

**Zarządzenie nr 67/2016
Burmistrza Pięno
z dnia 10 października 2016 roku**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. z 2016 nr 446, z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2015 nr 1774 z późn. zmianami), Uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pięno z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Pięno :

1. nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym położona w miejscowości Lechowo, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Lechowo gmina Pięno nr 188/1 o pow. 0,0200 ha – załącznik nr 1,
2. lokal mieszkalny nr 3 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położona w miejscowości Pięno Pierwsze 4, w ewidencji gruntów obrębu Kajny oznaczona nr 149/2 o pow. 0,0365 ha – załącznik nr 2,
3. nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym położona w miejscowości Lubianka 14, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Lubianka nr 115/11 o pow. 0,2500 ha – załącznik nr 3,
4. nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym położona w miejscowości Lubianka 12/1, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Lubianka nr 81/7 o pow. 0,0830 ha – załącznik nr 4,
5. nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym położona w miejscowości Lubianka 12/2, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Lubianka nr 81/6 o pow. 0,2596 ha – załącznik nr 5,
6. nieruchomość niezabudowana położona w mieście Pięno przy ulicy Królewskiej, w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięno oznaczona nr 212/4 o powierzchni 0,4412 ha – załącznik nr 6,
7. nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Łajsy, w ewidencji gruntów obrębu Łajsy gmina Pięno oznaczona nr 19/5 o powierzchni 0,3476 ha – załącznik nr 7,
8. nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Łajsy, w ewidencji gruntów obrębu Łajsy gmina Pięno oznaczona nr 19/5 o powierzchni 0,3476 ha – załącznik nr 8.

§ 2

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 21 listopada 2016 roku.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 10 października 2016 roku do dnia 31 października 2016 r.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

Załącznik nr 1
 Do Zarządzenia nr 67/2016
 Burmistrza Pieniężna
 z dnia 10 października 2016 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Lechowo
		obręb	Lechowo
		położenie	Centrum wsi
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00003252/2
		nr działki	188/1
		wielkość udziału	100/100
2	Pow. nieruchomości	200 m²	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, wolnostojącym. Budynek parterowy, z dachem wysokim, dwuspadowym krytym dachówką, bez podpiwniczenia, ściany murowane z cegły, fundamenty z kamienia i cegły. Powierzchnia użytkowa 22,44 m ² .	
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy siedliskowej wsi Lechowo. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	1.970,00
		grunt	720,00
		lokal mieszkalny	1.250,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg nieograniczony	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	21 listopada 2016 r.	
13	termin aktualności wyceny	9.10.2017 r.	
14	inne – wartość wyceny	307,50	

BURMISTRZ

 Kazimierz Kiejdo

Załącznik nr 2
 Do Zarządzenia nr 67/2016
 Burmistrza Pięcznie
 z dnia 10 października 2016 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pięcznie Pierwsze 4
		obręb	Kajny
		położenie	Położona na osiedlu mieszkaniowym po byłym PGR Pięcznie Pierwszym
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00014321/7
		nr działki	149/2
		wielkość udziału	23/100
2	Pow. nieruchomości	0,0365 ha	
3	opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne. Budynek wybudowany w latach 30 ubiegłego wieku jako budynek magazynowy, murowany, całkowicie podpiwniczony, kryty dachówką, piętrowy. Lokal mieszkalny nr 3 składający się z 4 pomieszczeń o pow. 53,80 m ² oraz przynależne 3 pomieszczenia w piwnicy. Nieruchomość wyposażona w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie etażowe.	
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięcznie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.	
5	termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana	
6	cena	ogółem	14.940,00
		gruntu	420,00
		lokalu	14.520,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	sprzedaż	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	sprzedaż	
9	termin wnoszenia opłat	sprzedaż	
10	zasady aktualizacji opłat	sprzedaż	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 3	21 listopada 2016 r. 31 lipiec 2017 r.	
13	termin aktualności wyceny	9 październik 2017 r.	
14	inne – wartość wyceny	307,50	

BURMISTRZ
Kazimierz Kępczyński

Załącznik nr 3
 Do Zarządzenia nr 67/2016
 Burmistrza Pieniężna
 z dnia 10 października 2016 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		Lubianka 14
		obręb		Lubianka
		położenie	Położona na kolonii wsi, w odległości około 3km od wsi, dojazd drogą gruntową przy lesie od miejscowości Wopy	
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00025075/7	
		nr działki	115/11	
		wielkość udziału	100/100	
2	Pow. nieruchomości	0,2500 ha		
3	opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana: budynkiem mieszkalnym – wolnostojącym, murowanym z cegły, z poddaszem nieużytkowym, dach dwuspadowy kryty dachówką, składający się z 4 pokoi, 2 kuchni, korytarza o łącznej pow. użytkowej 77,48 m ² , budynkiem gospodarczym – wolnostojącym, murowanym, parterowy, z dachem dwuspadowym krytym dachówką, powierzchnia użytkowa 69,30 m ² . Nieruchomość wyposażona w instalacje elektryczną, ogrzewanie piecowe.		
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy siedliskowej.		
5	termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana		
6	cena	ogółem	31.840,00	
		gruntu	6.010,00	
		Budynku mieszkalnego Budynku gospodarczego	22.340,00 3.490,00	
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	sprzedaż		
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	sprzedaż		
9	termin wnoszenia opłat	sprzedaż		
10	zasady aktualizacji opłat	sprzedaż		
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu		
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 3	21 listopada 2016 r. 31 lipiec 2017 r.		
13	termin aktualności wyceny	9 październik 2017 r.		
14	inne – wartość wyceny	307,50		BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

Załącznik nr 4
Do Zarządzenia nr 67/2016
Burmistrza Pieniężna
z dnia 10 października 2016 r.

1	oznaczenie nieruchomości		miejsowość	Lubianka 12/1
			obręb	Lubianka
			położenie	Położona na kolonii wsi, przy lesie, w odległości około 1km od wsi, dojazd drogą powiatową asfaltową i drogą gruntową
			nr księgi wieczystej	KW EL1B/00015345/8
			nr działki	81/7
			wielkość udziału	100/100
2	Pow. nieruchomości		0,0830 ha	
3	opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana: budynkiem mieszkalnym – wolnostojącym, zbudowany z elementów drewniano-trzciniowych, z poddaszem częściowo użytkowym, dach dwuspadowy kryty eternitem, składający się z 2 pokoi, kuchni, korytarza o łącznej pow. użytkowej 50,10 m ² , budynkiem gospodarczym – wolnostojącym, murowanym, parterowy, z dachem jednospadowym krytym eternitem, powierzchnia użytkowa 14,75 m ² . Nieruchomość wyposażona w instalacje elektryczną, ogrzewanie piecowe.		
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy siedliskowej.		
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana		
6	cena	ogółem	15.900,00	
		gruntu	2.180,00	
		Budynku mieszkalnego Budynku gospodarczego	12.930,00 790,00	
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	sprzedaż		
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	sprzedaż		
9	termin wnoszenia opłat	sprzedaż		
10	zasady aktualizacji opłat	sprzedaż		
11	informacje o przezn. do sprzedaży, do oddania w użytk. wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu		
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 3	21 listopada 2016 r. 31 lipiec 2017 r.		
13	termin aktualności wyceny	9 październik 2017 r.		
14	inne – wartość wyceny	307,50		

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

Załącznik nr 5
 Do Zarządzenia nr 67/2016
 Burmistrza Pieniężna
 z dnia 10 października 2016 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		Lubianka 12/2
		obręb		Lubianka
		położenie	Położona na kolonii wsi, przy lesie, w odległości około 1km od wsi, dojazd drogą powiatową asfaltową i drogą gruntową	
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00015346/5	
		nr działki	81/6	
		wielkość udziału	100/100	
2	Pow. nieruchomości	0,2596 ha		
3	opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana: budynkiem mieszkalnym – wolnostojącym, zbudowany z elementów drewniano-trzciniowych, z poddaszem częściowo użytkowym, dach dwuspadowy kryty eternitem, składający się z 3 pokoi, kuchni, klatki schodowej i wiatrolapu o łącznej pow. użytkowej 50,00 m ² , budynkiem gospodarczym – wolnostojącym, murowanym, parterowy, z dachem jednospadowym krytym eternitem, powierzchnia użytkowa 15,68 m ² . Nieruchomość wyposażona w instalacje elektryczną, ogrzewanie piecowe.		
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy siedliskowej.		
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana		
6	cena	ogółem	20.520,00	
		gruntu	6.830,00	
		Budynku mieszkalnego Budynku gospodarczego	12.900,00 790,00	
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	sprzedaż		
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	sprzedaż		
9	termin wnoszenia opłat	sprzedaż		
10	zasady aktualizacji opłat	sprzedaż		
11	informacje o przezn. do sprzedaży, do oddania w użytk. wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu		
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 3	21 listopada 2016 r. 31 lipiec 2017 r.		
13	termin aktualności wyceny	9 październik 2017 r.		
14	inne – wartość wyceny	307,50		

