

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2016 roku.

§ 4

1. Przedmiotem umowy z Dłużnikiem mogą być wyłączenie prace porządkowe lub remontowe na rzecz Miasta i Gminy Pieniężno.
2. Podstawę rozliczenia wykonanych prac porządkowych lub remontowych stanowi wykaz liczy przepracowanych godzin.
3. Wartość prac ustala się w wysokości 10 zł brutto za godzinę.

§ 3

1. O możliwości sponieszenia zadłużenia mogą ubiegać się raz do roku.
 1. O możliwości sponieszenia zadłużenia mogą ubiegać się raz do roku.
 2. Odrzacowanie zadłużenia następuje na zasadach określonych w umowie, której wzór stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia.
 3. W okresie wykonywania prac porządkowych lub remontowych na rzecz Miasta i Gminy Pieniężno osoba, z którą została zawarta umowa, obowiązana jest do terminowego regulowania bieżących należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego, pod rygorem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
 4. Osoby, które naruszą warunki zawartej umowy, nie mogą ponownie skorzystać z tej formy regulowania zobowiązań.
 5. O odrzacowanie zadłużenia można ubiegać się raz do roku.

§ 2

1. O umożliwienie spłaty zadłużenia mogą ubiegać się:

- najemcy posiadający zadłużenie co najmniej 6 miesięcy na dzień składania wniosku,

będący w trudnej sytuacji materialnej i życiowej,

- osoby, w stosunku do których, egzekucja komornicza jest bezskuteczna

- dłużnicy posiadający zadłużenie, objęte orzeczeniem sądowym,

które złożą pisemny wniosek o zmianę formy spłaty zadłużenia (załącznik nr 1 do Zarządzenia).

§ 1

1. Ustalam możliwość zastosowania, w stosunku do osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat związanych z użytkowaniem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Pieniężno, formę spłaty zadłużenia w postaci wykonania na rzecz wierzyciela prac porządkowych lub remontowych (odpracowanie zadłużenia czynszowego).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016.446 ze zmianami), w związku z art. 453 oraz art. 659 Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2016.380 ze zmianami), zarządzam co następuje:

w sprawie: spłaty zadłużenia powstałego z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Pieniężno

Zarządzenie Nr 52/2016
Burmistrza Pieniężna
z dnia 25 lipca 2016 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza nr 52/2016
z dnia 25 lipca 2016 roku

Wniosek w sprawie opracowania zadłużenia czynszowego

Ja, niżej podpisany(a).....
zamieszkały(a).....
nr PESEL.....
Tel. kontaktowy.....

1. Zwracam się z prośbą o umożliwienie mi spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu komunalnego/socjalnego* należącego do mieszkanioowego zasobu Miasta i Gminy Pięćno w formie wykonywania prac porządkowych lub remontowych na rzecz Wymajmującegogo.

Zadłużenie (stan na dzień składania wniosku) wynosi.....

.....
potwierdzenie zadłużenia przez Administratora lokalu

2. Deklaracja o dochodach:

Deklaruję składam za okres od.....do.....
(trzy pełne miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku)
Średni dochód z ostatnich 3 miesięcy na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi.....zł
Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z.....osób.

3. Oświadczam, że ani w chwili obecnej, ani w przyszłości nie będę zgłaszał/zgłaszała* wobec Miasta i Gminy Pięćno żadnych roszczeń z tytułu zdarzeń losowych, obejmujących w szczególności nieszczęśliwe wypadki, związanych z faktem realizacji prac zawartych w umowie o spłatę zadłużenia czynszowego.

4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie związanym z realizacją umowy o spłatę zadłużenia czynszowego.

* właściwie podkreślić

.....
data i podpis wnioskodawcy

**Umowa
o spłatę zadłużenia w formie prac porządkowych lub remontowych (odpracowania zadłużenia)**

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Burmistrza nr 52/2016
z dnia 25 lipca 2016 roku

Zawarta w dniu pomiędzy:
Miastem i Gminą Pieniężno – reprezentowaną przez Burmistrza Pieniężna – Kazimierza Kiejdo
zwany(d) dalej Wierzycielem,
a
zwany(m) dalej Dłużnikiem.

§ 1

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spłata przez Dłużnika zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu nr położonego nastąpi w formie odpracowania przez Dłużnika zadłużenia na rzecz Wynajmującego.
2. Wartość zadłużenia Dłużnika, z tytułu zobowiązań, o których mowa w ust. 1, na dzień podpisania niniejszej umowy wynosi łącznie..... (słownie:), a dłużnik oświadcza, że uznaje zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.

§ 2

1. Odpracowanie zadłużenia będzie polegać na wykonaniu niżej wymienionych czynności:
- prace porządkowe lub remontowe na terenie Miasta i Gminy Pieniężno.
2. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonania prac, o których mowa w ust. 1.
3. Dłużnik będzie wykonywał pracę objętą niniejszą umową
w okresie od do
w godzinach od do

§ 3

Odbioru wykonanych prac dokona przedstawiciel Wierzyciela w ustalonym pomiedzy stronami terminie.

§ 4

Wartość prac wymienionych w § 2 umowy ustala się w wysokości 10 zł brutto (słownie: dziesięć 00/100).

§ 5

Wierzyciel przeprowadzi na własny koszt szkolenie w zakresie BHP, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Dłużnika.

§ 6

1. Dłużnikowi nie przysługuje wynagrodzenie za nienależyte, nieterminowe, bądź częściowe wykonanie ustalonego wykonania prac porządkowych lub remontowych.
2. Dłużnik oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie związanym z realizacją umowy.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Dłużnik

.....
Wierzyciel