

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Burmistrza Pięczęzna**  
**z dnia 2 sierpnia 2016 roku**

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2015.1774 ze zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. nr 1490, z 2014 r.) Burmistrz Pięczęzna ogłasza:

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż:**

- **25/100 udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w miejscowości Glebiska 1, w ewidencji gruntów obrębu Glebiska gmina Pięczęzna oznaczonej nr 48/1 o pow. 0,9100 ha,**
- **½ udziału w nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Glebiska, w ewidencji gruntów obrębu Glebiska gmina Pięczęzna oznaczonej nr 50/2 o powierzchni 0,1200 ha,**
- **nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Glebiska, w ewidencji gruntów obrębu Glebiska gmina Pięczęzna oznaczonej nr 48/3 o pow. 0,0300 ha.**

**1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 22.980,00 złotych, w tym:**

- udział w budynku mieszkalnym 8.700,00 zł,
- budynek gospodarczy 5.900,00 zł,
- grunt – działka nr 48/3 – 1.040,00 zł,
- grunt – udział 1/2 w działce nr 50/2 – 1.070,00 zł
- grunt – udział 25/100 w działce nr 48/1 – 6.270,00 zł

Do ceny podanej wyżej dolicza się koszty przygotowania dokumentacji w wysokości 922,50zł.

**2. Przeznaczenie nieruchomości :** W dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone pod zabudowę zagrodową, opracowane studium nie zmieniło ich przeznaczenia.

**3.Opis nieruchomości:**

- 25/100 udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowi lokal mieszkalny nr 3 składający się z pokoju, kuchni i spiżarni o łącznej powierzchni 45,85 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny o trzech lokalach mieszkalnych, parterowy z nieużytkowym poddaszem, wolnostojący. Budynek murowany z cegły, kryty dachówką, wybudowany w latach 20-tych ubiegłego wieku.
- nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 140,02 m<sup>2</sup>, wybudowanym z cegły, kryty dachówką, budynek w złym stanie technicznym.
- nieruchomość niezabudowana obecnie nieużytkowana, poprzedni zabudowana była budynkiem gospodarczym, który uległ zniszczeniu.

**4. Obciążenie nieruchomości:** Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania ją obciążające i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu

**5. Uzbrojenie nieruchomości:** droga, energia elektryczna, studnia.

**6. Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.**

**7. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które dokonają przelewu na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości 2,200,00 zł (dwa tysiące dwieście) z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 5 września 2016 roku środki finansowe znalazły się na rachunku bankowym Gminy Pięczęzna.**

Wadium zostanie:

- zaliczone w poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez osobę która wygrała przetarg od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego,



- zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia po wpłaceniu pozostałej do zapłaty kwoty i zawarciu umowy notarialnej. Pozostałą do zapłaty kwotę należy uiścić na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 w terminie 7 dni od daty przetargu, w przypadku nie uiszczenia w ustalonym terminie doliczone zostaną odsetki ustawowe.

Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

**8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie ul. Generalska 8 pokój nr 12 dnia 9 września 2016 roku o godzinie 12.00.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium na konkretną nieruchomość,
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Ogłoszona do przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość będzie sprzedana na własność za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 w terminie 7 dni od daty przetargu. W przypadku nie uiszczenia w ustalonym terminie doliczone zostaną odsetki ustawowe. Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

12. Termin, miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza ustala Sprzedawca. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. W przypadku nie przystąpienia przez Nabywcę do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie Sprzedawca stwierdzi bezprzedmiotowość przetargu, a wniesione wadium przepada na rzecz sprzedającego.

13. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Braniewskiego. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

14. Nieruchomość gruntowa ujęta została Zarządzeniem nr 46/2016 z dnia 20 czerwca 2016 roku w wykazie podanym do publicznej wiadomości przez okres od dnia 20 czerwca 2016 roku do dnia 11 lipca 2016 roku w sposób zwyczajowo przyjęty a także na portalu internetowym BIP Pieniężno w zakładce Zarządzenia Burmistrza.

Zawiadomienie o wywieszeniu wykazu zostało podane w prasie lokalnej dodatku do Gazety Olsztyńskiej IKAT w dniu 1 lipca 2016 r.

15. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie - pokój nr 23, tel. (0-55) 237 46 73.

BURMISTRZ  
  
Kazimierz Kiejdo