

**Zarządzenie nr 67/2016**  
**Burmistrza Pięcznie**  
**z dnia 10 października 2016 roku**

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. z 2016 nr 446, z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2015 nr 1774 z późn. zmianami), Uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pięcznie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Pięcznie :

1. nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym położona w miejscowości Lechowo, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Lechowo gmina Pięcznie nr 188/1 o pow. 0,0200 ha – załącznik nr 1,
2. lokal mieszkalny nr 3 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położona w miejscowości Pięcznie Pierwsze 4, w ewidencji gruntów obrębu Kajnyty oznaczona nr 149/2 o pow. 0,0365 ha – załącznik nr 2,
3. nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym położona w miejscowości Lubianka 14, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Lubianka nr 115/11 o pow. 0,2500 ha – załącznik nr 3,
4. nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym położona w miejscowości Lubianka 12/1, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Lubianka nr 81/7 o pow. 0,0830 ha – załącznik nr 4,
5. nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym położona w miejscowości Lubianka 12/2, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Lubianka nr 81/6 o pow. 0,2596 ha – załącznik nr 5,
6. nieruchomość niezabudowana położona w mieście Pięcznie przy ulicy Królewieckiej, w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięcznie oznaczona nr 212/4 o powierzchni 0,4412 ha – załącznik nr 6,
7. nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Łajsy, w ewidencji gruntów obrębu Łajsy gmina Pięcznie oznaczona nr 19/5 o powierzchni 0,3476 ha – załącznik nr 7,
8. nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Łajsy, w ewidencji gruntów obrębu Łajsy gmina Pięcznie oznaczona nr 19/5 o powierzchni 0,3476 ha – załącznik nr 8.

§ 2

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 21 listopada 2016 roku.


§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięcznie w okresie od dnia 10 października 2016 roku do dnia 31 października 2016 r.

**BURMISTRZ**  
*Kazimierz Kiejdo*

Zał. nr 1  
 Do Zarządzenie nr 67/2016  
 Burmistrza Pięszna  
 z dnia 10 października 2016 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	<b>Lechowo</b>
		obręb	<b>Lechowo</b>
		położenie	<b>Centrum wsi</b>
		nr księgi wieczystej	<b>KW EL1B/00003252/2</b>
		nr działki	<b>188/1</b>
		wielkość udziału	<b>100/100</b>
2	Pow. nieruchomości	<b>200 m<sup>2</sup></b>	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, wolnostojącym. Budynek parterowy, z dachem wysokim, dwuspadowym krytym dachówką, bez podpiwniczenia, ściany murowane z cegły, fundamenty z kamienia i cegły. Powierzchnia użytkowa 22,44 m <sup>2</sup> .	
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięsznie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy siedliskowej wsi Lechowo. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	<b>1.970,00</b>
		grunt	<b>720,00</b>
		lokal mieszkalny	<b>1.250,00</b>
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>Sprzedaż na własność</b>	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>Sprzedaż na własność</b>	
9	termin wnoszenia opłat	<b>Sprzedaż na własność</b>	
10	zasady aktualizacji opłat	<b>Sprzedaż na własność</b>	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	<b>Przetarg nieograniczony</b>	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	<b>21 listopada 2016 r.</b>	
13	termin aktualności wyceny	<b>9.10.2017 r.</b>	
14	inne – wartość wyceny	<b>307,50</b>	

**BURMISTRZ**  
  
 Kazimierz Kiejdo



Zał. nr 2  
 Do Zarządzenie nr 67/2016  
 Burmistrza Pieniężna  
 z dnia 10 października 2016 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość	<b>Pieniężno Pierwsze 4</b>
		obręb	<b>Kajnity</b>
		położenie	Położona na osiedlu mieszkaniowym po byłym PGR Pieniężnie Pierwszym
		nr księgi wieczystej	<b>KW EL1B/00014321/7</b>
		nr działki	<b>149/2</b>
		wielkość udziału	<b>23/100</b>
2	Pow. nieruchomości	<b>0,0365 ha</b>	
3	opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne. Budynek wybudowany w latach 30 ubiegłego wieku jako budynek magazynowy, murowany, całkowicie podpiwniczony, kryty dachówką, piętrowy. Lokal mieszkalny nr 3 składający się 4 pomieszczeń o pow. 53,80 m <sup>2</sup> oraz przynależne 3 pomieszczenia w piwnicy. Nieruchomość wyposażona w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie etażowe.	
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.	
5	termin zagospodarowania	<b>Nieruchomość zabudowana</b>	
6	cena	ogółem	<b>14.940,00</b>
		gruntu	<b>420,00</b>
		lokalu	<b>14.520,00</b>
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>sprzedaż</b>	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>sprzedaż</b>	
9	termin wnoszenia opłat	<b>sprzedaż</b>	
10	zasady aktualizacji opłat	<b>sprzedaż</b>	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	<b>sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu</b>	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 3	<b>21 listopada 2016 r. 31 lipiec 2017 r.</b>	
13	termin aktualności wyceny	<b>9 październik 2017 r.</b>	
14	inne – wartość wyceny	<b>307,50</b>	

**BURMISTRZ**  
*Kazimierz Kozłowski*

Załącznik nr 3  
 Do Zarządzenia nr 67/2016  
 Burmistrza Pieniężna  
 z dnia 10 października 2016 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		<b>Lubianka 14</b>
		obręb		<b>Lubianka</b>
		położenie	Położona na kolonii wsi, w odległości około 3km od wsi, dojazd drogą gruntową przy lesie od miejscowości Wopy	
		nr księgi wieczystej	<b>KW EL1B/00025075/7</b>	
		nr działki	<b>115/11</b>	
		wielkość udziału	<b>100/100</b>	
2	Pow. nieruchomości	<b>0,2500 ha</b>		
3	opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana: budynkiem mieszkalnym – wolnostojącym, murowanym z cegły, z poddaszem nieużytkowym, dach dwuspadowy kryty dachówką, składający się z 4 pokoi, 2 kuchni, korytarza o łącznej pow. użytkowej 77,48 m <sup>2</sup> , budynkiem gospodarczym – wolnostojącym, murowanym, parterowy, z dachem dwuspadowym kryty dachówką, powierzchnia użytkowa 69,30 m <sup>2</sup> . Nieruchomość wyposażona w instalacje elektryczną, ogrzewanie piecowe.		
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy siedliskowej.		
5	termin zagospodarowania	<b>Nieruchomość zabudowana</b>		
6	cena	ogółem	<b>31.840,00</b>	
		gruntu	<b>6.010,00</b>	
		Budynku mieszkalnego Budynku gospodarczego	<b>22.340,00</b> <b>3.490,00</b>	
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<b>sprzedaż</b>		
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>sprzedaż</b>		
9	termin wnoszenia opłat	<b>sprzedaż</b>		
10	zasady aktualizacji opłat	<b>sprzedaż</b>		
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	<b>sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu</b>		
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 3	<b>21 listopada 2016 r.</b> <b>31 lipiec 2017 r.</b>		
13	termin aktualności wyceny	<b>9 październik 2017 r.</b>		
14	inne – wartość wyceny	<b>307,50</b>		

**BURMISTRZ**  
  
 Kazimierz Kiejdo



Zał. nr 4  
 Do Zarządzenie nr 67/2016  
 Burmistrza Pieniężna  
 z dnia 10 października 2016 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		<b>Lubianka 12/1</b>
		obręb		<b>Lubianka</b>
		położenie	Położona na kolonii wsi, przy lesie, w odległości około 1km od wsi, dojazd drogą powiatową asfaltową i drogą gruntową	
		nr księgi wieczystej	<b>KW EL1B/00015345/8</b>	
		nr działki	<b>81/7</b>	
		wielkość udziału	<b>100/100</b>	
2	Pow. nieruchomości	<b>0,0830 ha</b>		
3	opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana: budynkiem mieszkalnym – wolnostojącym, zbudowany z elementów drewniano-trzciniowych, z poddaszem częściowo użytkowym, dach dwuspadowy kryty eternitem, składający się z 2 pokoi, kuchni, korytarza o łącznej pow. użytkowej 50,10 m <sup>2</sup> , budynkiem gospodarczym – wolnostojącym, murowanym, parterowy, z dachem jednospadowym krytym eternitem, powierzchnia użytkowa 14,75 m <sup>2</sup> . Nieruchomość wyposażona w instalacje elektryczną, ogrzewanie piecowe.		
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy siedliskowej.		
5	termin zagosp.	<b>Nieruchomość zabudowana</b>		
6	cena	ogółem	<b>15.900,00</b>	
		gruntu	<b>2.180,00</b>	
		Budynku mieszkalnego Budynku gospodarczego	<b>12.930,00 790,00</b>	
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>sprzedaż</b>		
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>sprzedaż</b>		
9	termin wnoszenia opłat	<b>sprzedaż</b>		
10	zasady aktualizacji opłat	<b>sprzedaż</b>		
11	informacje o przezn. do sprzedaży, do oddania w użytk. wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	<b>sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu</b>		
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 3	<b>21 listopada 2016 r. 31 lipiec 2017 r.</b>		
13	termin aktualności wyceny	<b>9 październik 2017 r.</b>		
14	inne – wartość wyceny	<b>307,50</b>		

**BURMISTRZ**  
*Kazimierz Kiejdo*

Załącznik nr 5  
Do Zarządzenia nr 67/2016  
Burmistrza Pieniężna  
z dnia 10 października 2016 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		<b>Lubianka 12/2</b>	
		obręb		<b>Lubianka</b>	
		położenie	Położona na kolonii wsi, przy lesie, w odległości około 1km od wsi, dojazd drogą powiatową asfaltową i drogą gruntową		
		nr księgi wieczystej	<b>KW EL1B/00015346/5</b>		
		nr działki	<b>81/6</b>		
		wielkość udziału	<b>100/100</b>		
2	Pow. nieruchomości	<b>0,2596 ha</b>			
3	opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana: budynkiem mieszkalnym – wolnostojącym, zbudowany z elementów drewniano-trzciniowych, z poddaszem częściowo użytkowym, dach dwuspadowy kryty eternitem, składający się z 3 pokoi, kuchni, klatki schodowej i wiatrołapu o łącznej pow. użytkowej 50,00 m <sup>2</sup> , budynkiem gospodarczym – wolnostojącym, murowanym, parterowy, z dachem jednospadowym krytym eternitem, powierzchnia użytkowa 15,68 m <sup>2</sup> . Nieruchomość wyposażona w instalacje elektryczną, ogrzewanie piecowe.			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy siedliskowej.			
5	termin zagosp.	<b>Nieruchomość zabudowana</b>			
6	cena	ogółem	<b>20.520,00</b>		
		gruntu	<b>6.830,00</b>		
		Budynku mieszkalnego Budynku gospodarczego	<b>12.900,00</b> <b>790,00</b>		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>sprzedaż</b>			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>sprzedaż</b>			
9	termin wnoszenia opłat	<b>sprzedaż</b>			
10	zasady aktualizacji opłat	<b>sprzedaż</b>			
11	informacje o przezn. do sprzedaży, do oddania w użytk. wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	<b>sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu</b>			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 3	<b>21 listopada 2016 r.</b> <b>31 lipiec 2017 r.</b>			
13	termin aktualności wyceny	<b>9 październik 2017 r.</b>			
14	inne – wartość wyceny	<b>307,50</b>			

**BURMISTRZ**  
*Kazimierz Niejdo*



Zał. nr 6  
 Do Zarządzenie nr 67/2016  
 Burmistrza Pieniężna  
 z dnia 10 października 2016 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		<b>Pieniężno</b>	
		obręb		<b>Nr 2</b>	
		położenie	Położona przy ulicy powiatowej, w pobliżu drogi wojewódzkiej, wjazd od drogi gminnej utwardzonej ulicy Lipowej.		
		nr księgi wieczystej		<b>KW EL1B/00000297/8</b>	
		nr działki		<b>212/4</b>	
		wielkość udziału		<b>100/100</b>	
2	powierzchnia nieruchomości	<b>0,4412 ha</b>			
3	opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, w ewidencji gruntów RIIIb, PsIII – wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej. Działka położona w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną.			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomość wydana została decyzja warunkach zabudowy nr 9/2016 na budowę budynku usługowego.			
5	termin zagospodarowania	<b>31 grudzień 2019 r.</b>			
6	cena	ogółem	<b>58.910,00</b>		
		gruntu	<b>58.910,00</b>		
		lokalu	<b>-</b>		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>sprzedaż</b>			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>sprzedaż</b>			
9	termin wnoszenia opłat	<b>sprzedaż</b>			
10	zasady aktualizacji opłat	<b>sprzedaż</b>			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	<b>Przetarg nieograniczony</b>			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	<b>31 listopad 2016 r.</b>			
13	termin aktualności wyceny	<b>9.10.2017 r.</b>			
14	inne – wartość wyceny	<b>307,50</b>			

