

Zarządzenie nr 44 / 2016
Burmistrza Pięńżna
z dnia 14 czerwca 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 j.t.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięńżnie nr XXXV/212/06 z dnia 23 lutego 2006 roku, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości określone w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 27 lipca 2016 r.

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięńżnie w okresie od dnia 14 czerwca 2016 r. do dnia 6 lipca 2016 r.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

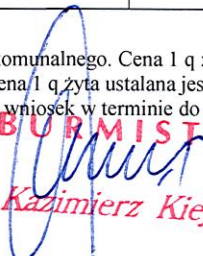
**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.)
Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1	53 obręb Pluty	KW brak	0,3400 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,3400 ha. Użytki klasy: RIVa-0,2100 ha, RV-0,1300 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 2,10 q, RV – 0,90 q. Łączna ilość q żyta – 0,558 q. Wartość 1 q żyta w roku 2016 - 53,75 zł. Wartość czynszu rocznego 29,99 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
2	81/16 obręb Pluty	KW EL1B/00017237/2	0,1288 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,1288 ha. Użytek klasy RV-0,1288 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu: RV – 18,00 q. Łączna ilość q żyta – 2,3184 q. Wartość 1 q żyta w roku 2016 – 53,75 zł. Wartość czynszu 124,61 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
3	81/13 obręb Pluty	KW EL1B/00017237/2	0,1670 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0950 ha. Użytek klasy B-0,0950 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Łączna ilość q żyta – 3,515 q. Wartość 1 q żyta w roku 2016 – 53,75 zł. Wartość czynszu 188,93 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
4	78 obręb Radziejewo	KW EL1B/00034893/3	0,0900 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,0900 ha. Użytki klasy: Bz-0,0900 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 2,10 q. Łączna ilość q żyta – 0,189 q. Wartość 1 q żyta w roku 2016 - 53,75 zł. Wartość czynszu rocznego 10,16 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.

Lp.	Polozenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
5	79 obręb Radziejewo	KW EL1B/00034893/3	0,6900 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,6900 ha. Użytki klasy: RIIIb-0,5900 ha, N-0,1000 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równoważności q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIb – 2,58 q. Łączna ilość q żyta – 1,5222 q. Wartość 1 q żyta w roku 2016 - 53,75 zł. Wartość czynszu rocznego 81,82 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
6	35/1 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013295/8	0,2609 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0221 ha. Użytek klasy B-0,0221 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równoważności q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Łączna ilość q żyta – 0,8177 q. Wartość 1 q żyta w roku 2016 – 53,75 zł. Wartość czynszu 43,95 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
7	12/17 obręb Sawity	KW EL1B/00015068/2	0,1184 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem z pomieszczeniami gospodarczymi. Pomieszczenie gosp. o powierzchni 13,05 m ² .	Brak aktualnego planu. Pomieszczenie przeznaczone na cele obsługi lokalu mieszkalnego.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub w drodze przetargu nieograniczonego lub bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r., na czas nieoznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę pomieszczenia gospodarczego – 0,43 zł za 1 m ² + 23 % VAT. Łączna opłata miesięczna wynosi – 6,90 zł brutto. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna	Do 10 dnia każdego miesiąca
8	209/12 obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00000297/8	0,5281 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem do obsługi budynku mieszkalnego o powierzchni 170 m ²	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele obsługi budynku mieszkalnego.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego do obsługi budynku mieszkalnego – 0,06 zł za 1 m ² + 23% VAT. Łączna opłata miesięczna wynosi – 12,55 zł brutto. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna	Do 10 dnia każdego miesiąca

*Stawki czynszu zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego. Cena 1 q żyta w roku 2016 ustalona przez Radę Miejską w Pieniężnie jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na terenie Miasta i Gminy Pieniężno i zgodna z komunikatem Prezesa GUS wynosi 53,75 zł. Cena 1 q żyta ustalana jest corocznie. Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do w/w nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 27 lipca 2016 r. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 14 czerwca 2016 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.


BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo