

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Pieniężna
z dnia 16 sierpnia 2016 roku

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. nr 1774 z późn. zmianami) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. nr 1490, z 2014 r.) Burmistrz Pieniężna ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości: zabudowanej położonej w miejscowości Pakosze 33, działka ewidencji gruntów obrębu Pakosze gmina Pieniężno nr 58/7 o pow. 0,4200 ha, niezabudowanej oznaczonej nr 58/6 o pow. 0,0030 ha, figurujących w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00004313/5.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32.500,00 zł (trzydzieści dwa tysiące pięćset), w tym: budynek mieszkalny 17.200,00, budynek gospodarczy 5.148,00 zł, grunt – działka nr 58/7 – 10.080,00 zł, działka nr 58/6 – 72,00 zł.

Do ceny nabycia nieruchomości zostaną doliczone: podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, koszty poniesione przez sprzedającego przygotowujące nieruchomość do sprzedaży (koszt operatu szacunkowego w wysokości 307,50 zł).

2.Przeznaczenie nieruchomości :

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie nieruchomość położona w strefie zachodniej gminy na terenie podstrefy rolniczej P-R3, w zabudowie zagrodowej.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana na koloni wsi Pakosze, w otoczeniu gruntów rolnych. Dojazd do posesji drogą gruntową. Działka posiada regularny kształt. Teren zagospodarowany – urządzony trawnik, sad. Zabudowana jest:

- budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 92,70 m², w którym znajduje się 4 pokoje, kuchnia, przedpokój oraz piwnicą o pow. 20,67 m² i strych nieużytkowy. Budynek mieszkalny murowany z cegły, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej w układzie płatwiowokleszczowym, kryty dachówką,
- budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 107,00 m², murowanym, dach dwuspadowy, kryty dachówką.

Na działce 58/6 znajduje się płytka studnia kopana. Uzbrojenie nieruchomości: sieć elektryczna.

4. Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania ją obciążające i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

5. Termin zagospodarowania: nieruchomość zabudowana, nie ustala się.

6. Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

7. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości – 4.000,00 zł. (cztery tysiące) - z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 12 września 2016 roku nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Pieniężno.

Wadium zostanie:

- zaliczone w poczet ceny nabycia,
- zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia po wpłaceniu pozostałej kwoty i zawarciu umowy notarialnej.

Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

8. Przetarg odbędzie się w siedzibie UM w Pieniężnie ul. Generalska 8 pokój nr 12 dnia 16 września 2016 roku o godzinie 9.00.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium na konkretną nieruchomość,
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Ogłoszona do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość będzie sprzedana na własność za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo, w terminie do 7 dni od dnia przetargu. Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Pozostała po odliczeniu wadium kwotę, należy uiścić na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020. W przypadku nie uiszczenia w ustalonym terminie doliczone zostaną odsetki ustawowe. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

12. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu. W przypadku nie przystąpienia przez Nabywcę do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie Sprzedawca stwierdzi bezprzedmiotowość przetargu, a wniesione wadium przepada na rzecz sprzedającego.

13. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Braniewskiego. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni i użytkach sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię i rodzaj użytków. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

14. Nieruchomość gruntowa ujęta została Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna nr 60/2015 w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia podanym do publicznej wiadomości przez okres od dnia 12 listopada 2015 roku do dnia 3 grudnia 2015 roku w sposób zwyczajowo przyjęty a także na portalu internetowym BIP Pieniężno w zakładce Zarządzenia Burmistrza. Zawiadomienie o wywieszeniu wykazu zostało podane w prasie lokalnej dodatku do Gazety Olsztyńskiej IKAT w dniu 20 listopada 2015 r.

15. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie - pokój nr 23, tel. (0-55) 237 46 73.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo