


(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
Znak sprawy: Ab.6740.123.2012
126/5395/2012
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Braniewo, dnia 10.09.2012 r.
(miejsowość i data)

DECYZJA NR 143/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 09.08.2012 r. **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾**


Gminie Pieniężno
ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obiekt: sieci wodociągowej Radziejewo - Lechowo z przyłączami, kategoria obiektu XXVI

adres: na działkach nr: 25 w obrębie geodezyjnym Borowiec, nr 130, 129, 199, 196, 197, 170/1, 145, 236, 150, 151/1, 151/2, 152, 205, 153, 154/4, 154/1, 154/3, 155, 156/2, 156/1, 202/2, 106/3, 194, 102/3, 102/2, 207, 157/2, 157/1, 107/3, 3211 w obrębie geodezyjnym Radziejewo, nr 142, 256, 135, 143, 144/1, 144/2, 270, 203 w obrębie geodezyjnym Lechowo w jednostce ewidencyjnej gmina Pieniężno;

autorzy projektu:

1. mgr inż. Renata Kuczyńska, uprawnienia budowlane nr ewid. B1/87/02 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IS/0086/03
2. inż. Wiesław Kondracki, uprawnienia budowlane nr ewid. B1/81/98 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/0656/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej.²⁾

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~

~~— 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.²⁾~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr: 25 w obrębie geodezyjnym Borowiec, nr 130, 129, 199, 196, 197, 170/1, 145, 236, 150, 151/1, 151/2, 152, 205, 153, 154/4, 154/1, 154/3, 155, 156/2, 156/1, 202/2, 106/3, 194, 102/3, 102/2, 207, 157/2, 157/1, 107/3, 3211 w obrębie geodezyjnym Radziejewo, nr 142, 256, 135, 143, 144/1, 144/2, 270, 203 w obrębie geodezyjnym Lechowo w jednostce ewidencyjnej gmina Pieniężno.

UZASADNIENIE

W dniu 09.08.2012 r. do Starostwa Powiatowego w Braniewie wpłynął wniosek Gminy Pieniężno o wydanie pozwolenia na budowę ww. sieci.

Do wniosku dołączono 4 komplety projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi. Inwestor załączył również oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Burmistrza Pieniężna nr 3/2011 z dnia 19.10.2011 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem zgodności projektu z ww. decyzją. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 68 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397) wnioskowane zamierzenie budowlane zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu może być wymagane i dlatego inwestorzy uzyskali decyzję Burmistrza Pieniężna nr 2/2011 z dnia 19.08.2011 r. znak IN.62201.1.2.2011 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ zapewnił możliwość udziału stron oraz społeczeństwa w postępowaniu, podając do wiadomości, iż zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. wszelkie uwagi i wnioski dotyczące powyższej sprawy można zgłaszać w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Powyższe zawiadomienie zostało wysłane stronom postępowania w dniu 16.08.2012 oraz umieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pieniężnie w dniach od 14.08.2012 do 23.08.2012 i Starostwa Powiatowego w Braniewie w dniach od 14.08.2012 do 27.08.2012 oraz na stronie internetowej Powiatu Braniewskiego (BIP) od dnia 14.08.2012 i BIP Gminy Pieniężno od dnia 14.08.2012.

Żadna ze stron postępowania w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Projekt budowlany jest kompletny, zawiera wymagane opinie i uzgodnienia, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniami wydanymi przez właściwe izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Irena Palczewska
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Jednocześnie informuje się, że wykonanie przyłączy wodociągowych do budynków na działkach nr 151/1, 155, 102/2, 157/1, 107/3, 130 w obrębie ewidencyjnym Radziejewo oraz 135 w obrębie ewidencyjnym Lechowo gmina Pieniężno, w związku z budową sieci wodociągowej objętej niniejszym pozwoleniem, mieści się w art. 29 ust. 1 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oraz dokonane zgłoszenie jest zgodne z art. 30 ust. 1 pkt 1a i ust. 3 ww. ustawy.

Informuje się, iż zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane jw. realizacja przyłączy do budynków podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ww. ustawy do wykonania robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 2 lat od określonego w ogłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

Załączniki:

- Nr 1: Projekt budowlano-wykonawczy sieci wodociągowej z przyłączami
- Nr 2: Projekt budowlano-wykonawczy – przyłącze eNN do SPC w Borowcu
- Nr 3: Informacja BIOZ
- Nr 4: Część opisowa projektu budowlanego
- Nr 5: Część rysunkowa – trasa sieci wodociągowej
- Nr 6: Rysunki szczegółowe
- Nr 7: Projekt budowlany stacji podwyższania ciśnienia
- Nr 8: Dokumentacja geotechniczna

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania wg wykazu załączonego do dokumentacji postępowania
3. A/a (2 egz.)
4. Burmistrz Pięno
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Braniewie (+ załączniki 1 – 8)
6. Urząd Miejski w Pięno – tablica ogłoszeń, BIP
7. Starostwo Powiatowe – tablica ogłoszeń, BIP

Oplata skarbową – zwalnia się od opłaty skarbowej stosownie do art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2006, Nr 225, poz.1635 ze zm).

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

A. W.