BURMISTRZ
Kazimierz Mejdo

Załącznik nr 6
Do Zarządzenia nr 67/2016
Burmistrza Pięno
z dnia 10 października 2016 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		Pięno
		obręb		Nr 2
		położenie	Położona przy ulicy powiatowej, w pobliżu drogi wojewódzkiej, wjazd od drogi gminnej utwardzonej ulicy Lipowej.	
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00000297/8	
		nr działki	212/4	
		wielkość udziału	100/100	
2	powierzchnia nieruchomości	0,4412 ha		
3	opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, w ewidencji gruntów RIIIb, PsIII – wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej. Działka położona w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną.		
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomość wydana została decyzja warunków zabudowy nr 9/2016 na budowę budynku usługowego.		
5	termin zagospodarowania	31 grudzień 2019 r.		
6	cena	ogółem	58.910,00	
		gruntu	58.910,00	
		lokalu	-	
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	sprzedaż		
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	sprzedaż		
9	termin wnoszenia opłat	sprzedaż		
10	zasady aktualizacji opłat	sprzedaż		
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg nieograniczony		
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	21 listopad 2016 r.		
13	termin aktualności wyceny	9.10.2017 r.		
14	inne – wartość wyceny	307,50		

BURMISTRZ
Kazimierz Krejdo

Załącznik nr 7
Do Zarządzenia nr 67/2016
Burmistrza Pieniężna
z dnia 10 października 2016 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		Łajsy	
		obręb		Łajsy	
		położenie	Położona na skraju wsi, dojazd drogą wewnętrzną od drogi wojewódzkiej. W sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i działki rolne.		
		nr księgi wieczystej		KW EL1B/00020724/7	
		nr działki		19/5	
		wielkość udziału		100/100	
2	powierzchnia nieruchomości	0,3476 ha			
3	opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny, teren płaski, porośnięta trawą i szpalerem drzew. Położona terenie nieuzbrojonym. Wieś Łajsy uzbrojona w sieć wodociągową i elektryczną.			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości usytuowana w strefie centralnej w podstrefie rolnej. Na tym terenie może być realizowana zabudowa mieszkaniowa i siedliskowa. W ewidencji gruntów BP- zurbanizowane tereny niezabudowane			
5	termin zagospodarowania	31 grudzień 2019 r.			
6	cena	ogółem	20.000,00		
		gruntu	20.000,00		
		lokalu	-		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	sprzedaż			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	sprzedaż			
9	termin wnoszenia opłat	sprzedaż			
10	zasady aktualizacji opłat	sprzedaż			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg nieograniczony			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	21 listopad 2016 r.			
13	termin aktualności wyceny	9.10.2017 r.			
14	inne – wartość wyceny	307,50			

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

Załącznik nr 8
 Do Zarządzenia nr 67/2016
 Burmistrza Pieniężna
 z dnia 10 października 2016 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		Łajsy	
		obręb		Łajsy	
		położenie	Położona na skraju wsi, dojazd wydzielonym zajazdem działka nr 19/7 od drogi wojewódzkiej. W sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i działki rolne.		
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00020724/7		
		nr działki	19/6		
		wielkość udziału	100/100		
2	powierzchnia nieruchomości	0,3506 ha			
3	opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny, teren płaski, porośnięta trawą i nielicznymi drzewami. Położona terenie nieuzbrojonym. Wieś Łajsy uzbrojona w sieć wodociągową i elektryczną.			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości usytuowana w strefie centralnej w podstrefie rolnej. Na tym terenie może być realizowana zabudowa mieszkaniowa i siedliskowa. W ewidencji gruntów BP- zurbanizowane tereny niezabudowane			
5	termin zagospodarowania	31 grudzień 2019 r.			
6	cena	ogółem	19.780,00		
		gruntu	19.780,00		
		lokalu	-		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	sprzedaż			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	sprzedaż			
9	termin wnoszenia opłat	sprzedaż			
10	zasady aktualizacji opłat	sprzedaż			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg nieograniczony			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	21 listopad 2016 r.			
13	termin aktualności wyceny	9.10.2017 r.			
14	inne – wartość wyceny	307,50			

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo