chemików 7, 09-411 Płock**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

(obiekt:) **stacji paliw płynnych PKN Orlen S.A. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – kategoria obiektu XX,**

**w tym:**

- 1. budynek stacji paliw - dane techniczne obiektu: Powierzchnia zabudowy – 41,36 m<sup>2</sup>; Powierzchnia użytkowa – 36,55 m<sup>2</sup>; Kubatura – 149,00 m<sup>3</sup>; liczba kondygnacji: podziemnych 0, nadziemnych 1;**
- 2. wiata nad dystrybutorami jednosłupowa – powierzchnia zadaszania 36,0 m<sup>2</sup>**
- 3. zbiornik na paliwo jednokomorowy o poj. 20 m<sup>3</sup>**
- 4. zbiornik na paliwo dwukomorowy o poj. 30 m<sup>3</sup>**
- 5. wewnętrzny układ komunikacyjny, w tym 2 miejsca postojowe**
- 6. instalacja kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem w odszłamiaczu i separatorem koalescencyjnym, energetycznej i oświetleniowej oraz instalacje technologiczne paliwowe**

(adres:) przy ul. Królewieckiej w Pieniężnie na działce nr 121 w obrębie ewidencyjnym nr 2,

autor projektu:

- mgr inż. arch. Paweł Aleksandrowicz, projektant posiadający uprawnienia budowlane nr Bł/2/97 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PD-0010,
- mgr inż. Jarosław Szaciło, posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej, uprawnienia budowlane nr Bł/336/89, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/BO/2532/02,
- mgr inż. Andrzej Żmiejkowski, posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, uprawnienia budowlane nr Bł/12/88, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IS/1839/01,
- tech. Lech Chwieroś, posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne, uprawnienia budowlane nr Bł/10/90, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/0201/01,
- mgr inż. Marek Gwiazdowski, posiada uprawnienia budowlane nr ewid. Bł/46/02 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/BO/1968/02,
- mgr inż. Wiktor Ostasiewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr 1246/98/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/1040/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:



- 1). roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 2). obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- 3). przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami zawartymi w pkt 2 i 3 decyzji Burmistrza Pieniężna nr 1/2013 z dnia 2 lipca 2013 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia znak: GK.6220.1.4.2012.<sup>2)</sup>

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -<sup>2)</sup>~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~—1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -<sup>2)</sup>~~

~~—2) tymczasowych obiektów budowlanych: -<sup>2)</sup>~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego<sup>2)</sup>

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki nr 121, 120, 122, 192/2 w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Pieniężno.

#### UZASADNIENIE

W dniu 20.02.2014 r. do Starostwa Powiatowego w Braniewie wpłynął wniosek pełnomocnika spółki Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. ul. Chemików 7, 09-411 Płock o wydanie pozwolenia na budowę ww. obiektów przy ul. Królewieckiej w Pieniężnie na działce nr 121 w obrębie ewidencyjnym nr 2.

Do wniosku dołączono 4 komplety projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Burmistrza Pieniężna nr 18/13 z dnia 7.10.2013 r. o warunkach zabudowy znak GK.6730.1.18.2013 wraz z decyzją nr 1/2014 z dnia 11.03.2014 r. zmieniającą ww. decyzję.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem zgodności projektu z decyzją o warunkach zabudowy. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397) wnioskowane zamierzenie budowlane zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko jest wymagane i dlatego inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Pieniężna nr 1/2013 z dnia 02.07.2013 r. znak GK.6220.1.4.2012 o środowiskowych uwarunkowaniach. Burmistrz Pieniężna, uwzględniając opinie właściwych organów, postanowieniem z dnia 8.01.2014 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu.

Projekt budowlany jest kompletny, zawiera wymagane opinie i uzgodnienia, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniami wydanymi przez właściwe izby samorządu zawodowego.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, podając do wiadomości, iż zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. wszelkie uwagi i wnioski dotyczące powyższej sprawy można zgłaszać w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Powyższe zawiadomienie zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pieniężnie (od 04.04.2014 do 11.04.2014) i Starostwa Powiatowego w Braniewie (od 01.04.2014 do 15.04.2014) oraz na stronie internetowej Powiatu Braniewskiego (BIP).

Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i



jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przedmiotowym postępowaniu uwzględniono warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji Burmistrza Pieniężna nr 1/2013 z dnia 02.07.2013 r. znak GK.6220.1.4.2012 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia. Warunki przedstawione w punktach 2 i 3 ww. decyzji zostały zawarte w zatwierdzonym projekcie budowlanym, będącym załącznikiem niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz nakazano ich przestrzeganie w pkt 1.3) niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

#### POUCZENIE

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. STAROSTY  
Irena Falczewska  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

Jednocześnie informuję, że wykonanie przyłączy: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej do projektowanej stacji paliw objętej niniejszym pozwoleniem, na działce nr 121 w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Pieniężno, mieści się w art. 29 ust. 1 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oraz dokonane zgłoszenie jest zgodne z art. 30 ust. 1 pkt 1a i ust. 3 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane jw. realizacja przyłączy do budynków podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ww. ustawy do wykonania robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

#### Załączniki:

Nr 1: Projekt budowlany

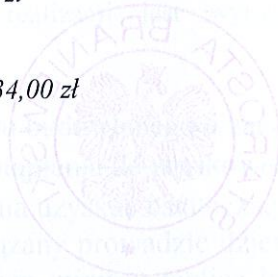
Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy (7)
3. Starostwo Powiatowe w Braniewie – tablica ogłoszeń, BIP
4. Urząd Miejski w Pieniężnie – tablica ogłoszeń, BIP
5. Burmistrz Pieniężna
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Braniewie (+ załącznik Nr 1)

Oplata skarbową - Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 772,00 zł (słownie zł: siedemset siedemdziesiąt dwa 00/100) z tytułu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym:

1. za pozwolenie na budowę:

- budynek stacji paliw: 37,00 zł
  - zbiorniki na paliwo: 2x 91,00 zł = 182,00 zł
  - przyłącza: 4x 91,00 zł = 364,00 zł
  - wiaty: 155 zł
2. opłata za pełnomocnictwo: 2 x 17,00 zł = 34,00 zł



1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.