**BURMISTRZ**  
*Kazimierz Kiejdo*

Zał. nr 7  
 Do Zarządzenie nr 67/2016  
 Burmistrza Pieniężna  
 z dnia 10 października 2016 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		<b>Łajsy</b>	
		obręb		<b>Łajsy</b>	
		położenie	Położona na skraju wsi, dojazd drogą wewnętrzną od drogi wojewódzkiej. W sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i działki rolne.		
		nr księgi wieczystej		<b>KW EL1B/00020724/7</b>	
		nr działki		<b>19/5</b>	
		wielkość udziału		<b>100/100</b>	
2	powierzchnia nieruchomości	<b>0,3476 ha</b>			
3	opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana , kształt regularny, teren płaski, porośnięta trawą i szpalerem drzew. Położona terenie nieuzbrojonym. Wieś Łajsy uzbrojona w sieć wodociągową i elektryczną.			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości usytuowana w strefie centralnej w podstrefie rolnej. Na tym terenie może być realizowana zabudowa mieszkaniowa i siedliskowa. W ewidencji gruntów BP- zurbanizowane tereny niezabudowane			
5	termin zagospodarowania	<b>31 grudzień 2019 r.</b>			
6	cena	ogółem	<b>20.000,00</b>		
		gruntu	<b>20.000,00</b>		
		lokalu	<b>-</b>		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>sprzedaż</b>			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>sprzedaż</b>			
9	termin wnoszenia opłat	<b>sprzedaż</b>			
10	zasady aktualizacji opłat	<b>sprzedaż</b>			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	<b>Przetarg nieograniczony</b>			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	<b>31 listopad 2016 r.</b>			
13	termin aktualności wyceny	<b>9.10.2017 r.</b>			
14	inne – wartość wyceny	<b>307,50</b>			

**BURMISTRZ**  
*Kazimierz Kiejdo*



Załącznik nr 8  
 Do Zarządzenia nr 67/2016  
 Burmistrza Pieniężna  
 z dnia 10 października 2016 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		<b>Łajsy</b>	
		obręb		<b>Łajsy</b>	
		położenie	Położona na skraju wsi, dojazd wydzielonym zajazdem działka nr 19/7 od drogi wojewódzkiej. W sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i działki rolne.		
		nr księgi wieczystej		<b>KW EL1B/00020724/7</b>	
		nr działki		<b>19/6</b>	
		wielkość udziału		<b>100/100</b>	
		2	powierzchnia nieruchomości	<b>0,3506 ha</b>	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny, teren płaski, porośnięta trawą i nielicznymi drzewami. Położona terenie nieuzbrojonym. Wieś Łajsy uzbrojona w sieć wodociagową i elektryczną.			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana w strefie centralnej w podstrefie rolnej. Na tym terenie może być realizowana zabudowa mieszkaniowa i siedliskowa. W ewidencji gruntów BP- zurbanizowane tereny niezabudowane			
5	termin zagospodarowania	<b>31 grudzień 2019 r.</b>			
6	cena	ogółem	<b>19.780,00</b>		
		gruntu	<b>19.780,00</b>		
		lokalu	<b>-</b>		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<b>sprzedaż</b>			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>sprzedaż</b>			
9	termin wnoszenia opłat	<b>sprzedaż</b>			
10	zasady aktualizacji opłat	<b>sprzedaż</b>			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	<b>Przetarg nieograniczony</b>			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	<b>31 listopad 2016 r.</b>			
13	termin aktualności wyceny	<b>9.10.2017 r.</b>			
14	inne – wartość wyceny	<b>307,50</b>			

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo