

ProRoad Projektowanie i Roboty Drogowe mgr inż. Marcin Stienss
ul. Narutowicza 70, 82-300 Elbląg
Tel. (+48) 609 733 591 NIP 578-284-97-97
marcin.stienss@gmail.com

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Temat projektu: **Przebudowa ulicy Sadowej, 1 Maja, Wolności, Lidzbarskiej, Orneckiej w Pieniężnie**

Branża: Drogowa

Adres: Pieniężno, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie

Działka nr: Obręb nr 2 – 51/1, 157, 137/9 – ulica Sadowa
Obręb nr 3 – 133/1, 56, 57, 154 – ulica 1 Maja, Wolności
Obręb nr 3 – 125, 138, 64 – ulica Ornecka

Inwestor: Miasto i Gmina Pieniężno
ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno

Nazwa i kody zamówienia

45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45111230-9	Roboty w zakresie stabilizowania gruntu
45112730-1	Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad
45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
45233222-1	Roboty w zakresie chodników
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45233142-6	Roboty w zakresie naprawy dróg
71000000-8	USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71540000-5	Usługi zarządzania budową
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Opracował	Imię i nazwisko	Nr i rodzaj uprawnień	Podpis
Projektant branży drogowej	dr inż. Marcin Stienss	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej WAM/0043/PWOD/09	

Elbląg, marzec 2016

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OPISUJĄCE PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	4
1.1. ZAMAWIAJĄCY I UŻYTKOWNIK	4
1.2. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.3. CEL ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
1.4. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.4.1. PROJEKTOWANIE	5
1.4.2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	6
1.4.3. FORMA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ	7
1.4.4. ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWA I MONTAŻ SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ	8
1.4.5. INNE UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO	8
1.4.6. CENA OFERTOWA WYKONAWCY	9
2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
2.1. ZAMAWIAJĄCY	9
2.2. LOKALIZACJA	10
2.3. DOJAZD DO TERENU BUDOWY	11
2.4. STAN PRAWNY TERENU	11
2.5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	11
2.6. OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
2.6.1. ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY	11
2.6.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	12
2.7. INNE DOKUMENTY	12
3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ..	12
3.1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I BILANS TERENU	12
3.2. OGÓLNE WYMAGANIA EKSPLOATACYJNE	14
4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	15
4.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	16
4.2. PODSTAWOWE PARAMETRY ULIC PO PRZEBUDOWIE	16
4.3. ODWODNIENIE	16
4.4. MATERIAŁY PRZEWIDYWANE DO ZASTOSOWANIA	17
4.5. OŚWIETLENIE ULICZNE	19
4.6. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU	19
4.7. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE	20
4.8. ZIELEŃ	20
4.9. ORGANIZACJA RUCHU	20
5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZYGOTOWANIA TERENU	21
6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO KONSTRUKCJI	22
7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO MATERIAŁÓW	23

7.1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW	23
7.2. POZYSKIWANIE MATERIAŁÓW	23
7.3. INSPEKCJA WYTWÓRNI MATERIAŁÓW	24
7.4. PARAMETRY ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW	24
7.4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DLA MATERIAŁÓW	24
7.4.2. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM	25
7.4.3. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW	25
7.4.4. WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW	25
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	26
1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM INWESTYCJI OBJĘTEJ PROGRAMEM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM	26
2. ZAŁĄCZNIKI	28
ZAŁĄCZNIK 1 – KOPIA MAPY ZASADNICZEJ DO CELÓW INFORMACYJNYCH (6 ARKUSZY)	29
ZAŁĄCZNIK 2 – WYPIS Z EWIDENCJI DZIAŁEK	30
ZAŁĄCZNIK 3 – DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA	31
ZAŁĄCZNIK 4 – MPZP DLA OBSZARU STAREGO MIASTA WRAZ Z TERENEM PRZEDMIĘSCIA STAROMIEJSKIEGO	32
ZAŁĄCZNIK NR 5 – RYSUNEK 1 – LOKALIZACJA PRZEBUDOWYWANYCH ULIC NA PLANIE ORIENTACYJNYM	33
ZAŁĄCZNIK NR 6.1 – RYSUNKI 2.1 – 2.6 – LOKALIZACJA PRZEBUDOWYWANYCH ULIC NA PLANIE SYTUACYJNYM WRAZ Z ZAKRESEM PRAC	34

CZEŚĆ OPISOWA

1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OPISUJĄCE PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. Zamawiający i Użytkownik

Zamawiającym oraz inwestorem jest Miasto i Gmina Pieniężno ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno.

1.2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z realizacją przebudowy ulicy Sadowej, 1 Maja, Wolności, Lidzbarskiej oraz Orneckiej w Pieniężnie. Prace te obejmują wykonanie dokumentacji przebudowy w/w odcinków ulic oraz wykonanie robót budowlanych. Prace budowlane będą wykonywane w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych.

1.3. Cel zamierzenia budowlanego

Celem niniejszego zamierzenia budowlanego jest poprawa warunków rozwoju gospodarczego i społecznego miasta Pieniężna poprzez:

- poprawę standardu technicznego jezdni ulic Sadowej, 1 Maja, Wolności, Lidzbarskiej i Orneckiej na terenie Pieniężna dzięki poprawie równości podłużnej, poprzecznej oraz zwiększeniu nośności nawierzchni,
- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zmniejszenie niekorzystnego oddziaływania ruchu pojazdów na środowisko dzięki likwidacji kolein i ubytków, unormowaniu spadków poprzecznych na łukach, odbudowie zniszczonych chodników oraz budowie ich nowych fragmentów, a także usunięciu nierówności wynikających z osiadania włazów studni i wpustów deszczowych w nawierzchni, co przyczyni się również do poprawy odwodnienia.

1.4. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres opisywanego przedmiotu zamówienia składa się z:

- opracowania dokumentacji – projektów wykonawczych – przebudowy ulic stanowiących drogi powiatowe wraz z przedmiarem, szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami,

- przygotowanie wniosku i niezbędnych materiałów do zgłoszenia robót budowlanych, które Zamawiający złoży do odpowiedniego organu,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie przygotowanej uprzednio dokumentacji, łącznie z odbiorem, okresem gwarancji oraz usuwaniem wad i usterek przed odbiorem ostatecznym.

Przedstawiony program funkcjonalno-użytkowy jedynie opisuje cele przedsięwzięcia i przedstawia przykładowe rozwiązania technologiczne. Wykonawca może przedstawić swoje propozycje rozwiązań technologicznych, które muszą jednak zapewnić jakość i funkcjonalność na poziomie nie gorszym, niż rozwiązania przedstawione w niniejszym PFU. Zmiany te muszą uzyskać akceptację Zamawiającego w początkowym okresie prac projektowych.

1.4.1. Projektowanie

Wykonawca przygotowuje projekt wykonawczy branży drogowej oraz pozostałych niezbędnych branż wraz z przedmiarami robót i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Do obowiązków Wykonawcy należy również pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, tj.:

- wykonanie niezbędnych badań geologicznych i opinii geotechnicznej,
- wykonanie pomiarów geodezyjnych i map do celów projektowych,
- uzyskanie wyrysu i wypisu z rejestru gruntów oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów, urządzeń i sieci w zakresie potrzebnym dla sporządzenia projektu wykonawczego,
- zapewnienie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji robót.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie, zgodnie z polskim prawem budowlanym i normami. Projektanci zaangażowani przez Wykonawcę muszą być do dyspozycji Zamawiającego aż do daty dokonania odbioru ostatecznego.

1.4.2. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa wymagana przez niniejszy program funkcjonalno-użytkowy obejmuje opracowanie projektów wykonawczych sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaga min.:

- wykonania prac przedprojektowych: map do celów projektowych, opracowań geotechnicznych do celów projektowych, inwentaryzacji budowlanych do celów projektowych, ekspertyz itp.,
- sporządzenie koncepcji i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego, oraz uzyskanie takiej akceptacji,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obejmującej obszar przedmiotowej inwestycji (w razie takiej potrzeby),
- opracowanie materiałów do wniosku zgłoszenia robót budowlanych,
- opracowanie projektu wykonawczego, zawierającego szczegółowe rozwiązania projektowe przebudowy drogi powiatowej. Dokumentacja projektowa powinna zwierać i rozwiązywać ponadto następujące zagadnienia:
 - o szczegółowy harmonogram robót - rzeczowy i finansowy, dla całej inwestycji w podziale na poszczególne odcinki i branże, ze szczególnym uwzględnieniem minimalizacji utrudnień w ruchu samochodowym,
 - o tymczasową organizację robót dla każdego odcinka, z uwzględnieniem jak najmniejszego zakłócenia w komunikacji zbiorowej, a także minimalizację utrudnień w ruchu samochodowym.
- opracowanie przedmiarów robót oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów robót, wykonanych na podstawie w/w przedmiarów,
- opracowanie projektu stałej organizacji ruchu, zaopiniowanej przez Policję oraz uzgodnionej przez organ zarządzający ruchem,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),

- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane, wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu do przeglądu przed rozpoczęciem odbioru końcowego.
- zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji,
- wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
- Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedłożył do akceptacji projekt wykonawczy przed jego skierowaniem do realizacji, m.in. w aspekcie zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i Kontraktu.

Dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym, i dostarczona do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie umożliwiającym jej sprawdzenie i uwzględniającym czas na ewentualne korekty i poprawki.

1.4.3. Forma dokumentacji technicznej

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i jego wielokrotność). Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia 4 egzemplarze kompletnej dokumentacji wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja w wersji elektronicznej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- rysunki - format *.dwg, *.dgn, i *.pdf.
- tekst - format *.docx i *.pdf,
- arkusze kalkulacyjne - format *.xlsx i *.pdf - arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły,

Układ dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF musi być taki sam, jak w wersji papierowej.

1.4.4. Roboty budowlane, dostawa i montaż sprzętu, maszyn i urządzeń

W zakres zamówienia związanego z budową wchodzi:

- uzyskanie danych o reperach na terenie budowy i w jej pobliżu o ile to będzie potrzebne,
- wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie z zatwierdzonym projektem wykonawczym oraz przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska, uzyskanie odbiorów częściowych i końcowego,
- usuwanie usterek i wad w okresie gwarancji, uzyskanie odbioru ostatecznego,
- zapewnienie potrzebnej kadry do prowadzenia robót,
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej robót z każdego etapu realizacji, która następnie powinna zostać dołączona do dokumentacji powykonawczej.

1.4.5. Inne uwagi zamawiającego

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy.

1.4.6. Cena ofertowa wykonawcy

Cena zamieszczona w ofercie wykonawcy będzie ceną łączną za wykonanie przedmiotu umowy i musi obejmować:

- wykonanie projektów, przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, opracowań i raportów wraz ze związanymi z tym ewentualnymi opłatami administracyjnymi,
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i akceptacji oraz decyzji, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- wykonanie robót budowlanych,
- koszty opracowania projektów tymczasowych organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i wykonania tego oznakowania,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
- różne opłaty administracyjne,
- zapłata za energię i inne media zużyte w trakcie budowy,
- zapłata za: zatrudnienie i zakwaterowanie siły roboczej, materiały, transport, opłaty przewozowe, magazynowanie, pracy tymczasowej, koszty wyposażenia technicznego i koszty ogólne, ubezpieczenia, nadzór, odbiory techniczne, zysk i należności ogólne,
- wszelkie inne koszty, konieczne do poniesienia, w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, znając zakres projektów, robót i celu ich wykonania uwzględni w cenie wszystkie elementy, których wykonanie jest konieczne do wypełnienia zadania objętego umową.

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Zamawiający

Zamawiającym oraz inwestorem jest Miasto i Gmina Pieniężno ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno.

2.2. Lokalizacja

Ulice objęte niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym położone są na terenie miasta Pieniężna. Miasto Pieniężno zlokalizowane jest w powiecie braniewskim, znajdującym się w północno-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Są to następujące ulice:

- ulica Sadowa – Droga Powiatowa Nr 2380N,
- ciąg ulic 1 Maja, Wolności, Lidzbarska – Droga Powiatowa Nr 1342N,
- ulica Ornecka – Droga Powiatowa Nr 2378N.

Większość wymienionych odcinków przeznaczonych do przebudowy zlokalizowana jest w obszarze zabudowanym, z wyjątkiem początkowego fragmentu ulicy Orneckiej o długości ok. 250 m, który przebiega przez obszar niezabudowany. Wszystkie planowane prace przewidziane są do wykonania w istniejącym pasie drogowym. Opisywane odcinki przebiegają po działkach znajdujących się w gestii Inwestora lub powiatu braniewskiego.

Analizowane ulice nie przebiegają bezpośrednio w obszarach wrażliwych środowiskowo, jednakże obszary takie występują w sąsiedztwie miasta Pieniężna. Są to:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąszy – południowo-zachodni kraniec tego obszaru znajduje się w odległości ok. 30 m od skrzyżowania przebudowywanej ulicy Lidzbarskiej z Droga Wojewódzką Nr 507.
- Ostoja Warmińska – południowy kraniec niniejszego obszaru znajduje się w odległości ok. 600 m od skrzyżowania przebudowywanej ulicy Sadowej z ulicą Sienkiewicza (Droga Wojewódzką Nr 507).
- Obszar „Natura 200” rzeki Pasłęki oraz rezerwat przyrody rzeki Wąszy – najmniejsza odległość pomiędzy wschodnim krańcem niniejszych obszarów a przebudowywaną ulicą Ornecką wynosi ok. 300 m.

Na obszarze Pieniężna znajdują się następujące obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków:

- założenie urbanistyczne Starego Miasta, nr rej.: P/199 z 25.07.1957,
- kościół parafialny p.w. śś. Apostołów Piotra i Pawła, XIV, 1895, nr rej.: 271/93 z 3.06.1993,
- kościół szpitalny śś. Jakuba i Rocha, XVI, 1 poł. XVII, nr rej.: 253/57 z 9.03.1957,
- wieża po kościele ewangelickim, 1844-1851, nr rej.: 270/93 z 14.05.1993,
- zamek kapituły, XIV-XIX, nr rej.: P/78 z 25.07.1957,
- pozostałości obwarowań miejskich, XIV, nr rej.: P/200 z 25.07.1957.

- ratusz, Rynek 3, XIV-XVIII, nr rej.: P/76 z 26.10.1957 (dec. ruina),
- plebania, ob. dom mieszkalny, ul. Rynek 2, nr rej.: P/77 z 25.07.1957,
- młyn, później magazyn, ob. nieużytkowany, ul. Dworcowa 17, 1928, nr rej.: A-4489 z 3.01.2008.

2.3. Dojazd do terenu budowy

Dojazd do miasta Pieniężna oraz opisywanych ulicy realizowany jest poprzez sieć dróg wojewódzkich i powiatowych przebiegających przez powiat braniewski. Dojazdem głównym jest Droga Wojewódzka Nr 507, która w miejscowości Maciejewo przecina się z Droga Ekspresową Nr S22.

2.4. Stan prawny terenu

Działki po których przebiegają ulice przeznaczone do przebudowy położone są na działkach znajdujących się w gestii Miasta Pieniężna lub powiatu braniewskiego. Kopie wypisów działek załączono do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego w załączniku nr 2. Całość prac do wykonania przewidziano w istniejącym pasie drogowym.

2.5. Warunki gruntowo-wodne

Zamawiający jest w posiadaniu wstępnego opracowania pt. „*Opinia geotechniczna dot. budowy projektowanych elementów infrastruktury drogowej, parkingowej oraz ciągów pieszych, dz. nr 137/9, 154, 138, 64 w Pieniężnie, gm. Pieniężno*”. Wstępne badania geotechniczne zawarte w wymienionym opracowaniu wykonano min. w miejscach nowych fragmentów infrastruktury drogowej, tj. w obszarze nowego fragmentu chodnika przy ulicy Sadowej, w obszarze nowego fragmentu chodnika przy ulicy Lidzbarskiej oraz w obszarach nowych fragmentów konstrukcji nawierzchni na ulicy Orneckiej. Opracowanie to stanowi załącznik nr 3 do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

2.6. Obecny stan zagospodarowania terenu

2.6.1. Istniejący układ drogowy

Istniejący układ drogowy wraz z uzbrojeniem pokazano na kopii mapy zasadniczej będącej załącznikiem nr 1. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia, na etapie prac przedprojektowych, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania mapy do celów projektowych wraz ze stosownymi klauzulami.

2.6.2. Infrastruktura techniczna

W obszarze ulic przewidzianych do przebudowy występuje infrastruktura techniczna. Są to sieci:

- kanalizacji deszczowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- wodociąg,
- napowietrzna i podziemna sieć elektroenergetyczna,
- sieć telekomunikacyjna.

2.7. Inne dokumenty

Część obszaru miasta Pieniężna objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jest to MPZP dla obszaru Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego (uchwała Rady Miejskiej nr XXVII/168/05). Przez obszar objęty planem przebiega końcowy fragment ulicy Orneckiej, część ulicy 1 Maja, ulica Wolności oraz część ulicy Lidzbarskiej. Niniejszy MPZP dołączono do programu funkcjonalno-użytkowego jako załącznik nr 4.

3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Zagospodarowanie przestrzenne i bilans terenu

Analizowane ulice Sadowa, 1 Maja, Wolności, Lidzbarska oraz Ornecka położone są na terenie miasta Pieniężna i zaliczone są do kategorii dróg powiatowych. Ulica Sadowa stanowi ulicę osiedlową zapewniającą dojazd głównie do domów jednorodzinnych. Ciąg ulic 1 Maja, Wolności i Lidzbarska stanowi jedną z głównych osi komunikacyjnych miasta Pieniężna i zapewnia skomunikowanie centrum z Droga Wojewódzką Nr 507. Podobną rolę pełni ulica Ornecka umożliwiającą dojazd z rynku do Drogi Wojewódzkiej Nr 507 w kierunku Ornety. Początkowy fragment ulicy Orneckiej oraz końcowa część ulicy Lidzbarskiej posiadają charakter pozamiejski, bez chodników i krawężników. Pozostałe ulice posiadają w większości przekrój uliczny, z krawężnikami i chodnikami.

W chwili obecnej stan nawierzchni opisywanych ulic jest nieodpowiedni. Występują liczne ubytki i nierówności w przekroju poprzecznym i podłużnym powstałe w toku wieloletniej eksploatacji przy braku bieżących odnow nawierzchni. Charakterystycznymi uszkodzeniami są zapadnięte włazy studni kanalizacyjnych oraz wpustów deszczowych

wymagające regulacji wysokościowej. Nieodpowiedni jest również stan chodników i krawężników przylegających do ulicy Sadowej, Lidzbarskiej i Orneckiej. Chodniki te, wykonane z płyt betonowych, uległy w wielu miejscach deformacji i wykruszeniom, co utrudnia korzystanie z nich przez pieszych. Innym niedostatkim jest brak fragmentu chodnika przy końcowym fragmencie ulicy Lidzbarskiej, przez co mieszkańcy z ostatnich zabudowań zmuszeni są do korzystania z jezdni ulicy w celu dojścia do najbliższego chodnika. Stan chodników przylegających do ulicy 1 Maja i Wolności jest dobry, zostały one wyremontowane w ostatnich latach.

Obecny stan w/w ulic negatywnie wpływa na warunki rozwoju gospodarczego i społecznego miasta Pieniężna. Zły stan techniczny powoduje utrudnienie w dostępności do przyległych rejonów oraz negatywnie wpływa na bezpieczeństwo ruchu i środowisko naturalne.

W związku z powyższym, Zamawiający zdecydował się na wykonanie przebudowy w/w ulic w najbardziej potrzebnym zakresie. Głównym celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego nawierzchni jezdni i chodników oraz zwiększenie bezpieczeństwa ruchu, zarówno pojazdów samochodowych, jak i pieszych.

Ulice przeznaczone do przebudowy znajdują się w obszarze następujących działek:

- ulica Sadowa – działki nr 51/1, 137/9, 157 – wszystkie w obrębie nr 2,
- ciąg ulic 1 Maja, Wolności, Lidzbarska – działki nr 133/1 (obręb nr 2), 56, 57, 154 (obręb nr 3),
- ulica Ornecka – działki nr 125, 138, 64, (obręb nr 3).

Ponadto w ciągu ulicy 1 Maja występuje obiekt mostowy nad rzeką Walszą.

Podstawowe powierzchnie dotyczące planowanych robót kształtują się następująco:

- ulica Sadowa – długość odcinka 515,16 m, łączna powierzchnia odnawianej jezdni asfaltowej 3 159 m², powierzchnia nowych chodników 825 m², powierzchnia zjazdów 301 m²,
- ciąg ulic 1 Maja, Wolności, Lidzbarska – długość odcinka 830,92 m, łączna powierzchnia odnawianej jezdni asfaltowej 7 326 m², powierzchnia nowych chodników 1 057 m², powierzchnia zjazdów z kostki 264 m², powierzchnia nowych wlotów skrzyżowań o nawierzchni asfaltowej 174 m²,
- ulica Ornecka – długość odcinka 783,64 m, łączna powierzchnia jezdni asfaltowej 4 530 m², powierzchnia nowych chodników 500 m², powierzchnia zjazdów z

kostki 62 m², powierzchnia nowych wlotów skrzyżowań oraz zjazdów o nawierzchni asfaltowej 132 m².

3.2. Ogólne wymagania eksploatacyjne

Wszystkie prace planowane są do wykonania w istniejącym pasie drogowym. Podstawowe, orientacyjne dane dotyczące zaplanowanych prac są następujące:

- Ulica Sadowa – DP nr 2380N – długość odcinka 515,16 m, łączna powierzchnia odnawianej jezdni asfaltowej 3 159 m², powierzchnia nowych chodników 825 m², powierzchnia zjazdów 301 m²:
 - o wykonanie odnowy nawierzchni poprzez ułożenie nowych warstw asfaltowych z ewentualnym frezowaniem istniejącej nawierzchni,
 - o regulacja wysokościowa włączów studni kanalizacyjnych (wraz z wymianą włączów oraz pokryw nastudziennych z uwagi na ich znaczne zniszczenie),
 - o wymiana wpustów deszczowych wraz z kratami,
 - o wymiana krawężników na niewyremontowanych dotychczas odcinkach,
 - o wymiana istniejącej nawierzchni chodników i zjazdów z płyt betonowych na nawierzchnię z betonowej kostki brukowej,
 - o wykonanie nowego fragmentu chodnika,
 - o przebudowa istniejących studni telekomunikacyjnych – regulacja wysokościowa studni bądź korekta ich lokalizacji.
- Łączny ciąg ulic 1 Maja, Wolności, Lidzbarska – DP nr 1342N – długość odcinka 830,92 m, łączna powierzchnia jezdni asfaltowej 7 326 m², powierzchnia nowych chodników 1 057 m², powierzchnia zjazdów z kostki 264 m², powierzchnia nowych wlotów skrzyżowań o nawierzchni asfaltowej 174 m²:
 - o wykonanie odnowy nawierzchni poprzez ułożenie nowych warstw asfaltowych z ewentualnym frezowaniem istniejącej nawierzchni,
 - o regulacja wysokościowa włączów studni kanalizacyjnych (wraz z wymianą włączów oraz pokryw nastudziennych z uwagi na ich znaczne zniszczenie),
 - o wymiana wpustów deszczowych wraz z kratami,
 - o wymiana lub regulacja krawężników na niewyremontowanych dotychczas odcinkach wzdłuż ulicy Lidzbarskiej,
 - o wymiana istniejącej nawierzchni chodników i zjazdów z płyt betonowych na nawierzchnię z betonowej kostki brukowej wzdłuż ulicy Lidzbarskiej,

- o dobudowę wzdłuż ulicy Lidzbarskiej brakującego fragmentu chodnika, od końca istniejącego w stronę zabudowań zakładu komunalnego i dalej w stronę skrzyżowania z Drogą Wojewódzką Nr 507,
 - o budowę brakujących wlotów na boczne ulice (nowa konstrukcja nawierzchni),
- Ulica Ornecka – DP nr 2378N – długość odcinka 783,64 m, łączna powierzchnia jezdni asfaltowej 4 530 m², powierzchnia nowych chodników 500 m², powierzchnia zjazdów z kostki 62 m², powierzchnia nowych wlotów skrzyżowań oraz zjazdów o nawierzchni asfaltowej 132 m²:
 - o wykonanie odnowy nawierzchni poprzez ułożenie nowych warstw asfaltowych z ewentualnym frezowaniem istniejącej nawierzchni,
 - o regulacja wysokościowa włączów studni kanalizacyjnych (wraz z wymianą włączów oraz pokryw nastudziennych z uwagi na ich znaczne zniszczenie),
 - o wymiana wpustów deszczowych wraz z kratami,
 - o wymiana krawężników na niewyremontowanych dotychczas odcinkach,
 - o wymiana istniejącej nawierzchni chodników i zjazdów z płyt betonowych na nawierzchnię z betonowej kostki brukowej,
 - o budowę brakujących wlotów na boczne ulice oraz zjazdów (nowa konstrukcja nawierzchni) wraz z przepustami pod zjazdami (w koniecznych miejscach).

4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Opisane wymagania dla projektowanych przez Wykonawcę obiektów i urządzeń należy traktować jako minimalne i należy je uzupełnić o wymagania zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami i innymi przepisami w tym zakresie. Użyte materiały muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w programie funkcjonalno-użytkowym oraz ich najnowszym wersjom tu niewymienionym. Bez względu na wybrane przez Wykonawcę rozwiązanie jest on zobowiązany do spełnienia wszystkich wymagań niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Wybór jakiegokolwiek rozwiązania projektowego, nie zwalnia Wykonawcy od stosowania się do wszystkich koniecznych i obowiązkowych zmian, aby zapewnić, że wymogi wyszczególnione w niniejszym PFU są w całości spełnione. Zastosowane przez Wykonawcę materiały, których to dotyczy muszą posiadać wymagane dla nich oznakowania oraz świadectwa dopuszczenia certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty, atesty, oceny, które będą wydane przez właściwe, upoważnione jednostki certyfikujące.

4.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy ulicy Sadowej, 1 Maja, Wolności, Lidzbarskiej i Orneckiej w Pieniężnie. Długość wszystkich przebudowywanych ulicy wynosi łącznie 2 129,72 m (515,16 + 830,92 + 783,64). Wszystkie wymienione ulice posiadają w chwili obecnej nawierzchnie bitumiczne, z wyjątkiem krótkiego, kilkudziesięciometrowego fragmentu ulicy Orneckiej na którym występuje kostka brukowa. Wzdłuż części ulicy Sadowej, Lidzbarskiej i Orneckiej przewidziana jest wymiana (lub budowa nowych) chodników.

4.2. Podstawowe parametry ulic po przebudowie

- przekrój jednojezdniowy (2x1), szerokości pasów ruchu zmienna, minimum 3,0 m,
- nawierzchnia z betonu asfaltowego,
- miejscowo występujące obu- i jednostronne chodniki z betonowej kostki brukowej.

UWAGA:

Przebieg trasy (styczne, łuki poziome) przedstawiony na rysunkach planów sytuacyjnych (rys. 2.1 – 2.6) został opracowany na podstawie mapy do celów informacyjnych w celu zobrazowania przebiegu trasy i wyznaczeniu kilometracji charakterystycznych punktów. W związku z tym należy traktować go jako orientacyjny. Wykonawca zobligowany jest do wyznaczenia w dokumentacji projektowej dokładnego przebiegu osi drogi uwzględniając aktualne pomiary niezbędne do wykonania mapy do celów projektowych. Rozwiązania projektowe pokazane na rysunkach planu sytuacyjnego należy traktować tylko jako przykładowe i mające pokazać schematycznie zakres robót wymaganych przez Zamawiającego do zaprojektowania i wykonania (tj. zakres powierzchni jezdni przeznaczonej do odnowy, zakres przebudowy istniejących lub budowy nowych chodników). Wykonawca zobligowany jest do zaprojektowania niniejszych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, aktami prawnymi oraz uzgodnieniami z zarządcami innych elementów infrastruktury.

4.3. Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się jako powierzchniowe, kierujące wodę do istniejących wpustów deszczowych (przewidzianych do wymiany) za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych. Na części odcinków ulicy Lidzbarskiej i Orneckiej,

na fragmentach o charakterze pozamiejskim (bez chodników) woda odprowadzana jest do rowów przydrożnych. Pod nowymi zjazdami z ulicy Orneckiej, w miejscach tego wymagających, należy zaprojektować przepusty o średnicy minimum 40 cm.

4.4. Materiały przewidywane do zastosowania

Zamawiający przewiduje zaprojektowanie i wykonanie konstrukcji nawierzchni ulic i chodników o funkcjonalności i użytkowości nie gorszej niż następujące:

- odnowa nawierzchni na ulicach Sadowa, 1 Maja, Wolności, Lidzbarska oraz Ornecka na odcinku km 0+000 – 0+650:
 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8S grubości 4 cm,
 - warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC 11W grubości średniej 4 cm,
 - istniejąca nawierzchnia po frezowaniu w celu doprowadzenia do wymaganych spadków i rzędnych (założono frezowanie na 50% powierzchni).
- odnowa nawierzchni na ulicy Orneckiej na odcinku km 0+650 – 0+760:
 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8S grubości 4 cm,
 - warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC 11W grubości średniej 6 cm,
 - istniejąca nawierzchnia po frezowaniu w celu doprowadzenia do wymaganych spadków i rzędnych (założono frezowanie na 50% powierzchni).
- nowa nawierzchnia na ulicy Orneckiej na odcinku km 0+760 – 0+784:
 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8S grubości 4 cm,
 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W grubości 8 cm,
 - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C_{90/3} grubości 20 cm,
 - podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej C3/4 z dowozu grubości 30 cm,
 - warstwa mrozoochronna z pospółki gr. 15 cm,
 - wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe.
- nowa nawierzchnia wlotów na drogi boczne i zjazdy asfaltowe na pozamiejskim odcinku ulicy Orneckiej oraz na odcinku ulicy Lidzbarskiej:
 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8S grubości 4 cm,
 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 11W grubości 4 cm,
 - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C_{90/3} grubości 20 cm,
 - podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej C3/4 z dowozu grubości 30 cm,

- o warstwa mrozochronna z pospółki gr. 15 cm,
 - o wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe.
- nawierzchnia chodników:
 - o betonowa kostka brukowa grubości 6 cm,
 - o podsypka cementowo-piaskowa grubości 3 cm,
 - o podbudowa z betonu C8/10 grubości 10 cm,
 - o warstwa mrozochronna z pospółki gr. 10 cm,
- nawierzchnia zjazdów na posesje:
 - o betonowa kostka brukowa grubości 8 cm,
 - o podsypka cementowo-piaskowa grubości 3 cm,
 - o podbudowa z betonu C8/10 grubości 15 cm,
 - o warstwa mrozochronna z pospółki gr. 15 cm,

Pomiędzy odtwarzanymi lub nowobudowanymi chodnikami, a jezdnią należy zastosować krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Chodniki należy obramować obrzeżem 8x30 cm na ławie betonowej z betonu C12/15. Dopuszcza się użycie krawężników kamiennych pozyskanych z rozbiórki wzdłuż przebudowywanych ulic, o ile są w dobrym stanie.

Zarówno przed ułożeniem warstwy wiążącej/wyrównawczej jak i przed ułożeniem warstwy ścieralnej należy uwzględnić konieczność wykonania skropienia międzywarstwowego, w tym i na powierzchni podbudowy z kruszywa łamanego.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych wariantów materiałów lub układów warstw nawierzchni jezdni (np. rozwiązania z nawierzchnią jednowarstwową typu JENA), jednakże w jakimkolwiek rozwiązaniu minimalna grubość pakietu warstw asfaltowych nie może być w jakimkolwiek miejscu mniejsza niż 8 cm.

Na odcinku ulicy 1 Maja oraz Wolności, tj. na odcinkach pozostawianych krawężników i chodników prace muszą zostać tak wycenione, zaprojektowane i wykonane, aby możliwe było wykonanie co najmniej 8 cm nowych warstw asfaltowych z jednoczesnym pozostawieniem wymaganego przez przepisy światła krawężnika, bez jego generalnej regulacji. W ramach ceny kontraktowej Wykonawca powinien uwzględnić konieczność ewentualnej regulacji wysokościowej wybranych fragmentów krawężników i chodników, np. na długości przejść dla pieszych lub dowiązań do istniejących wlotów skrzyżowań.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych wariantów materiałów lub układów warstw położonych poniżej warstw asfaltowych, jednakże przy spełnieniu tożsamej

nośności jak w rozwiązaniu zaproponowanym w PFU. Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań przewidujących występowanie warstw związanych spoiwami hydraulicznymi bezpośrednio pod warstwami asfaltowymi.

Na poszczególnych warstwach konstrukcyjnych należy przewidzieć odpowiednie odsadzki technologiczne. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania warstw konstrukcyjnych w świetle szerokości warstwy ścieralnej (dotyczy to fragmentów ulicy Lidzbarskiej i Orneckiej, gdzie występuje chociaż częściowy przekrój zamiejski, bez krawężników).

Na obiekcie mostowym w ciągu ulicy 1 Maja należy przewidzieć jedynie frezowanie istniejącej warstwy ścieralnej i wykonanie nowej o grubości 4 cm.

4.5. Oświetlenie uliczne

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się budowy nowego oświetlenia ulicznego. Istniejące oświetlenie uliczne należy zachować. Ewentualne prace przy oświetleniu ulicznym ograniczą się jedynie do ewentualnego usunięcia kolizji istniejącej sieci zasilającej oświetlenie z nowymi fragmentami chodników (np. poprzez zabezpieczenie sieci rurami dwudzielnymi).

4.6. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

W obszarze ulic przewidzianych do przebudowy występuje infrastruktura techniczna. Są to sieci:

- kanalizacji deszczowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- wodociąg,
- napowietrzna i podziemna sieć elektroenergetyczna,
- sieć telekomunikacyjna.

Z uwagi na charakter prac, które można określić w większości jako remontowy, tj. odnowa istniejącej nawierzchni jezdni oraz chodników w obszarach całkowicie pokrywających się z istniejącą jezdnią i chodnikami oraz niewielkim zakresem budowy nowych chodników zakłada się, że kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu nie wystąpią. Niemniej jednak, w trakcie prac projektowych do obowiązków projektanta należy wykonanie rozpoznania w zakresie kolizji z uzbrojeniem podziemnym, w tym wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów, urządzeń i sieci w zakresie potrzebnym do

wykonania dokumentacji projektowej. Projektant musi mieć na uwadze poprzeczne przejścia uzbrojenia podziemnego (kanalizacji, sieci wodociągowej, teletechnicznej i elektrycznej oraz innych). Szczegółowy zakres zabezpieczenia lub przebudowy tych sieci będzie wynikał z warunków i informacji technicznych uzyskanych przez projektanta od właścicieli i zarządzających poszczególnymi sieciami uzbrojenia. Wszystkie projekty dotyczące odcinków remontowanych bądź przebudowywanych jezdni i chodników, powinny być uzgadniane na etapie projektowania z gestorami uzbrojenia podziemnego. Ponadto nie można jednoznacznie stwierdzić, że w obszarze inwestycji nie znajdują się niezainwentaryzowane sieci uzbrojenia podziemnego.

4.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

W trakcie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania w sąsiedztwie drogi obiektów pod ochroną konserwatorską oraz przebiegu drogi w sąsiedztwie obszarów chronionych.

4.8. Zieleń

W ramach niniejszej inwestycji konieczne będzie usunięcie trzech drzew kolidujących z nowym fragmentem chodnika przy końcowym fragmencie ulicy Lidzbarskiej. Na podstawie sporządzonej przez siebie inwentaryzacji zieleni Wykonawca dokona usunięcia zakwalifikowanych drzew. Drzewa przewidziane do wycinki muszą być wskazane w dokumentacji projektowej, która będzie stanowiła podstawę do uzyskania zgody na wycinkę.

Dla wszystkich drzew i krzewów będących w bezpośrednim rejonie prac i placu budowy należy zapewnić szczególną ochronę z uwzględnieniem stosownych zabiegów pielęgnacyjnych. W lokalizacjach gdzie krzewy lub gałęzie znajdują się zbyt blisko jezdni lub ciągów pieszych należy przewidzieć wykonanie stosownych zabiegów pielęgnacyjnych i cięć korygujących. Postępowanie z pozyskanym drewnem Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym. Koszty wycinki ponosi Wykonawca.

4.9. Organizacja ruchu

Do obowiązku Wykonawcy należy opracowanie i zatwierdzenie projektów zarówno stałej (docelowej), jak i tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy dla wszystkich ulic objętych programem funkcjonalno-użytkowym. W cenie ofertowej Wykonawca

uwzględni wykonanie oznakowania poziomego i pionowego na przebudowywanych ulicach.

5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZYGOTOWANIA TERENU

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów umowy oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone zgodnie z umową.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inżyniera/Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera/Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wszystkie prace, które będą polegały na połączeniu nowych urządzeń i instalacji z funkcjonującymi muszą uzyskać zgodę zarządcy sieci. W tym celu Wykonawca będzie występował na piśmie do zarządcy sieci. Pisma te powinny być przedłożone, co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym terminem robót. Do robót można będzie przystąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody zarządcy sieci i po uzgodnieniu terminu ich realizacji.

Wykonawca na podstawie sporządzonej przez siebie inwentaryzacji zieleni, dokona usunięcia zakwalifikowanych drzew i krzewów.

Teren budowy (poza obiektami liniowymi) powinien być ogrodzony w sposób estetyczny i zapewniający bezpieczeństwo użytkowników na jezdniach i chodnikach bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy i prowadzonymi robotami. Stan techniczny ogrodzenia w trakcie prowadzenia robót powinien być systematycznie kontrolowany. Wszelkiego typu reklamy i ogłoszenia należy bezwzględnie usuwać. Dopuszczane mogą być tylko reklamy uzgodnione z właściwymi jednostkami Zamawiającego.

Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót należy odpowiedni zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich i musi ubezpieczyć budowę od szkód, zdarzeń i OC w dniu podpisania umowy.

Materiały z rozbiórki, jak: kostka kamienna, krawężniki kamienne, nieuszkodzona kostka betonowa, nieuszkodzone krawężniki betonowe, osprzęt instalacji, elementy wyposażenia, stanowią własność Zamawiającego i należy je zagospodarować lub przewieźć uporządkowane zgodnie z dyspozycją Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki muszą być wywiezione poza obręb budowy i zutylizowane na koszt Wykonawcy.

Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach (Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Dz. U. nr 62, poz. 628 ze zm.).

Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje na własny koszt i sam określi jego lokalizację, a także będzie ponosił koszty związane z organizacją pracy, uszkodzeniami i naprawami infrastruktury komunalnej, wskazanymi na mapach i planszach.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych a jednocześnie do zapewnienia dojść i dojazdów mieszkańcom posesji w strefie i rejonie oddziaływania budowy. Lokalizacja zaplecza budowy powinna być ustalona z Zamawiającym.

Uzgodnienia dotyczące podłączenia i korzystania z energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenia ścieków Wykonawca dokonuje we własnym zakresie.

Realizacja robót musi zapewniać bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz zabezpieczenie zieleni oraz jej pełne odtworzenie po zakończeniu prac. Po zakończeniu robót należy przywrócić oznakowanie drogowe i organizację ruchu do stanu pierwotnego bądź projektowanego. Tereny zielone należy rekultywować i odbudować w razie zniszczeń. Wszelkie materiały i odpady należy usunąć. Uporządkować teren po placu budowy.

6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO KONSTRUKCJI

Układ drogowy musi być zaprojektowany w sposób zapewniający wymagany poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego. Projekt nawierzchni musi zapewnić płynny ruch pojazdów, bezpieczeństwo i komfort użytkowników.

Korpus drogi musi posiadać trwałą konstrukcję, być dobrze odwodniony, zapewniać niezawodność w eksploatacji. Przy projektowaniu układu drogowego należy dążyć do zminimalizowania ilości łuków a łuki powinny być poprzedzone krzywymi przejściowymi.

Żadna z informacji zawartych w tym dokumencie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za projekt i obliczenia. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego i Inżyniera.

7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO MATERIAŁÓW

Wykonawca zastosuje przy realizacji robót materiały o jakości i w standardzie wykończenia nie gorszym niż określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji robót powinny być najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, wymagające minimum konserwacji. Wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych w miejscu wbudowania.

7.1. Źródła uzyskania materiałów

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do realizacji robót, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz przedstawić odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych wraz z próbkami do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają określone wymagania w czasie postępu robót.

7.2. Pozyskiwanie materiałów

Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych i jest zobowiązany dostarczyć wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w Kontrakcie będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inżyniera/Zamawiającego.

7.3. Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwórnie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Zamawiającego/Inżyniera w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą do akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości. W przypadku, gdy Zamawiający/Inżynier będzie przeprowadzał inspekcję wytworni, będą zachowane następujące warunki:

- Zamawiający/Inżynier będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji,
- Zamawiający/Inżynier będzie miał wolny wstęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji Kontraktu.

7.4. Parametry zastosowanych materiałów

Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi określone w Ustawie z dnia 16.04.2004 r., o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 ze zm.), oraz w aktach wykonawczych, a także obowiązujących normach i specyfikacjach technicznych.

7.4.1. Ogólne wymagania dla materiałów

Wszystkie zastosowane produkty przemysłowe i materiały muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i użytkowania, wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego:

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, Aprobata Techniczną lub właściwych zharmonizowanych Europejskich Norm.

7.4.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj Robot, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

7.4.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przez zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez Inżyniera/Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem/Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

7.4.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Przewiduje się możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach. W tym przypadku Wykonawca powiadomi Inżyniera/Zamawiającego o swoim zamiarze i uzyska zatwierdzenie tego materiału przed jego użyciem. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera/Zamawiającego.

CZEŚĆ INFORMACYJNA

1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM INWESTYCJI OBJĘTEJ PROGRAMEM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r Prawo budowlane. (Dz. U. z roku 2006, Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U z roku 2006, Nr 89, poz. 625 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 Nr 120, poz. 826),– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08.11.2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 2004 Nr 249, poz. 2497),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z roku 2003, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z roku 2007, Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20.06.1997r. (Dz. U. z 2003r. nr 58, poz. 515 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998r. Nr 126, poz. 839, Dz. U. Nr 74 poz. 836 z roku 1999).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych z 31 lipca 2002 roku (Dz. U. z roku 2002, Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem z dnia 23 września 2003 r. (Dz. U. z roku 2003, Nr 177, poz. 1729)

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z 2 marca 1999 r. (Dz. U. z roku 1999, Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie z 30 maja 2000 r. (Dz. U. z roku 2000, Nr 63, poz. 735 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 3 lipca 2003 r. (Dz. U. z roku 2003, Nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z 18 maja 2004 r. (Dz. U. z roku 2004, Nr 130, poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 2 września 2004 r. (Dz. U. z roku 2004, Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 26 września 2000r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2000r. Nr 114, poz. 1195., Dz. U. Nr 3/2001, poz. 22)
- Normy polskie (obowiązują najnowsze wersje) ze szczególnym odniesieniem do:
 - o PN-K-92009:1998 „Komunikacja miejska – Skrajnia budowli – Wymagania”,
 - o PN-E-05100 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi
 - o PN-E-05115 Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych

obowiązujących w budownictwie z 21 lutego 1995 r. (Dz. U. z roku 1995, Nr 25, poz. 133).

- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z roku 2004, Nr 92, poz. 881).
- Ustawa o odpadach z 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z roku 2001, Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).
- Ustawa prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z roku 2001, Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne z 17 maja 1989 r. (Dz. U. z roku 1989, Nr 30, poz. 163 z późn. zm.).
- Ustawa prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z roku 2006, Nr 164, poz. 1163 ze zm.).

2. ZAŁĄCZNIKI

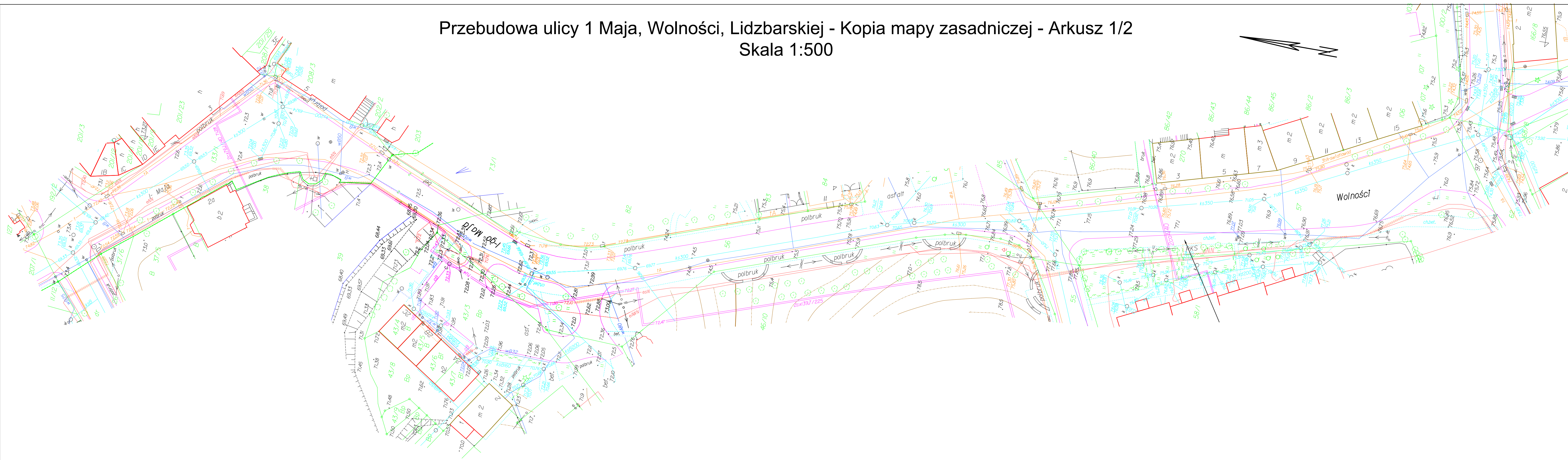
- Załącznik Nr 1 – Kopia mapy zasadniczej do celów informacyjnych.
- Załącznik Nr 2 – Wypisy z ewidencji gruntów działek, na których planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie.
- Załącznik Nr 3 – Dokumentacja geotechniczna.
- Załącznik Nr 4 – MPZP dla obszaru Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego (uchwała Rady Miejskiej nr XXVII/168/05).
- Załącznik Nr 5 – Rysunek 1 – Lokalizacja przebudowywanych ulic na planie orientacyjnym
- Załącznik Nr 6.1 – Rysunki 2.1 – 2.6 – Lokalizacja przebudowywanych ulic na planie sytuacyjnym wraz z zakresem prac.

Opracował

dr inż. Marcin Stienss

Załącznik 1 – Kopia mapy zasadniczej do celów informacyjnych (6 arkuszy)

Przebudowa ulicy 1 Maja, Wolności, Lidzbarskiej - Kopia mapy zasadniczej - Arkusz 1/2
Skala 1:500

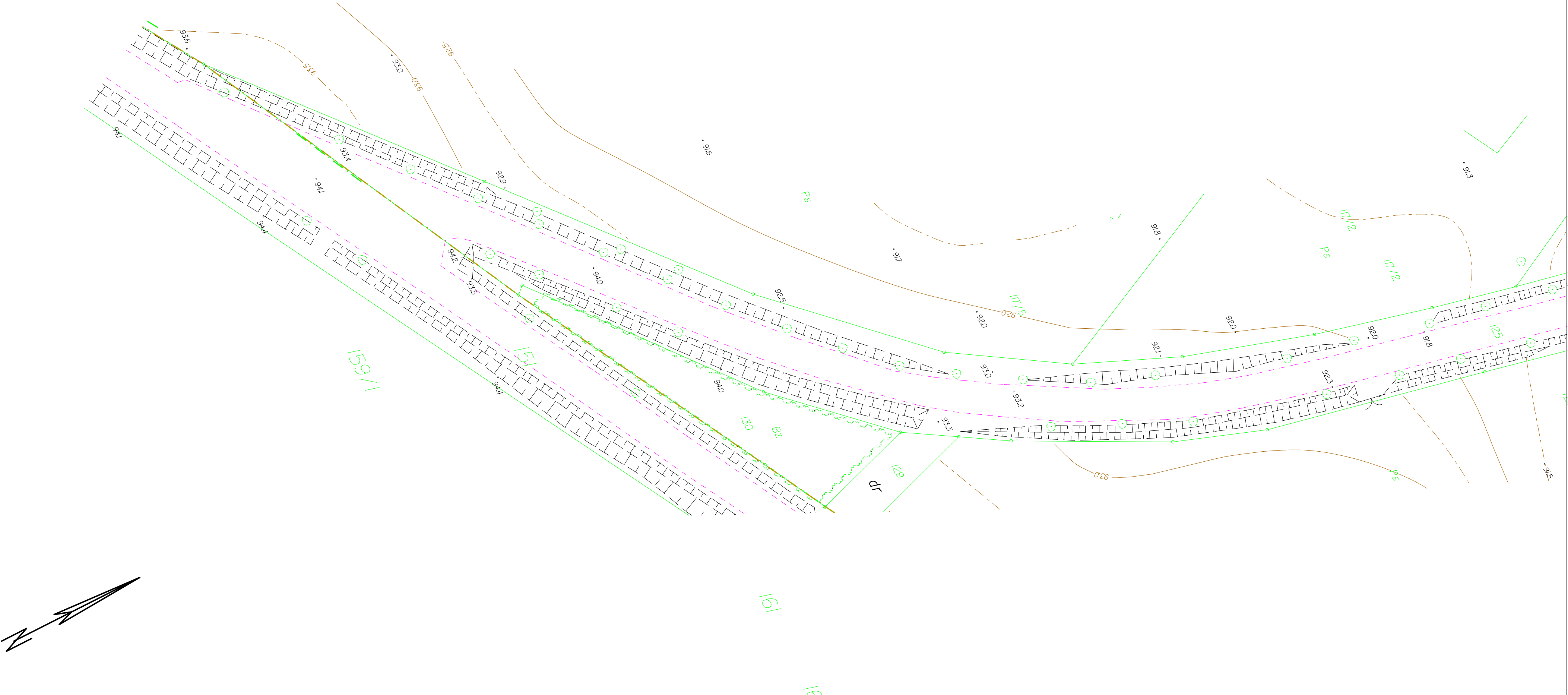


Przebudowa ulicy 1 Maja, Wolności, Lidzbarskiej - Kopia mapy zasadniczej - Arkusz 2/2

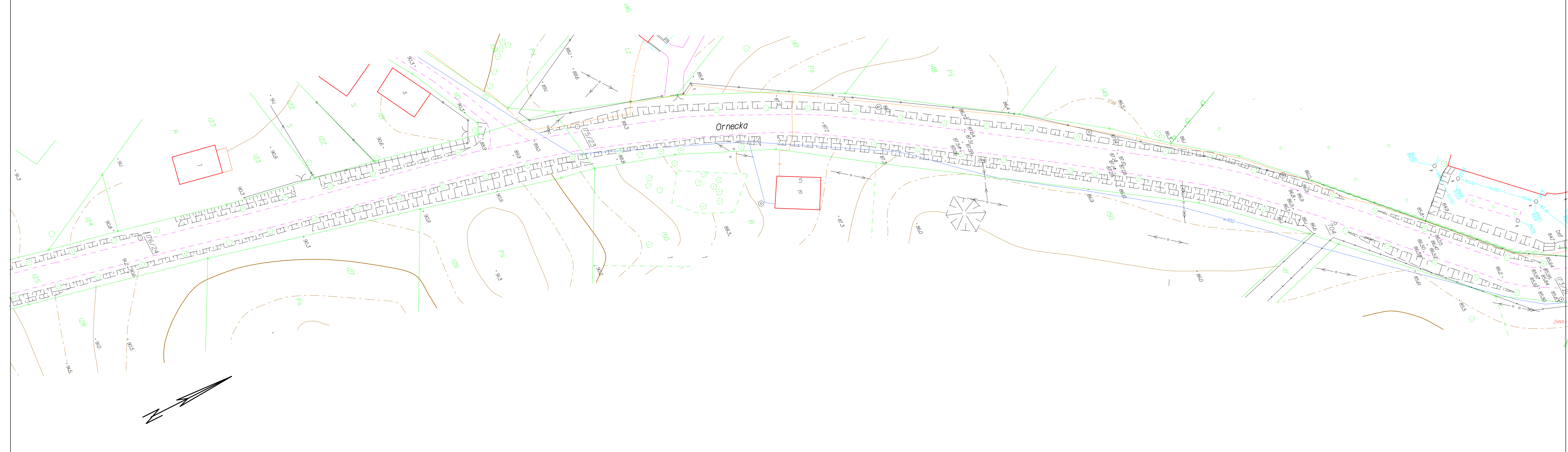
Skala 1:500

The map shows a residential area with several streets: 1 Maja, Wolności, and Lidzbarskiej. The map is a technical drawing with various colored lines (red, blue, green, orange, purple) representing different types of boundaries and infrastructure. It includes numerous buildings, some outlined in red, and many numerical elevation points (e.g., 72.31, 73.42, 74.04). The map is labeled with street names and various technical notations. A north arrow is located in the bottom right corner.

Przebudowa ulicy Orneckiej w Pienieźnie - Kopia mapy zasadniczej - Arkusz 1/3
Skala 1:500



Przebudowa ulicy Orneckiej w Pieniężnie - Kopia mapy zasadniczej - Arkusz 2/3
Skala 1:500



Przebudowa ulicy Orneckiej w Pieniężnie - Kopia mapy zasadniczej - Arkusz 3/3

Skala 1:500

The drawing is a detailed technical map for the reconstruction of Ornecka Street. It shows the street's alignment, including existing and proposed sections, and its intersection with other roads. Key features include:

- Property Boundaries:** Indicated by dashed lines and numbered plots (e.g., 139/12, 139/13, 139/14, 139/15, 139/16, 139/17, 139/18, 139/19, 139/20, 139/21, 139/22, 139/23, 139/24, 139/25, 139/26, 139/27, 139/28, 139/29, 139/30, 139/31, 139/32, 139/33, 139/34, 139/35, 139/36, 139/37, 139/38, 139/39, 139/40, 139/41, 139/42, 139/43, 139/44, 139/45, 139/46, 139/47, 139/48, 139/49, 139/50, 139/51, 139/52, 139/53, 139/54, 139/55, 139/56, 139/57, 139/58, 139/59, 139/60, 139/61, 139/62, 139/63, 139/64, 139/65, 139/66, 139/67, 139/68, 139/69, 139/70, 139/71, 139/72, 139/73, 139/74, 139/75, 139/76, 139/77, 139/78, 139/79, 139/80, 139/81, 139/82, 139/83, 139/84, 139/85, 139/86, 139/87, 139/88, 139/89, 139/90, 139/91, 139/92, 139/93, 139/94, 139/95, 139/96, 139/97, 139/98, 139/99, 139/100).
- Street Layout:** Shows the proposed street alignment, including the main road and side streets. The main road is labeled 'Ornecka' and the side streets are labeled 'Jutrka' and 'Jutrka Inst.'.
- Engineering Annotations:** Includes various symbols and numbers indicating the proposed construction, such as '139/12', '139/13', '139/14', '139/15', '139/16', '139/17', '139/18', '139/19', '139/20', '139/21', '139/22', '139/23', '139/24', '139/25', '139/26', '139/27', '139/28', '139/29', '139/30', '139/31', '139/32', '139/33', '139/34', '139/35', '139/36', '139/37', '139/38', '139/39', '139/40', '139/41', '139/42', '139/43', '139/44', '139/45', '139/46', '139/47', '139/48', '139/49', '139/50', '139/51', '139/52', '139/53', '139/54', '139/55', '139/56', '139/57', '139/58', '139/59', '139/60', '139/61', '139/62', '139/63', '139/64', '139/65', '139/66', '139/67', '139/68', '139/69', '139/70', '139/71', '139/72', '139/73', '139/74', '139/75', '139/76', '139/77', '139/78', '139/79', '139/80', '139/81', '139/82', '139/83', '139/84', '139/85', '139/86', '139/87', '139/88', '139/89', '139/90', '139/91', '139/92', '139/93', '139/94', '139/95', '139/96', '139/97', '139/98', '139/99', '139/100'.
- Orientation:** A north arrow is located in the bottom right corner of the drawing.



Załącznik 2 – Wypis z ewidencji działek

z dnia: 2016-06-13

Strona 1

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)			ChW,UDZIAŁ,GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,		NIERUCHOMOŚĆ,JEDNOSTKA
Gmina : 280205_4-PIENIĘŻNO - MIASTO						
SKARB PAŃSTWA			wł 1/1 1.4			
OBREB2	6	137/9	0.2786	[ul:SADOWA] [KW EL1B/00039624/2]		G367
OBREB2	6	139	0.4159	[ul:ZAWADZKIEGO] [KW EL1B/00039624/2]		G367
OBREB2	5	51/1	0.2449	[ul:UL.SADOWA] [KW EL1B/00013293/4]		G367

MIASTO I GMINA PIENIĘŻNO			wł 1/1 4.1 14-520 PIENIĘŻNO ul. GENERALSKA 8			
OBREB2	6	157	0.1040	[ul:UL SADOWA] [KW 13256]		G140

SZCZĘSNA AGNIESZKA RENATA (EUGENIUSZ,JADWIGA)			wł 1/1 7.2 PIENIĘŻNO ul. SADOWA 5			
OBREB2	6	137/8	0.0100	[KW 11822]		G151

POWIAT BRANIEWSKI			wł 1/1 11.2 14-500 BRANIEWO ul. PL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 2			
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W BRANIEWIE			za 1/1 11.2 14-500 BRANIEWO ul. KRÓLEWIECKA 55			
OBREB2	7	133/1	0.1884	[ul:UL.1-GO MAJA] [KW EL1B/00021734/7]		G359

Ilość jednostek rejestrowych użytych do wydruku: 4, działek: 6, podmiotów: 5

Z up. STAROSTY
Halina Bakan
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY

WYKAZ PODMIOTÓW I SKOROWIDZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

Starostwo Powiatowe
w Braniewie

z dnia: 2016-06-13

Strona 1

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)			ChW,UDZIAŁ,GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,		NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
=====						
Gmina : 280205_4-PIENIEŻNO - MIASTO						
SKARB PAŃSTWA			wl	1/1	1.7	
ŻUŁAWSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W			za	1/1	1.7	82-300 ELBLĄG ul. JUNAKÓW 3
ELBLĄGU						
OBREB3	1	39	2.2542	[ul:RZEKA WAŁSZA] [KW 23863]		G163

POWIAT BRANIEWSKI			wl	1/1	11.2	14-500 BRANIEWO ul. PL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 2
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W BRANIEWIE			za	1/1	11.2	14-500 BRANIEWO ul. KRÓLEWIECKA 55
OBREB3	2	56	0.3122	[ul:UL 1 MAJA] [KW EL1B/00021734/7]		G196
OBREB3	2	57	0.3405	[ul:UL WOLNOSCI] [KW EL1B/00021734/7]		G196
OBREB3	6	154	0.8212	[ul:UL LIDZBARSKA] [KW EL1B/00021734/7]		G196

SKARB PAŃSTWA			wl	1/1	1.4	
OBREB3	2	62	0.4946	[ul:UL.SZKOLNA] [KW EL1B/00039623/5]		G433

SKARB PAŃSTWA			wl	1/1	1.4	
OBREB3	2	64	0.2506	[ul:UL.ORNECKA] [KW EL1B/00013286/2]		G431
OBREB3	5	138	0.6332	[ul:UL.ORNECKA] [KW EL1B/00013286/2]		G431
OBREB3	4	125	0.5443	[ul:UL.ORNECKA] [KW EL1B/00013286/2]		G431

SKARB PAŃSTWA			wl	1/1	1.4	
OBREB3	2	53/2	0.3187	[ul:RYNEK] [KW EL1B/00039687/1]		G436

Ilość jednostek rejestrowych użytych do wydruku: 5, działek: 9, podmiotów: 7

2 up. STAROSTY

Halina Bakan
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY

Załącznik 3 – Dokumentacja geotechniczna

OPINIA GEOTECHNICZNA

**DOT. BUDOWY PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY
DROGOWEJ, PARKINGOWEJ ORAZ CIĄGÓW PIESZYCH,
DZ. NR 137/9, 154, 138, 64 W PIENIEŻNIE, GM. PIENIEŻNO
WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE, POWIAT BRANIEWSKI**

Zweryfikował:

dr inż. Arkadiusz Kryczak
*upr bud. nr POM/0123/POOK/09
certyfikat PKG nr 0206*

Sporządził:

mgr inż. Tomasz Chmielewski
*Specjalista Geotechnik
członek Polskiego Komitetu Geotechniki*

mgr inż. Gracjan Bielicki
*Specjalista Geotechnik
upr geol. nr XI-068/POM*

**Zleceniodawca: ProRoad Projektowanie Drogowe
mgr inż. Marcin Stienss
ul. Narutowicza 70,
82-300 Elbląg
NIP 578 284 97 97**

Elbląg, czerwiec 2016 r.

1. Wstęp

Opracowanie wykonano na zlecenie **ProRoad Projektowanie Drogowe mgr inż. Marcin Stienss** mieszczącego się w Elblągu (82-300) przy ul. Narutowicza 70.

Podstawą opracowania są terenowe i laboratoryjne badania gruntu wykonane na przełomie maja i czerwca 2016 r. na terenie działek nr 137/9, 154, 138, 64 w Pieniężnie, gmina Pieniężno, powiat braniewski.

Celem badań jest wstępne ustalenie warunków geotechnicznych podłoża gruntowego na obszarach projektowanych elementów infrastruktury drogowej, parkingów oraz chodników pieszych.

Zakres prac oraz lokalizację punktów rozpoznawczych uzgodniono ze Zleceniodawcą.

Zakres opracowania:

1. prace terenowe:

- odwierty ręczne – 6 sztuk o głębokości od 1,0 m do 4,0 m, łącznie 17,0 mb;
- sondowania dynamiczne – 3 sztuki o głębokości do 3,0 m; łącznie 9,0 mb

2. wykonanie makroskopowych badań gruntu;

3. badania laboratoryjne gruntu;

4. wnioski dotyczące stanu podłoża gruntowego.

W opracowaniu wykorzystano stepujące materiały:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Dz.U., poz. 463, z dnia 27 kwietnia 2012 r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.”
- Materiały udostępnione przez Zleceniodawcę, dotyczące lokalizacji obiektu.
- PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne;
- PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badania podłoża gruntowego;
- PN-EN ISO 14688-1. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczanie i opis;
- PN-EN ISO 14688-2. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania;
- PN-EN ISO 22475-1. Rozpoznanie i badania geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych. Część 1: Techniczne zasady wykonania.
- PN-EN ISO 8502-8. Rozpoznanie i badania geotechniczne. Badania polowe. Część 2: Sondowanie dynamiczne.
- PKN-CEN ISO/TS 17892-5 Specyfikacja techniczna. Badania geotechniczne. Badania laboratoryjne gruntów.
- Wiłun Z.: Zarys geotechniki. Wyd. WKŁ, Warszawa, 2000.

2. Zakres wykonanych prac

2.1. Prace terenowe

Badania terenowe przeprowadzono na przełomie maja i czerwca 2016 r. pod nadzorem geotechnicznym mgr inż. Gracjana Bielickiego.

W ramach prac terenowych wykonano 6 odwiertów geotechniczne oraz trzy sondowania sondą dynamiczną lekką typu DPL.

Lokalizację punktów badawczych ustalono ze Zleceniodawcą na podstawie mapy do celów projektowych.

W czasie wierceń pobrano próbki kategorii B w klasie 3 (wg. PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badania podłoża gruntowego). Próbki pobierano z każdej makroskopowo różnej warstwy i nie rzadziej niż co 1m. Po wstępnej analizie makroskopowej, zabezpieczono próbki i przewieziono je do laboratorium.

Lokalizację punktów badawczych przedstawiono na mapach dokumentacyjnych w skali 1:500 (załączniki nr 1.1 - 1.4).

2.2. Prace laboratoryjne

W ramach prac laboratoryjnych wykonano:

- badania wilgotności naturalnej pobranych próbek gruntów;
- analizy granulometryczne wybranych próbek gruntu.

Badania próbek gruntów wykonano zgodnie z obowiązującymi normami i rozporządzeniami.

2.3. Prace kameralne

W ramach prac kameralnych wykonano:

- Mapy dokumentacyjne w skali 1:500
 - Tabelę parametrów geotechnicznych;
 - Karty odwiertów geotechnicznych;
 - Karty sondowań dynamicznych;
 - Karty badań laboratoryjnych;
 - Część tekstową dokumentacji.
-

3. Budowa geologiczna i warunki wodne

Przeprowadzone w ramach opracowania badania geotechniczne, zlokalizowane są na czterech różnych działkach, na terenie miejscowości Pieniężno.

Pod względem geomorfologicznym badany obszar stanowi południowy fragment moreny Wzniesienia Górowskiego.

Punkt badawczy O1 wykonano przy ul. Sadowej, na terenie działki nr 137/9, w miejscu projektowanego fragmentu parkingu pojazdów osobowych. Podany obszar badań stanowi trawnik oraz utwardzone miejsca postojowe dla pojazdów osobowych, sąsiadujące z drogą dojazdową do zabudowań mieszkalnych. Badanie przeprowadzono na rzędnej wysokościowej 82,3 m n.p.m.

Punkty badawcze O2, O3 i O4 wykonane zostały w sąsiedztwie ulicy Lidzbarskiej, na działce nr 154. W podanej lokalizacji projektowany jest chodnik przeznaczony dla ruchu pieszego. Punkty badawcze O2 oraz O3 zlokalizowane są na terenie zielonym przyległym do drogi, natomiast punkt badawczy O4 wykonany został w koronie nasypu drogowego. Powierzchnia terenu jest zróżnicowana wysokościowo, rzędne wysokościowe oscylują w przedziale 72,4 ÷ 75,6 m n.p.m. i opadają w kierunku obniżenia punktu O3.

Punkt badawczy O5 zlokalizowany jest na ul. Orneckiej, na terenie działki nr 138, w miejscu projektowanego fragmentu nowej nawierzchni drogowej KR2. W obecnym momencie nawierzchnię ulicy Orneckiej stanowi bruk kamienny. Odwiert wykonany został przy skraju drogi, na rzędnej wysokościowej 84,8 m n.p.m.

Punkt badawczy O6 wykonany został na terenie działki nr 64 przy ul. Rynek. W tym miejscu projektowana jest wymiana istniejącej nawierzchni drogi z trylinki na kostkę kamienną. Badanie przeprowadzono na rzędnej wysokościowej 87,7 m n.p.m.

Podłoże gruntowe w wykonanych punktach badawczych zbudowane jest głównie z utworów akumulacji polodowcowej – spoistych piasków ilastych, glin piaszczystych i glin w stanie od twardoplastycznego do miękkooplastycznego oraz piasków i pospółek w stanie od średniozagęszczonego do zagęszczonego. W punktach badawczych O1 oraz O3 występują utwory zastoiskowe organiczne w postaci namulów oraz torfu.

Przypowierzchniowo podłoże gruntowe stanowią nasypy drogowe oraz nasypy niekontrolowane zalegające do zróżnicowanej głębokości, złożone z gruntów piaszczystych, spoistych oraz gruzów ceglanych i kamieni.

Na obszarze badań stwierdzono występowanie wody gruntowej w postaci sączeń międzywarstwowych (punkty badawcze O1 i O3) oraz swobodnego zwierciadła (punkt badawczy O2). Podane w dalszej części opracowania stany wód gruntowych odnoszą się do okresu badań i mogą ulec wahaniom w zależności od pory roku oraz intensywności opadów atmosferycznych. Badania wykonane zostały w okresie pory bezdeszczowej.

Układ zalegania poszczególnych warstw gruntowych przedstawiono na kartach otworów geotechnicznych stanowiących załączniki nr 4.1 - 4.6.

4. Charakterystyka geotechniczna podłoża

W podłożu dokumentowanych terenów występują grunty rodzime oraz nasypowe, o różnej genezie, litologii oraz parametrach geotechnicznych.

Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych dla wydzielonych warstw gruntowych ustalono na podstawie badań makroskopowych, badań laboratoryjnych i zależności korelacyjnych z literatury.

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa geotechniczna Ia – nasypy niekontrolowane złożone z gruzu ceglanego i kamieni, z dodatkiem pospółki i piasku ilastego.

Warstwa geotechniczna Ib – nasypy budowlane złożone z pospółki w stanie zagęszczonym. Charakterystyczną wartość wskaźnika zagęszczenia ustalono w wysokości $I_s^{(n)}=0,97$ co odpowiada $I_D^{(n)}=0,68$.

Warstwa geotechniczna Ic – nasypy budowlane złożone z pospółki w stanie średniozagęszczonym. Charakterystyczną wartość wskaźnika zagęszczenia ustalono w wysokości $I_s^{(n)}=0,95$ co odpowiada $I_D^{(n)}=0,53$.

Warstwa geotechniczna Id – nasypy budowlane złożone z piasku drobnego w stanie średniozagęszczonym. Charakterystyczną wartość wskaźnika zagęszczenia ustalono w wysokości $I_s^{(n)}=0,96$ co odpowiada $I_D^{(n)}=0,59$.

Warstwa geotechniczna Ie – nasypy niekontrolowane złożone z piasku ilastego, humusu i gruzu ceglanego w stanie twaroplastycznym. Charakterystyczną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości $I_L^{(n)}=0,20$.

Warstwa geotechniczna If – nasypy niekontrolowane złożone z gliny i piasku ilastego z dodatkiem humusu, gruzu ceglanego i domieszek organicznych w stanie miękkoplastycznym. Charakterystyczną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości $I_L^{(n)}=0,50$.

Warstwa geotechniczna II – namuły i torfy.

Warstwa geotechniczna IIIa – piaski średnie w stanie zagęszczonym. Charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia ustalono w wysokości $I_D^{(n)}=0,69$.

Warstwa geotechniczna IIIb – piaski średnie w stanie średniozagęszczonym. Charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia ustalono w wysokości $I_D^{(n)}=0,56$.

Warstwa geotechniczna IIIc – pospółki w stanie średniozagęszczonym. Charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia ustalono w wysokości $I_D^{(n)}=0,61$.

Warstwa geotechniczna IIId – piaski średnie i żwiry z dodatkiem torfu w stanie średniozagęszczonym. Charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia ustalono w wysokości $I_D^{(n)}=0,45$.

Warstwa geotechniczna IVa – piaski ilaste ze żwirem oraz gliny w stanie twardoplastycznym. Charakterystyczną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości $I_L^{(n)}=0,20$.

Warstwa geotechniczna IVb – gliny piaszczyste ze żwirem oraz piaski ilaste przewarstwione żwirem w stanie plastycznym. Charakterystyczną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości $I_L^{(n)}=0,35$.

Warstwa geotechniczna IVc – gliny oraz piaski ilaste przewarstwione gliną w stanie miękkoplastycznym. Charakterystyczną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości $I_L^{(n)}=0,50$.

Tabela wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych stanowi załącznik nr 3.

5. Opinia geotechniczna

5.1 Nowoprojektowane miejsca parkingowe, ul. Sadowa, dz. nr 137/9.

- Ze względu na rodzaj występujących warunków gruntowo-wodnych oraz na rodzaj projektowanej inwestycji, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 27 kwietnia 2012 roku przyjęto II kategorię geotechniczną.
- W wyniku analizy przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu gruntowym występują **średnio-korzystne** warunki gruntowo-wodne dla planowanej inwestycji – budowy nowych miejsc parkingowych.
- Grunty spoiste warstwy geotechnicznej **If** oraz **IVc** to grunty wysadzinowe i uznaje się je za słabonośne dla tego rodzaju inwestycji.
- Grunty warstwy **Ic** uznaje się za nośne dla tego rodzaju inwestycji.
- Grunty warstwy **II** to grunty organiczne nienośne.

- Na obszarze badań stwierdzono występowanie wody gruntowej w postaci sączeń nawierconych na głębokości od 2,1m p.p.t. Zwierciadło wody stabilizuje się na głębokości 1,7m p.p.t.
- Przy istniejących warunkach gruntowo-wodnych, proponuje się zaprojektowanie posadowienia na zagęszczonym nasypie piaszczystym, po uprzedniej wymianie gruntów słabonośnych wysadzinowych oraz nienośnych. Z uwagi, na występowanie gruntów słabonośnych i organicznych, proponuje się rozważenie zastosowania wzmocnienia powierzchniowego projektowanego nasypu w celu uniknięcia jego nierównomiernej pracy.

5.2 Nowoprojektowany fragment chodnika, ul. Lidzbarska, dz. nr 154.

- Ze względu na rodzaj występujących warunków gruntowo-wodnych oraz na rodzaj projektowanej inwestycji, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 27 kwietnia 2012 roku przyjęto II kategorię geotechniczną.
- W wyniku analizy przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu gruntowym występują **średnio-korzystne** warunki gruntowo-wodne dla planowanej inwestycji – budowy fragmentu chodnika.
- Grunty warstwy geotechnicznej **If** uznaje się za słabonośne dla tego rodzaju inwestycji.
- Grunty warstw geotechnicznych **II** uznaje się za nienośne dla tego rodzaju inwestycji.
- Grunty warstw geotechnicznych **Ib, Ie, IIIa, IIIb, IIIc, IIId** oraz **IVa** uznaje się za nośne dla tego rodzaju inwestycji
- Grunty spoiste warstwy **Ie, If** oraz **IVa** uznaje się za grunty wysadzinowe.
- Na obszarze badań, w punkcie badawczym O3, stwierdzono występowanie wody gruntowej w postaci sączeń nawierconych na głębokości od 1,6m p.p.t. Zwierciadło wody stabilizuje się na głębokości 1,0m p.p.t. W punkcie badawczym O2 natomiast, nawiercono swobodone zwierciadło wody ustabilizowane na głębokości 1,7m p.p.t.
- Przy istniejących warunkach gruntowo-wodnych, proponuje się zaprojektowanie posadowienia na nasypie piaszczystym po uprzedniej wymianie gruntów nienośnych, słabonośnych oraz wysadzinowych. Z uwagi, na występowanie w okolicy punktu badawczego O3 znacznej miąższości warstwy nieskonsolidowanych gruntów organicznych, proponuje się rozważenie zastosowania wzmocnienia powierzchniowego projektowanego nasypu w celu uniknięcia jego nierównomiernej pracy. Podczas wykonywania prac budowlanych, należy zwrócić szczególną uwagę na monitorowanie i weryfikację zasięgu zalegania gruntów organicznych w okolicy w/w punktu badawczego.

5.3 Nowoprojektowany fragment nawierzchni KR2, ul. Ornecka, dz. nr 138.

- Ze względu na rodzaj występujących warunków gruntowo-wodnych oraz na rodzaj projektowanej inwestycji, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 27 kwietnia 2012 roku przyjęto I kategorię geotechniczną.
- W wyniku analizy przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu gruntowym występują **korzystne** warunki gruntowo-wodne dla planowanej inwestycji – budowy fragmentu nawierzchni KR2.
- Grunty warstwy geotechnicznej **Ia** uznaje się za nośne dla tego rodzaju inwestycji.
- Na obszarze badań nie stwierdzono występowania wody gruntowej.
- Istniejące warunki gruntowo-wodne pozwalają na zaprojektowanie posadowienia z wykorzystaniem istniejącego nasypu gruzowego.

5.4 Nowoprojektowany fragment nawierzchni z kostki kamiennej, ul. Rynek, dz. nr 64.

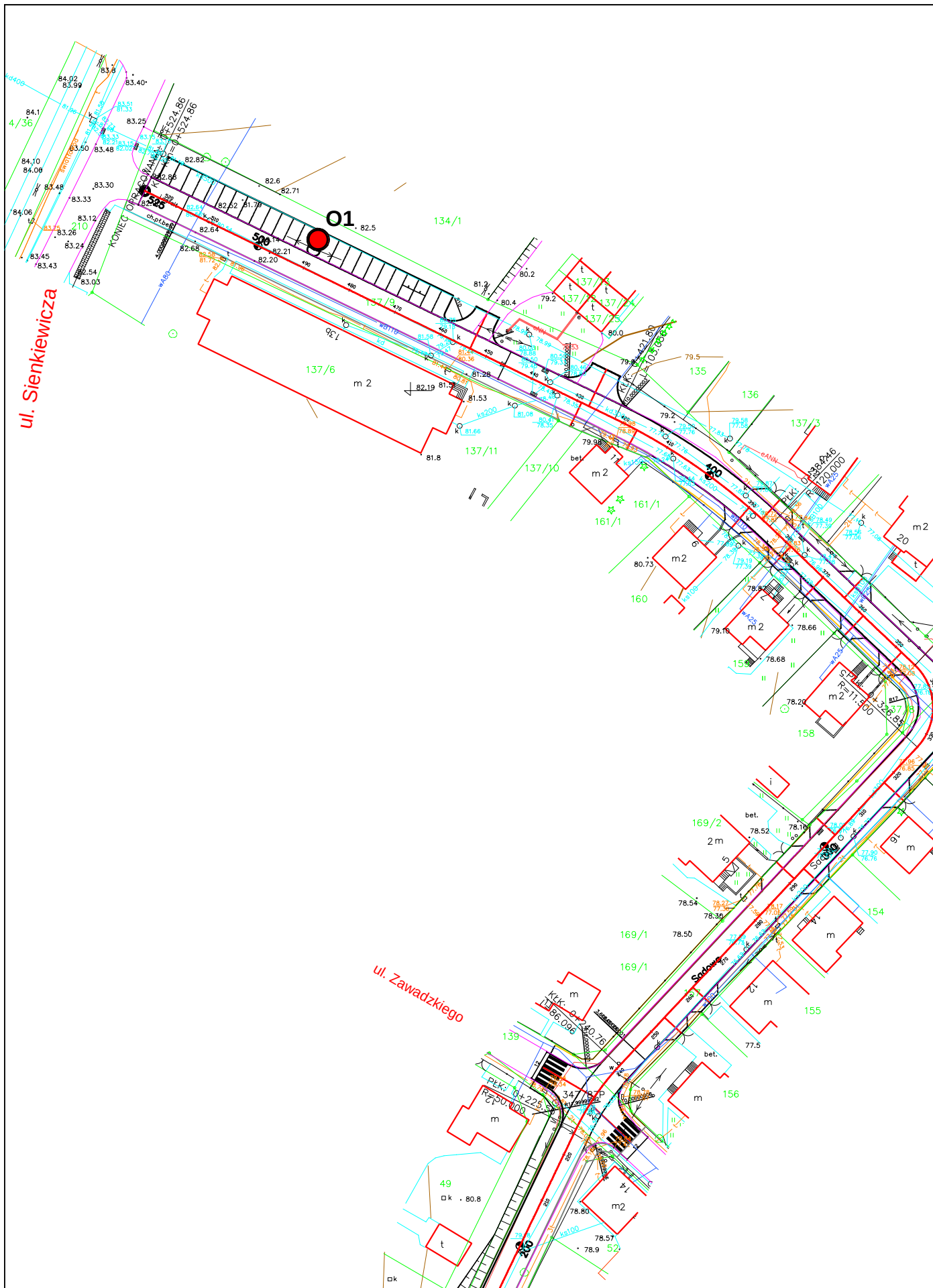
- Ze względu na rodzaj występujących warunków gruntowo-wodnych oraz na rodzaj projektowanej inwestycji, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 27 kwietnia 2012 roku przyjęto I kategorię geotechniczną.
- W wyniku analizy przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu gruntowym występują **korzystne** warunki gruntowo-wodne dla planowanej inwestycji – budowy fragmentu nawierzchni z kostki kamiennej.
- Grunty warstwy geotechnicznej **Ic, Id, IIIb, IIIc** oraz **IVb** uznaje się za nośne dla tego rodzaju inwestycji.
- Na obszarze badań nie stwierdzono występowania wody gruntowej.
- Istniejące warunki gruntowo-wodne pozwalają na zaprojektowanie posadowienia na istniejącym nasypie piaszczystym, po uprzednim dogęszczeniu jego wierzchniej warstwy.

Podane stany wód gruntowych odnoszą się do okresu badań i mogą ulec wahaniom w zależności od pory roku oraz intensywności opadów atmosferycznych.

Głębokość przemarzania gruntów dla planowanych inwestycji wynosi 1,2 m (wg. Literatury np. Wiłun Z.: Zarys geotechniki. Wyd. WKŁ, Warszawa, 2000).

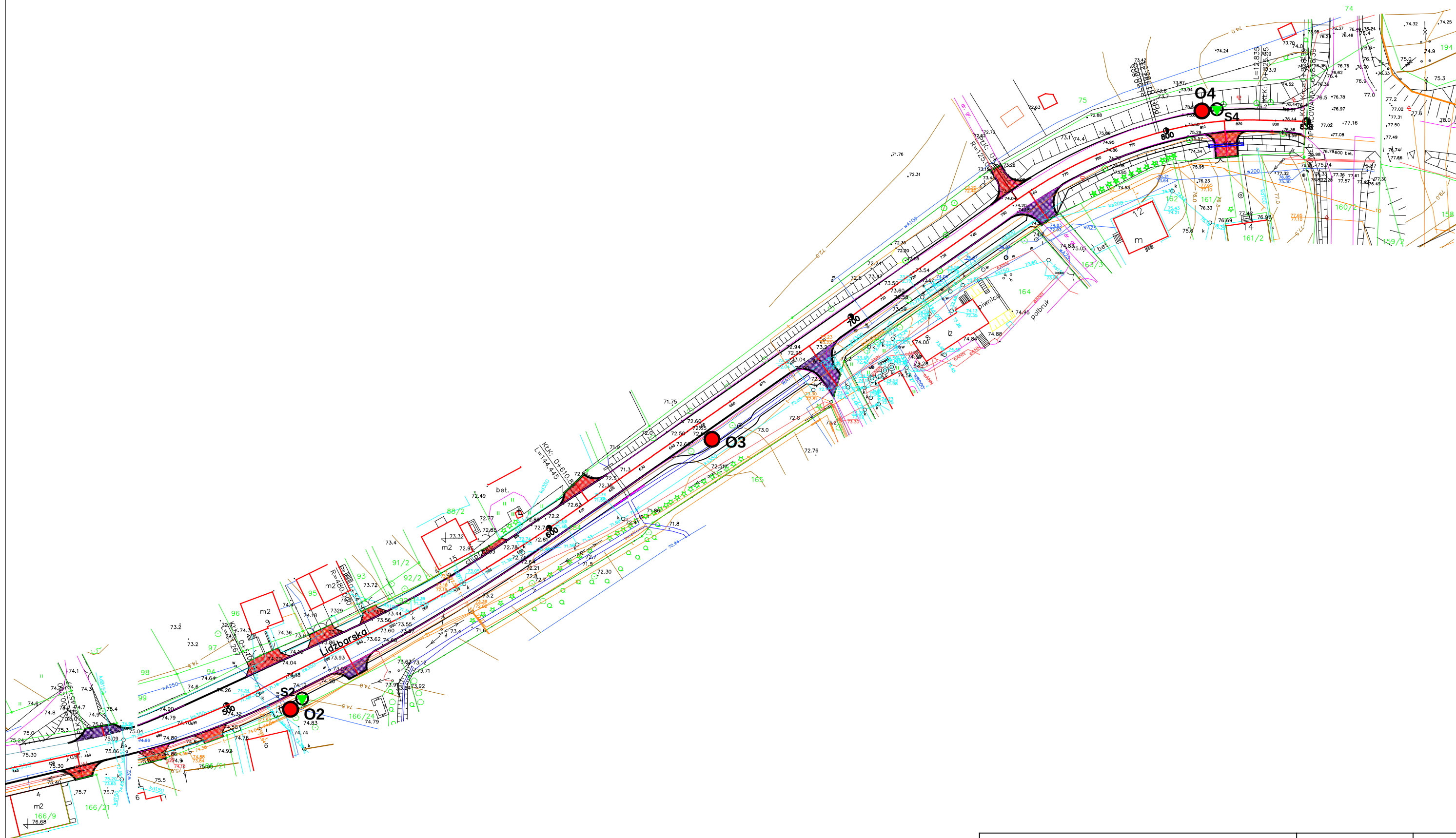
Załączniki

1. Mapy dokumentacyjne - skala 1:500
2. Tabela objaśnień symboli i znaków;
3. Tabela parametrów geotechnicznych;
4. Karty otworów geotechnicznych;
5. Karty sondowań dynamicznych;
6. Karty badań laboratoryjnych;



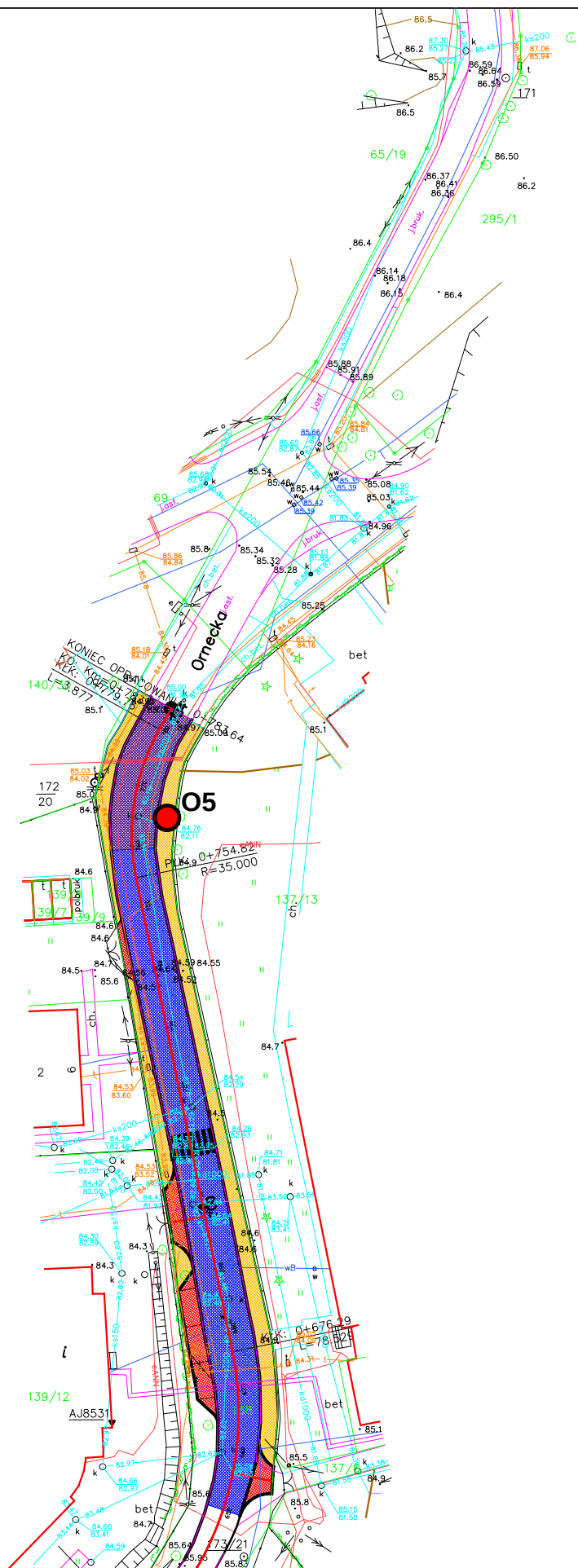
LEGENDA	
	O1 odwiert geotechniczny

MAPA DOKUMENTACYJNA skala 1:500		Załącznik nr:	1.1
woj. warmińsko-mazurskie powiat braniewski gmina Pieniężno Miejscowość: Pieniężno dz. nr 137/9, obr. Pieniężno	Zleceniodawca: ProRoad Projektowanie Drogowe mgr inż. Marcin Stienss ul. Narutowicza 70, 82-300 Elbląg	Wykonał: G. Bielicki, T. Chmielewski	
	Nadzór: G.Bielicki	Data:	05-2016
		Skala:	1:500



LEGENDA	
● O2	odwiert geotechniczny
● S2	sondowanie dynamiczne

MAPA DOKUMENTACYJNA skala 1:500		Załącznik nr:		1.2
woj. warmińsko-mazurskie powiat braniewski gmina Pieniężno Miejscowość: Pieniężno dz. nr 154, obr. Pieniężno	Zleconiodawca: ProRoad Projektowanie Drogowe mgr inż. Marcin Stienss ul. Narutowicza 70, 82-300 Elbląg		Wykonał: G. Bieliński, T. Chmielewski	
	Nadzór: G.Bielicki		Data:	05-2016
			Skala:	1:500



MAPA DOKUMENTACYJNA
skala 1:500

Załącznik nr:

1.3

LEGENDA

● O5

odwiert geotechniczny

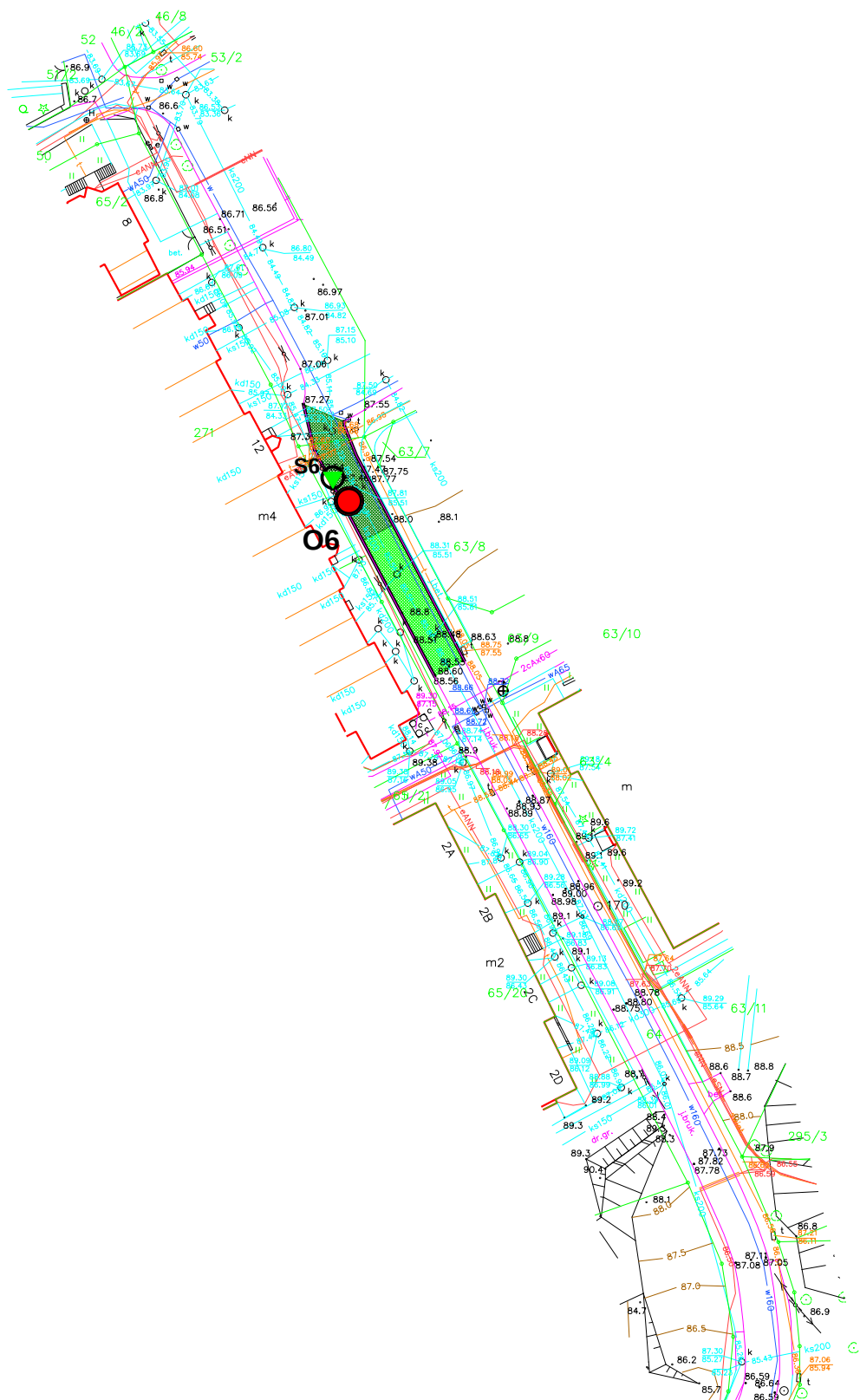
woj. warmińsko-mazurskie
powiat braniewski
gmina Pieniężno
Miejscowość: Pieniężno
dz. nr 138, obr. Pieniężno

Zleceniodawca:
ProRoad Projektowanie Drogowe
mgr inż. Marcin Stienss
ul. Narutowicza 70, 82-300 Elbląg
Nadzór: G.Bielicki

Wykonał: G. Bielicki,
T. Chmielewski

Data: 05-2016

Skala: 1:500



		MAPA DOKUMENTACYJNA skala 1:500		Załącznik nr:		1.4	
LEGENDA							
 O6  S6		odwiert geotechniczny sondowanie dynamiczne		woj. warmińsko-mazurskie powiat braniewski gmina Pieniężno Miejscowość: Pieniężno dz. nr 64, obr. Pieniężno		Zleceniodawca: ProRoad Projektowanie Drogowe mgr inż. Marcin Stienss ul. Narutowicza 70, 82–300 Elbląg Nadzór: G.Bielicki	
				Wykonał: G. Bielicki, T. Chmielewski			
				Data:		05–2016	
				Skala:		1:500	

Tabela objaśnień znaków i symboli

Załącznik nr: 2

Symbolne geotechniczne gruntów wg norm: PN-EN ISO 14688-1 i PN-EN ISO 14688-2

Grunty nasypowe



NN[] nasyp niebudowlany



NB[] nasyp budowlany

Inne oznaczenia



C gruz ceglany



K kamienie



B gruz betonowy



ŻI żużel

Grunty rodzime mineralne



Lbo duże głazy



Bo głazy



Co głaziki



Gr żwir



CGr żwir gruby



MGr żwir średni



FGr żwir drobny



grSa pospółka



CSa piaski grube



MSa piaski średnie



FSa piaski drobne



siSa piaski pylaste



clSa piasek ilasty / glina piaszczysta



sasiCl glina



sacISi glina pylasta



saSi pył piaszczysty



siCl ił pylasty



clSi pył ilasty



Si pył



CSi pył gruby



MSi pył średni



FSi pył drobny



Cl ił

Grunty organiczne



Or (T) torf



Or(Nm) namuł



Or(Gy) gytia



Or humus



+Or(H) grunty próchniczne



Ck węgiel kamienny

Oznaczenia stanu gruntów (zagęszczenie gruntów niespoistych)

bln bardzo luźny



ln luźny



szg średniozagęszczony



zg zagęszczony

bzg bardzo zagęszczony

Oznaczenia stanu gruntów (konsystencja gruntów spoistych)

pł płynny



mpl miękkoplastyczny



pl plastyczny



tpl twaroplastyczny



pzw półzwały

zw zwarty

lo/l stopień zagęszczenia/plastyczności

Oznaczenia dotyczące wody gruntowej



sączenie wody gruntowej



zwierciadło swobodne



ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej



nawiercone zwierciadło wody gruntowej

CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		PARAMETRY GEOTECHNICZNE WG. BADAŃ I LITERATURY										
Opis litologiczny		Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu	Stopień zagęszczenia ID	Stopień plastyczności IL	Wilgotność naturalna Wn %	Gęstość objętościowa ρ kN/m ³	Spójność c' kPa	Kąt tarcia wewnętrzny ϕ°	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej Mo MPa	Wytrzymałość na ścinanie Cu kPa	Współczynnik materiałowy γ_m
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Nasypy niekontrolowane z gruzu ceglanego, kamieni, pospółki i piasku ilastego	Ia	NN [C+grSa+clSa+K]									
	Nasypy budowlane z pospółki w stanie zagęszczonym	Ib	NB[grSa]	0,68 (Is=0,97)	–	7,4%	1,85	–	39,8	195,0		1±0,1
	Nasypy z pospółki w stanie średniozagęszczonym	Ic	NN[grSa]	0,53 (Is=0,95)	–	13,1%	1,90	–	38,5	158,0		1±0,1
	Nasypy budowlane z piasku drobnego w stanie średniozagęszczonym	Id	NN[FSa]	0,59 (Is=0,96)	–	15,4%	1,75	–	30,9	64,0		1±0,1
	Nasypy niekontrolowane z piasku ilastego, humusu i gruzu ceglanego w stanie twardoplastycznym	Ie	NN [clSa+HH+C]	–	0,20	12,2%	1,95	17,0	14,7	29,0		1±0,1
	Nasypy niekontrolowane z gliny i piasku ilastego z dodatkiem humusu, gruzu ceglanego i części organicznych w stanie miękkoplastycznym	If	NN [sasiCH+HH+C] [clSa+Or]	–	0,50	13,6%	1,75	8,5	10,1	15,5		1±0,1
2.	Namuty i torfy	II	Or(Nm), Or(T)			33,2%						
3.	Piaski średnie w stanie zagęszczonym	IIIa	MSa	0,69	–	12,8%	1,90	–	34,3	129,0		1±0,1
	Piaski średnie w stanie średniozagęszczonym	IIIb	MSa	0,56	–	14,4%	1,85	–	33,4	108,0		1±0,1
	Pospółki w stanie średniozagęszczonym	IIIc	grSa	0,61	–	13,8%	1,90	–	39,2	176,0		1±0,1
	Piaski średnie i żwiry z dodatkiem torfu w stanie średniozagęszczonym	IIId	MSa+Or(T), Gr+Or(T)	0,45	–	25,3%	1,85	–	30,7	63,0		1±0,1
4.	Piaski ilaste ze żwirem oraz gliny w stanie twardoplastycznym	IVa	clSa, clSa+Gr, sasiCl	–	0,20	12,3%	2,15	32,1	18,3	37,0		1±0,1
	Gliny piaszczyste ze żwirem oraz piaski ilaste przewarstwione żwirem w stanie plastycznym	IVb	clSa+Gr, clSa//Gr	–	0,35	16,8%	2,10	26,5	15,5	27,0		1±0,1
	Gliny oraz piaski ilaste przewarstwione gliną w stanie miękkoplastycznym	IVc	sasiCl, clSa//sasiCl	–	0,50	22,9%	1,95	22,0	13,8	19,5		1±0,1

CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH		Załącznik nr:	3
woj. warmińsko-mazurskie powiat braniewski gmina Pieniężno Miejscowość: Pieniężno	Zleceńiodawca: ProRoad Projektowanie Drogowe mgr inż. Marcin Stienss ul. Narutowicza 70, 82-300 Elbląg Nadzór: mgr inż. G.Bielicki	Wykonał: G. Bielicki, T. Chmielewski	
		Data:	05-2016

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO							Załącznik nr:		4.1					
PUNKT BADAWCZY nr: 01							Wykonał: G. Bielicki, T. Chmielewski							
woj. warmińsko–mazurskie powiat braniewski gmina Pieniężno Miejscowość: Pieniężno dz. nr 137/9, obr. Pieniężno			Zleceniodawca: ProRoad Projektowanie Drogowe mgr inż. Marcin Stienss ul. Narutowicza 70, 82–300 Elbląg Nadzór: mgr inż. G.Bielicki				Sposób wiercenia: wiercenie ręczne							
							Rzędna: 82,30m n.p.m.							
							Skala: 1:50		Data: 05–2016					
Stratygrafia	Głębokość zwierciadła wody		Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Stan gruntu	ID	IL	Wilgotność	Warstwa geotechniczna		
			[m]										[m]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
2,0/ 2,1 2,7			0,0		0,00									
					0,20	Humus z gruzem, ciemnobrunatny	H							
							0,80	Nasyp niekontrolowany [Pospółka, piasek ilasty], szary–brązowy	NN[grSa+clSa]	szg	0,50		w 14,7%	Ic
							1,40	Nasyp niekontrolowany [Glina, humus, cegły], ciemnobrunatny	NN[sasiCl+H+C]	mpl/pl		0,50	w	If
							1,70	Glina, szara	sasiCl	mpl		0,50	w	IVc
							2,10	Piasek ilasty przewarstwiony gliną, szary	clSa//sasiCl	mpl		0,50	m 22,9%	IVc
							2,70	Torf z dodatkiem piasku średniego, brunatny	Or(T)+MSa				m	II
							3,00	Żwir z torfem, szaro–brunatny	Gr+Or(T)	szg	0,50		m	IIId
							3,50	Piasek ilasty przewarstwiony żwirem, szary	clSa//Gr	pl		0,35	w 17,0%	IVb
			4,0											
			5,0											
			6,0											
			7,0											
			8,0											
			9,0											
			10,0											

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

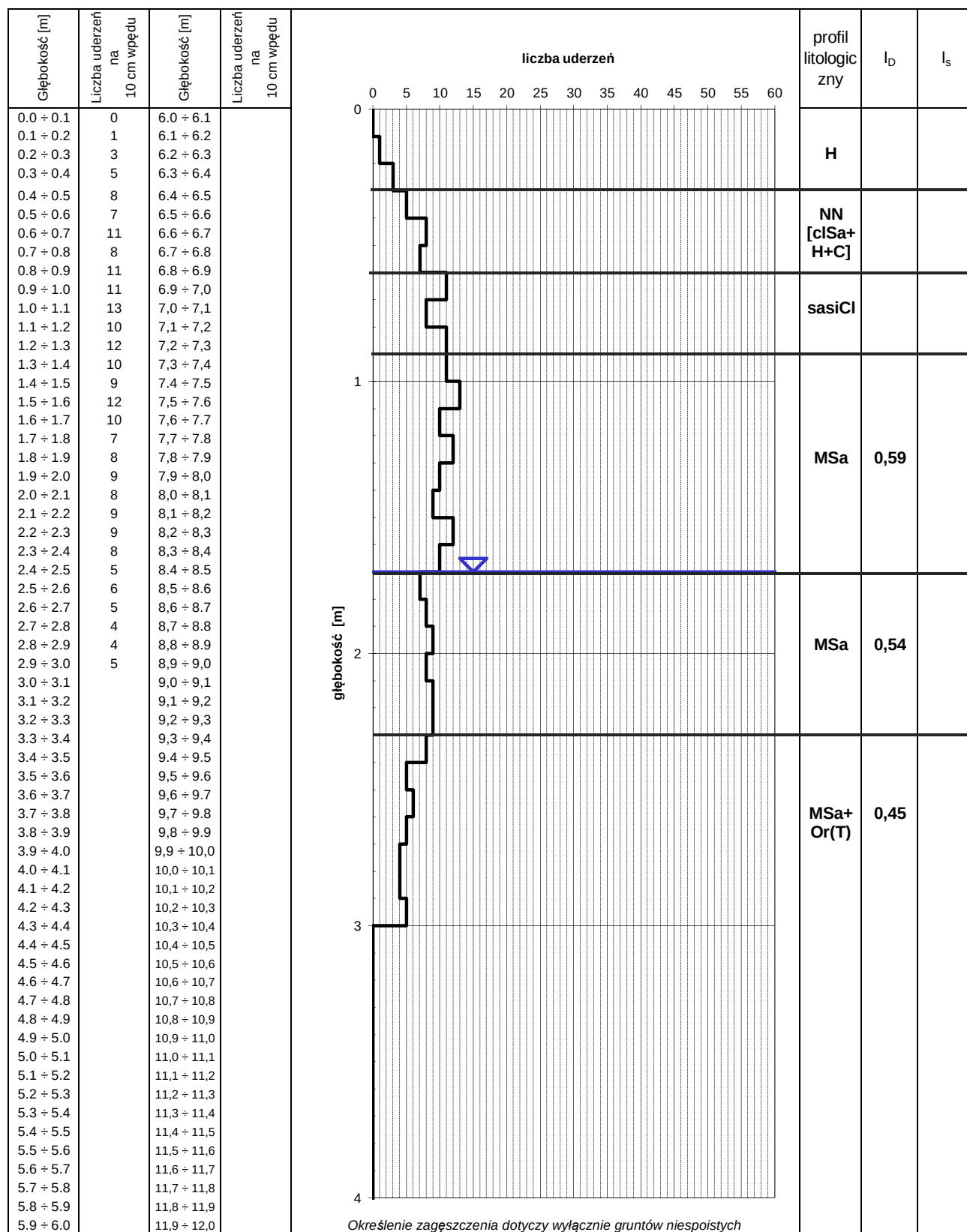
Metryka badań gruntu sondą DPL**Obiekt:** ul. Lidzbarska, dz. nr 154, Pieniężno, gm. Pieniężno, powiat braniewski.

Sonda DPL

Sondowanie nr: **S2**

sondowanie z rzędnej 74,5 m n.p.m.

Końcówka: stożkowa



Badanie opracował: mgr inż. G. Bielicki

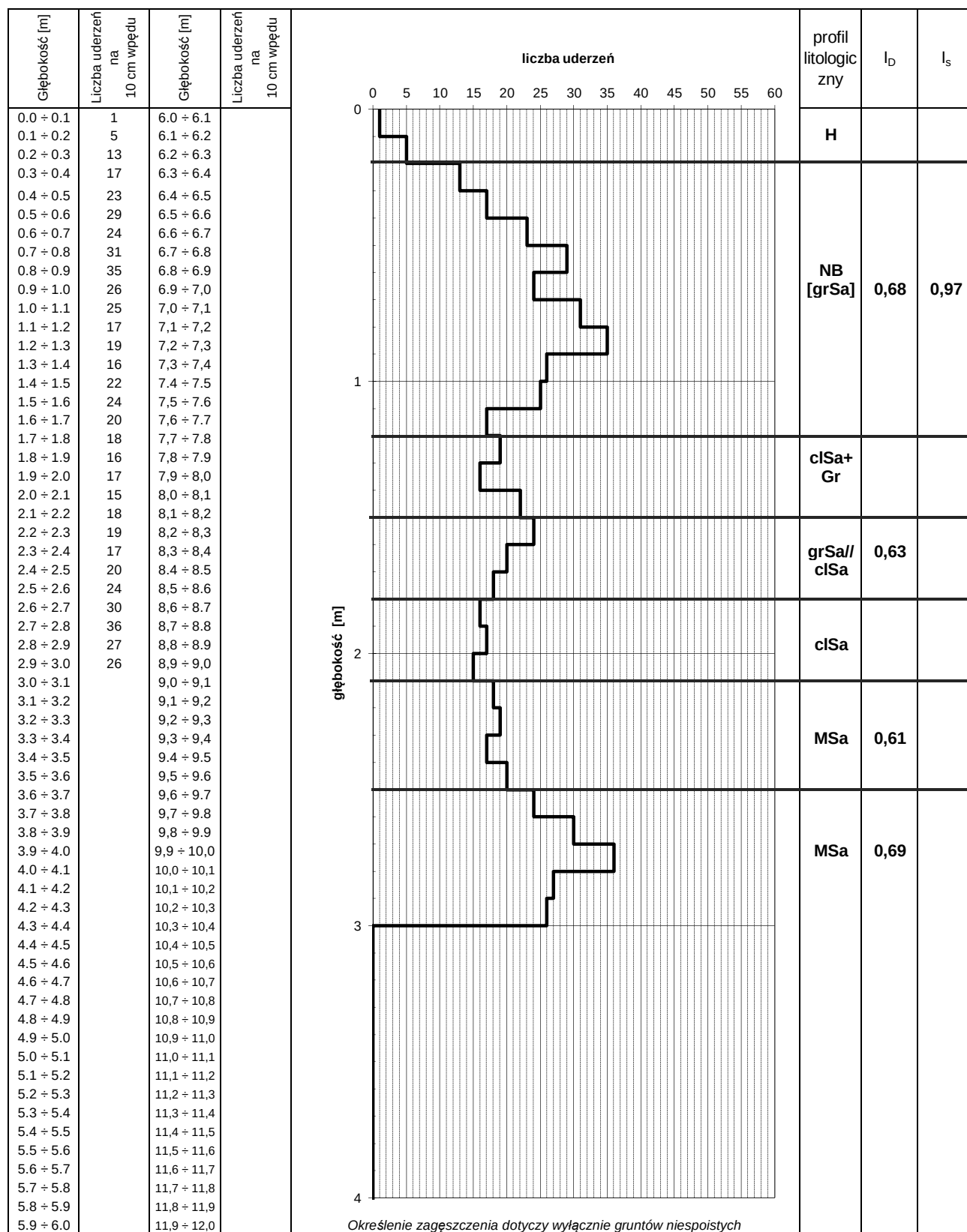
Załącznik nr 5.1

Metryka badań gruntu sondą DPL

Obiekt: ul. Lidzbarska, dz. nr 154, Pieniężno, gm. Pieniężno, powiat braniewski.

Sonda DPL
Sondowanie nr: S4

sondowanie z rzędnej 75,6 m n.p.m.

Końcówka: stożkowa


Badanie opracował: mgr inż. G. Bielicki

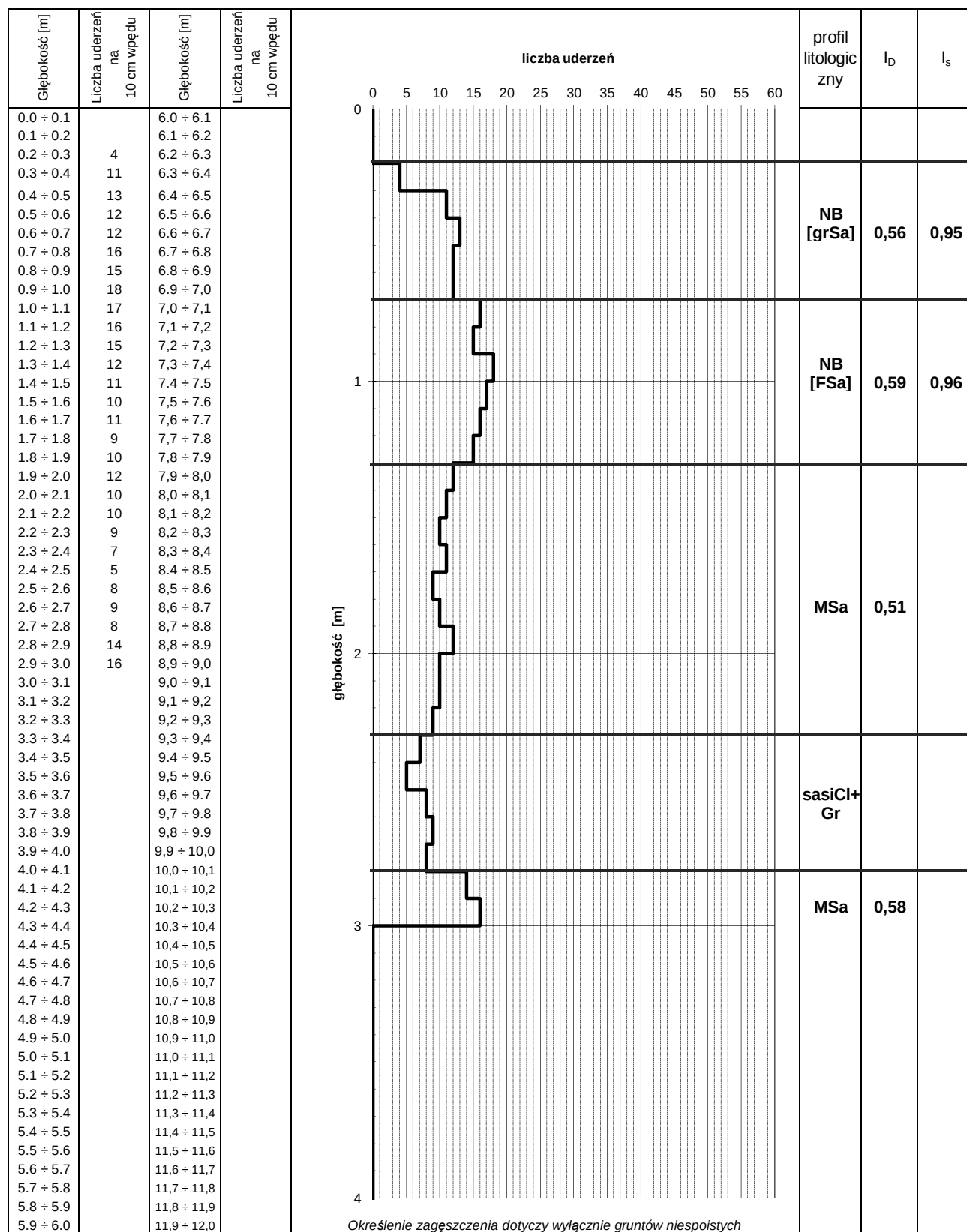
Załącznik nr 5.2

Metryka badań gruntu sondą DPL

Obiekt: ul. Rynek, dz. nr 64, Pieniężno, gm. Pieniężno, powiat braniewski.

Sonda DPL
Sondowanie nr: S6

sondowanie z rzędnej 87,7 m n.p.m.

Końcówka: stożkowa


Badanie opracował: mgr inż. G. Bielicki

Załącznik nr 5.3

BADANIE UZIARNIENIA GRUNTU

ANALIZA SITOWA

Zadanie: Pieniężno, dz. nr 137/9, obr. Pieniężno

Obiekt: parking

Nr. Próby: **01, głębokość pobrania 0,6 m**

Badanie przeprowadzono na mokro

masa początkowa **660,08 g**

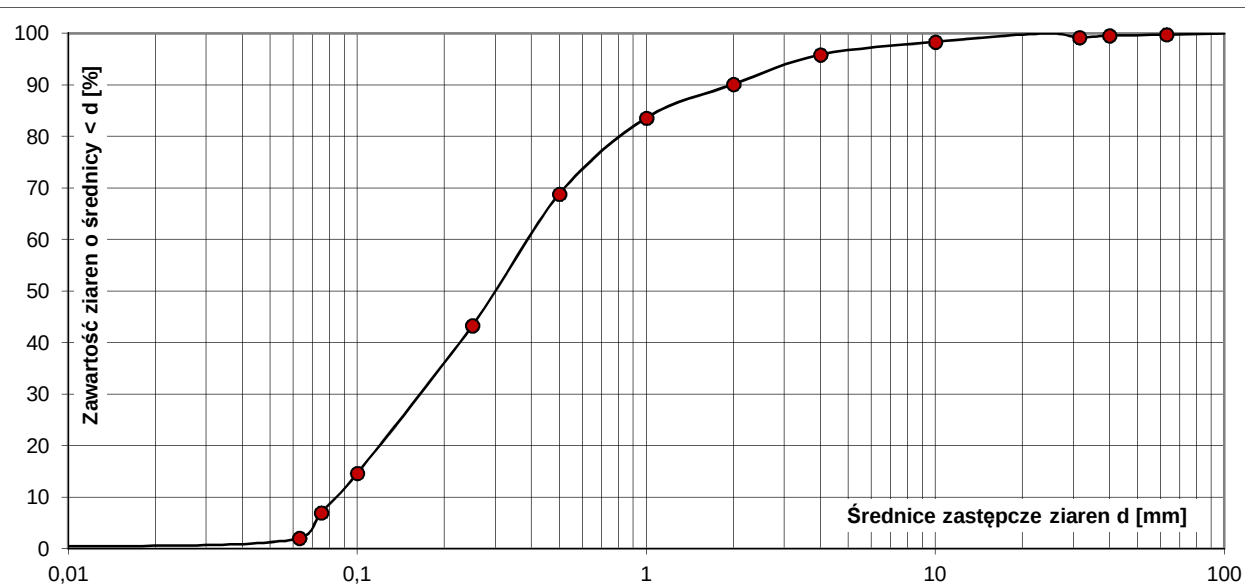
Oznaczenia makroskopowe

barwa gruntu: szaro-brązowa

zawartość węgla wapnia (CaCO_3): <1%

Wilgotność naturalna		Rodzaj gruntu:
$w_n =$	14,7%	Pospółka grSa

sito #	masa na sicie	masa skorygowana	zawartość na sicie	suma zawartości
mm	g	g	%	%
63	1,60	1,6	0,24	99,8
40	1,29	1,3	0,20	99,6
32	2,28	2,3	0,35	99,2
10	5,80	5,8	0,88	98,3
4	16,40	16,40	2,48	95,9
2	37,90	37,90	5,74	90,1
1	43,12	43,12	6,53	83,6
0,5	97,43	97,44	14,76	68,8
0,25	168,44	168,46	25,52	43,3
0,10	189,16	189,18	28,66	14,6
0,075	50,64	50,64	7,67	7,0
0,063	32,56	32,56	4,93	2,0
	13,40	13,40	2,03	0,0
RAZEM:	660,02	660,08	100,00	



zawartość frakcji:

$f_k =$ 0,44 %	frakcje zredukowane:
$f_z =$ 9,45 %	
$f_p =$ 88,08 %	
$f_{\pi} =$ 1,91 %	
$f_i =$ 0,12 %	
	$f'_p =$ 97,7
	$f'_{\pi} =$ 2,1
	$f'_i =$ 0,1

zanieczyszczenia / domieszki

0% ogółem

Współczynniki filtracji	Wskaźniki
wg Hazena	uziarnienia $C_u =$
k [m/s] =	krzywizny $C_c =$
wzór amerykański	Wskaźnik piaskowy
k [m/s] = -	$W_p =$ 81,5

Badanie przeprowadził:

mgr inż. G. Bielicki

Załącznik nr 6.1

BADANIE UZIARNIENIA GRUNTU

ANALIZA SITOWA

Zadanie: Pieniężno, dz. nr 154, obr. Pieniężno

Obiekt: chodnik

Nr. Próby: **O2, głębokość pobrania 1,3 m**

Badanie przeprowadzono na mokro

Oznaczenia makroskopowe

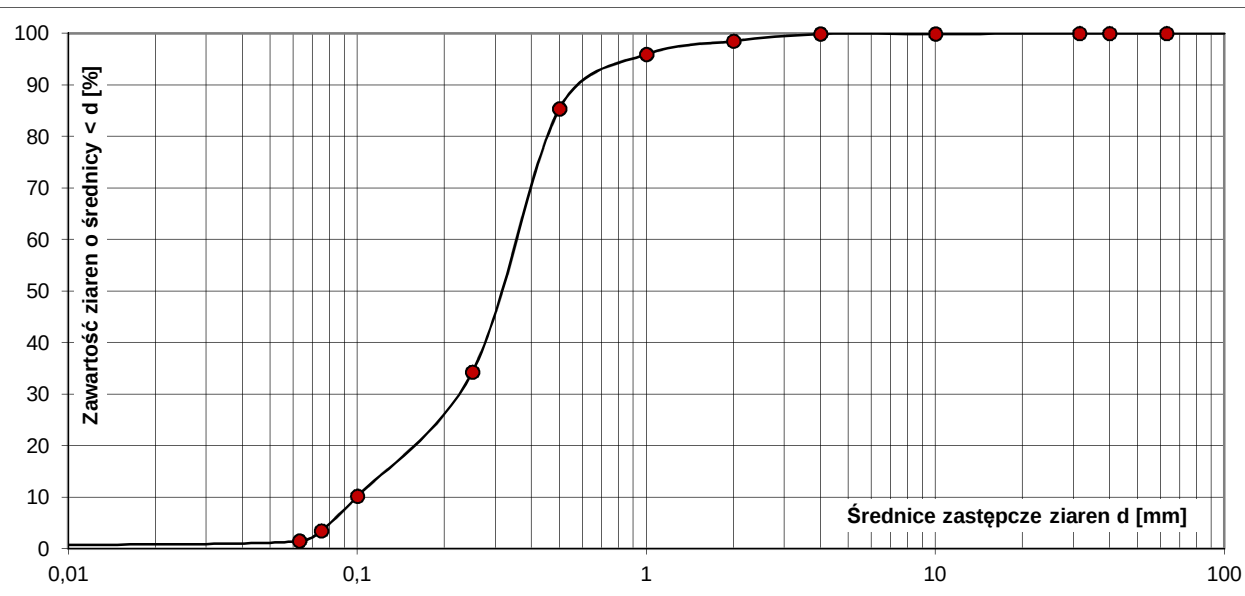
barwa gruntu: brązowa

zawartość węgla wapnia (CaCO_3): <1%

Wilgotność naturalna		Rodzaj gruntu:
$w_n =$	15,2%	Piasek średni
		MSa

masa początkowa **642,53** g

sito #	masa na sicie	masa skorygowana	zawartość na sicie	suma zawartości
mm	g	g	%	%
63	-	-	-	100,0
40	-	-	-	100,0
32	-	-	-	100,0
10	0,58	0,6	0,09	99,9
4	-	-	-	99,9
2	8,94	8,94	1,39	98,5
1	16,47	16,47	2,56	96,0
0,5	67,89	67,89	10,57	85,4
0,25	328,31	328,32	51,10	34,3
0,10	154,77	154,77	24,09	10,2
0,075	43,16	43,16	6,72	3,5
0,063	12,65	12,65	1,97	1,5
	9,74	9,74	1,52	0,0
RAZEM:	642,51	642,53	100,00	



zawartość frakcji:

$f_k =$ 0,00 %	frakcje zredukowane:
$f_z =$ 1,48 %	
$f_p =$ 97,00 %	
$f_{\pi} =$ 0,99 %	
$f_i =$ 0,53 %	
	$f'_p =$ 98,5
	$f'_{\pi} =$ 1,0
	$f'_i =$ 0,5

zanieczyszczenia / domieszki

0% ogółem

Współczynniki filtracji	Wskaźniki
wg Hazena	uziarnienia $C_u =$
k [m/s] =	krzywizny $C_c =$
wzór amerykański	Wskaźnik piaskowy
k [m/s] = -	$W_p =$ 94,4

Badanie przeprowadził:

mgr inż. G. Bielicki

Załącznik nr 6.2

BADANIE UZIARNIENIA GRUNTU

ANALIZA SITOWA

Zadanie: Pieniężno, dz. nr 154, obr. Pieniężno

Obiekt: chodnik

Nr. Próby: **O4, głębokość pobrania 1,0 m**

Badanie przeprowadzono na mokro

masa początkowa **653,66 g**

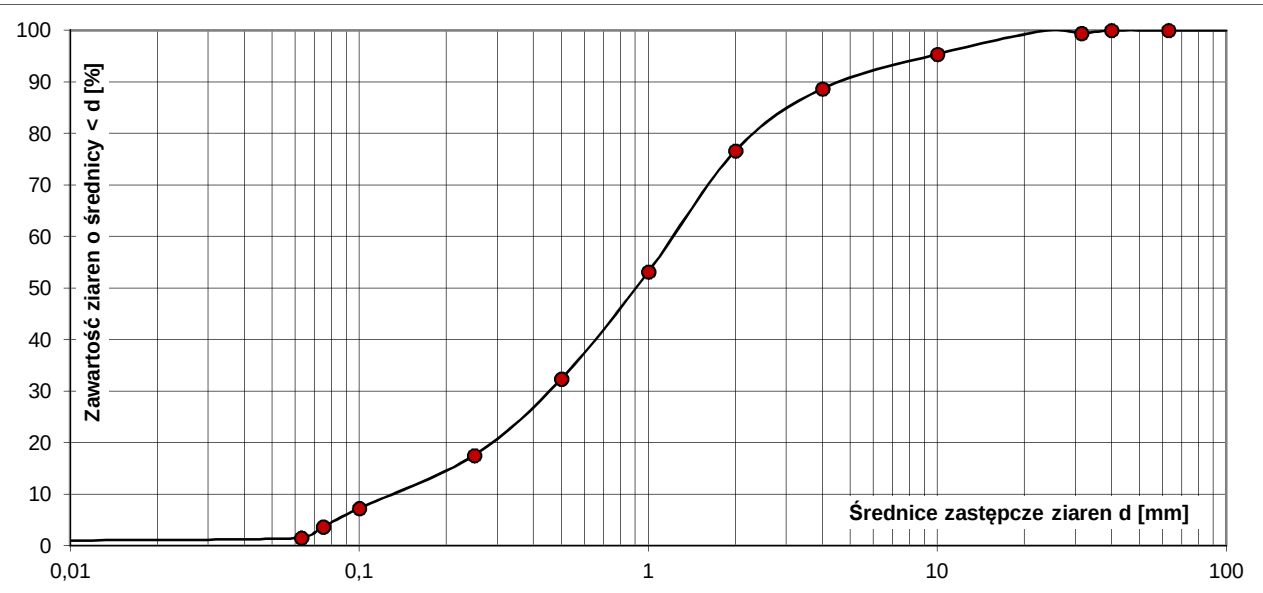
Oznaczenia makroskopowe

barwa gruntu: ciemnobrązowa

zawartość węgla wapnia (CaCO_3): <1%

Wilgotność naturalna		Rodzaj gruntu:
$w_n =$	7,4%	Pospółka
		grSa

sito #	masa na sicie	masa skorygowana	zawartość na sicie	suma zawartości
mm	g	g	%	%
63	-	-	-	100,0
40	-	-	-	100,0
32	3,78	3,8	0,58	99,4
10	26,46	26,5	4,05	95,4
4	43,87	43,87	6,71	88,7
2	78,65	78,66	12,03	76,6
1	153,47	153,48	23,48	53,1
0,5	135,89	135,90	20,79	32,4
0,25	97,12	97,13	14,86	17,5
0,10	67,13	67,14	10,27	7,2
0,075	23,41	23,41	3,58	3,6
0,063	13,98	13,98	2,14	1,5
	9,84	9,84	1,51	0,0
RAZEM:	653,60	653,66	100,00	



zawartość frakcji:

$f_k =$ 0,00 %	frakcje zredukowane:
$f_z =$ 23,37 %	
$f_p =$ 75,12 %	
$f_{\pi} =$ 0,82 %	
$f_i =$ 0,69 %	
	$f'_p =$ 98,0
	$f'_{\pi} =$ 1,1
	$f'_i =$ 0,9

zanieczyszczenia / domieszki

0% ogółem

Współczynniki filtracji	Wskaźniki
wg Hazena	uziarnienia $C_u =$
k [m/s] =	krzywizny $C_c =$
wzór amerykański	Wskaźnik piaskowy
k [m/s] = -	$W_p =$ 51,6

Badanie przeprowadził:
mgr inż. G. Bielicki

Załącznik nr 6.3

BADANIE UZIARNIENIA GRUNTU

ANALIZA SITOWA

Zadanie: Pieniężno, dz. nr 64, obr. Pieniężno

Obiekt: droga gminna

Nr. Próby: **O6, głębokość pobrania 1,0 m**

Badanie przeprowadzono na mokro

masa początkowa **599,22** g

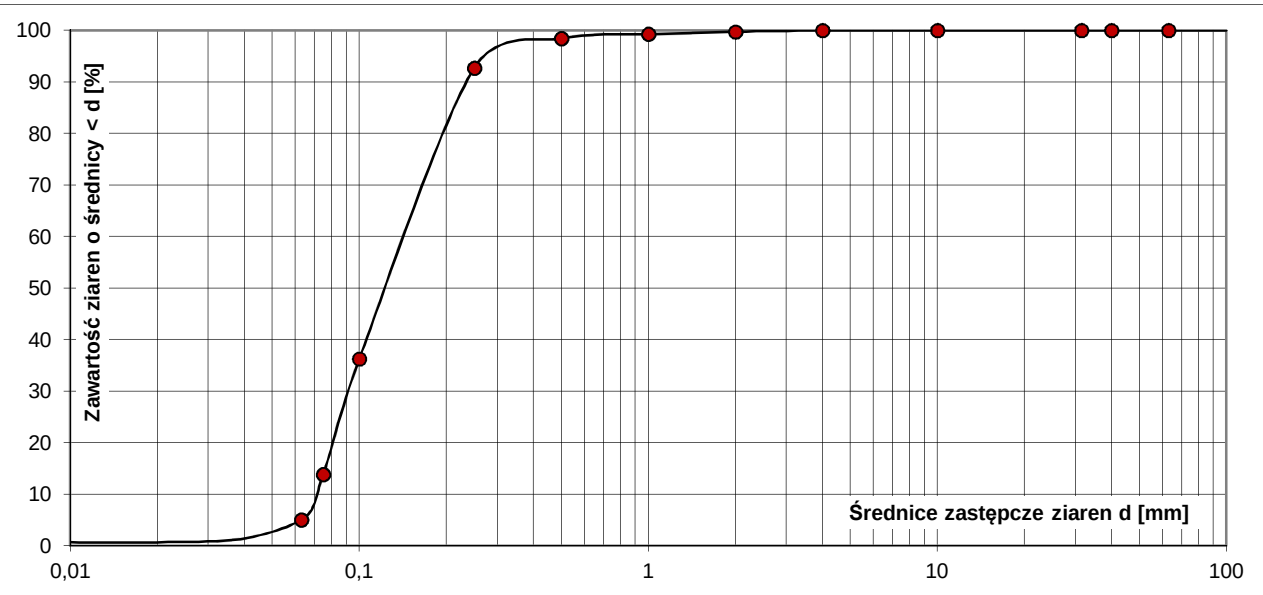
Oznaczenia makroskopowe

barwa gruntu: brązowa

zawartość węgla wapnia (CaCO_3): <1%

Wilgotność naturalna		Rodzaj gruntu:
$w_n =$	15,4%	Piasek drobny
		FSa

sito #	masa na sicie	masa skorygowana	zawartość na sicie	suma zawartości
mm	g	g	%	%
63	-	-	-	100,0
40	-	-	-	100,0
32	-	-	-	100,0
10	-	-	-	100,0
4	-	-	-	100,0
2	1,65	1,65	0,28	99,7
1	2,65	2,65	0,44	99,3
0,5	4,98	4,98	0,83	98,5
0,25	34,50	34,50	5,76	92,7
0,10	338,13	338,16	56,43	36,3
0,075	134,46	134,47	22,44	13,8
0,063	52,65	52,66	8,79	5,0
	30,14	30,14	5,03	0,0
RAZEM:	599,16	599,22	100,00	



zawartość frakcji:

$f_k =$ 0,00 %	frakcje zredukowane:
$f_z =$ 0,28 %	
$f_p =$ 94,69 %	
$f_{\pi} =$ 3,86 %	
$f_i =$ 1,17 %	
	$f'_p =$ 95,0
	$f'_{\pi} =$ 3,9
	$f'_i =$ 1,2

zanieczyszczenia / domieszki

0% ogółem

Współczynniki filtracji	Wskaźniki
wg Hazena	uziarnienia $C_u =$
k [m/s] =	krzywizny $C_c =$
wzór amerykański	Wskaźnik piaskowy
k [m/s] = -	$W_p =$ 94,3

Badanie przeprowadził:

mgr inż. G. Bielicki

Załącznik nr 6.4

BADANIE UZIARNIENIA GRUNTU

ANALIZA SITOWA

Zadanie: Pieniężno, dz. nr 64, obr. Pieniężno

Obiekt: droga gminna

Nr. Próby: **O6, głębokość pobrania 2,0 m**

Badanie przeprowadzono na mokro

masa początkowa **519,44** g

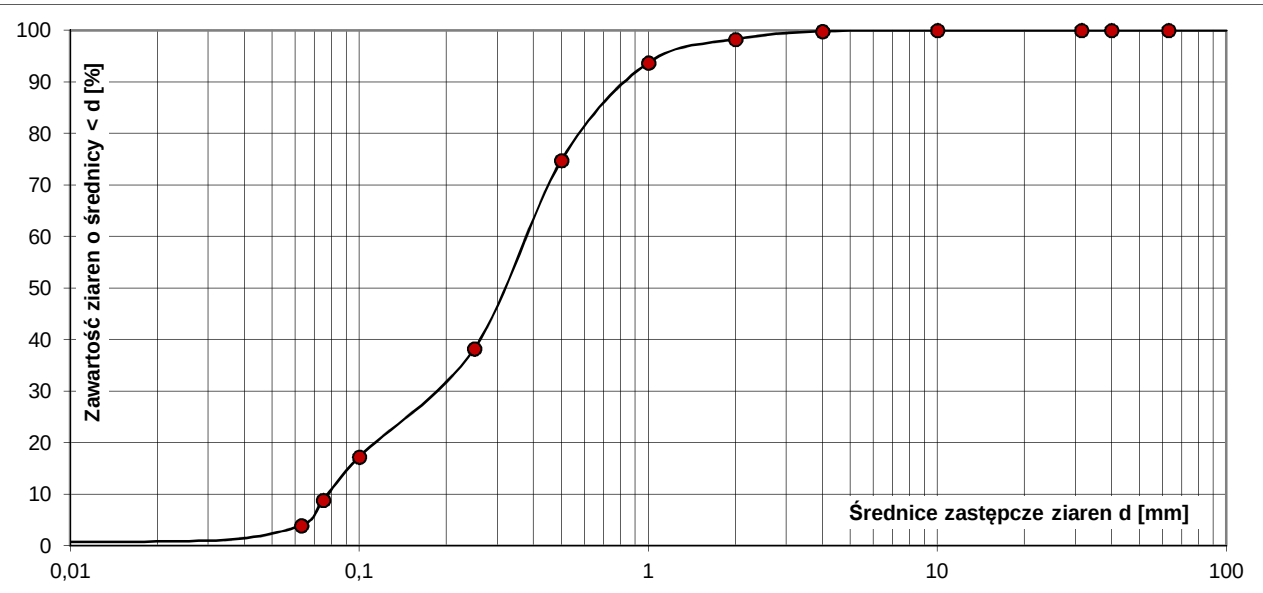
Oznaczenia makroskopowe

barwa gruntu: jasnobrązowa

zawartość węglań wapnia (CaCO₃): <1%

Wilgotność naturalna		Rodzaj gruntu:
$w_n =$	14,4%	Piasek średni
		MSa

sito #	masa na sicie	masa skorygowana	zawartość na sicie	suma zawartości
mm	g	g	%	%
63	-	-	-	100,0
40	-	-	-	100,0
32	-	-	-	100,0
10	-	-	-	100,0
4	1,11	1,11	0,21	99,8
2	7,98	7,98	1,54	98,2
1	23,65	23,65	4,55	93,7
0,5	98,41	98,42	18,95	74,7
0,25	189,74	189,77	36,53	38,2
0,10	109,03	109,04	20,99	17,2
0,075	43,66	43,67	8,41	8,8
0,063	25,64	25,64	4,94	3,9
	20,15	20,15	3,88	0,0
RAZEM:	519,37	519,44	100,00	



zawartość frakcji:

$f_k =$ 0,00 %	frakcje zredukowane:
$f_z =$ 1,75 %	
$f_p =$ 94,37 %	
$f_{\pi} =$ 3,26 %	
$f_i =$ 0,62 %	
	$f'_p =$ 96,1
	$f'_{\pi} =$ 3,3
	$f'_i =$ 0,6

zanieczyszczenia / domieszki

0% ogółem

Współczynniki filtracji	Wskaźniki
wg Hazena	uziarnienia $C_u =$
k [m/s] =	krzywizny $C_c =$
wzór amerykański	Wskaźnik piaskowy
k [m/s] = -	$W_p =$ 89,8

Badanie przeprowadził:
mgr inż. G. Bielicki

Załącznik nr 6.5

**Załącznik 4 – MPZP dla obszaru Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia
Staromiejskiego**

U C H W A Ł A Nr XXVII/168/05**Rady Miejskiej Pieniężna****z dnia 19 maja 2005 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759/ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492/ - Rada Miejska Pieniężna po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieniężno, uchwalonego przez Radę Miejską Pieniężna uchwałą Nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pieniężna – obszar Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego.

**D Z I A Ł I
PRZEPISY OGÓLNE****§ 1****1. Plan obejmuje obszar w następujących granicach:**

- od strony wschodniej po zewnętrznej granicy rowu i działki nr 90,
- od strony południowej w osi pasa drogowego ulic Szkolnej i Lidzbarskiej,
- od strony zachodniej wzdłuż zalesionej skarpy oraz istniejącej drogi asfaltowej,
- od strony północnej wzdłuż brzegu rzeki Wąlszy.

2. Granice planu określa rysunek planu.**§ 2****1. Integralne części uchwały stanowią:**

- 1/ załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
- 2/ załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag do planu,
- 3/ załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

2. Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt. 1, określa niniejsza uchwała.**§ 3****Celem ustaleń planu jest:**

- 1/ stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad rozwoju zrównoważonego,
- 2/ ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej z funkcjami

- mieszkalnymi,
- 3/ ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego,
- 4/ zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym.

§ 4

Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3/ zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4/ zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5/ wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6/ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7/ granica i sposoby zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 8/ szczegółowe zasady podziału nieruchomości,
- 9/ szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10/ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11/ stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości gruntów.

§ 5

Heleć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,
- 2/ **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1 ust. 1 i 2,
- 3/ **rysunku** – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 jak w § 2 ust. 1 pkt 1,
- 4/ **„Studium”** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieniężno” uchwalone przez Radę Miejską uchwałą Nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r.,
- 5/ **strefie** – należy przez to rozumieć tereny o tym samym przeznaczeniu, niezależnie od ich położenia w obszarze planu, oznaczone stosownym symbolem,
- 6/ **symbolu** – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowe i liczbowe na rysunku planu,
 - **oznaczenie literowe** – określa przeznaczenie terenów,
 - **oznaczenie literowe z liczbą** – oznacza różne warunki zagospodarowania,
- 7/ **Burmistrzu** – należy przez to rozumieć Burmistrza Pieniężna,
- 8/ **podziale wtórnym działek** – należy przez to rozumieć wszelkie nowe podziały geodezyjne w stosunku do ustalonych granic nieruchomości z okresu realizacji jej pierwszej zabudowy,
- 9/ **dachu wysokim** – należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połaci 30° - 45°,
- 10/ **wskaźniku intensywności netto** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji budynków do powierzchni działki,
- 11/ **maksimum zabudowy powierzchni działki** – należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 12/ **wielkości powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć minimalny procent powierzchni działki, przeznaczony na wszelkie formy zieleni posadzonej w gruncie,
- 13/ **obiekcie dysharmonizującym krajobraz** – należy przez to rozumieć obiekt niezgodny z zasadami kształtowania architektury określonymi w planie, obiekt prowizoryczny lub obiekt wykonany z nieuszlachetnionych materiałów odpadowych,

- 14/ **modernizacji** – należy przez to rozumieć zmiany obiektu budowlanego na rzecz jego unowocześnienia i dostosowania do warunków określonych niniejszą uchwałą,
- 15/ **kondygnacjach** – należy przez to rozumieć kondygnacje nadziemne.

DZIAŁ II USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU

ROZDZIAŁ 1 W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 6

1. **Ustala się następujące podstawowe funkcje dla poszczególnych części obszaru planu:**
 - 1/ na obszarze Starego Miasta oraz na terenie Przedmieścia Staromiejskiego jako dominującą określa się funkcję mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową,
 - 2/ we wschodniej części adaptuje się funkcje zabudowy jednorodzinnej, ogrodów działkowych oraz istniejący zespół garażowy.

§ 7

1. **Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem w poszczególnych strefach** przy spełnieniu warunków podanych w dziale III, z uwzględnieniem ustaleń działu II oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Z poszczególnymi strefami związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których uwarunkowania określają rozdziały 4 i 5 niniejszego działu.
3. Zagospodarowanie jak w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy towarzyszące jak dojścia, wjazdy, miejsca postojowe, place, zieleń, przyłącza i urządzenia infrastruktury itp.
4. **W obrębie każdej strefy dopuszcza się jedynie funkcje określone dla niej w dziale III. Funkcje nie podane dla poszczególnych terenów są funkcjami wykluczonymi z uwzględnieniem ustaleń § 23 ust. 6.**
5. **Ustalenia działu III obowiązują dla wszystkich obiektów nowych oraz dla obiektów istniejących modernizowanych lub przebudowywanych.**
6. Plan nie ustala terenów wymagających scalenia gruntów.
7. Zasady ustalania linii zabudowy określa § 19 oraz zapisy w poszczególnych paragrafach działu III.
8. Ustala się dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej prawo realizacji budynków na granicy działki.

§ 8

1. **Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem, nowych przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko lub dla których taki raport może być wymagany w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.**
2. Ustalenia ust. 1 dotyczą także adaptacji istniejących terenów i obiektów.
3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogami.

§ 9

1. **Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.**
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą ulic dla których obowiązują zasady jak w ust. 4.

3. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2, podlega zmianie w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.
4. W odniesieniu do ulic, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej.
5. Działania jak w ust. 4 powinny polegać na zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.
6. Obowiązek wykonania ustaleń jak w ust. 4 i 5 w stosunku do zabudowy istniejącej w momencie uprawomocnienia niniejszego planu, ciąży odpowiednio na zarządcy drogi.

§ 10

1. **Tereny o określonym przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi**, których przebiegi przedstawione są na rysunku i stanowią obowiązujące zasady rozgraniczenia funkcji.
2. Linie regulacyjne zbieżne z istniejącymi granicami ewidencyjnymi oznaczone są liniami ciągłymi.
3. Linie regulacyjne nie pokrywające się z granicami ewidencyjnymi, oznaczone są liniami przerywanymi. Nie wprowadza się obowiązku ich ewidencyjnego oznaczenia, jeżeli tereny o różnym przeznaczeniu stanowić będą jedną własność.
4. Linie regulacyjne jak w ust. 2 i 3 mogą ulegać minimalnym, niezbędnym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynie to negatywnie na ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów i nie naruszy interesu żadnej ze stron oraz obowiązujących norm prawnych.
5. Ustalone na rysunku granice podziału wewnętrznego określają zasadę podziału i mogą podlegać korektom. Korekty granic nie mogą ograniczać wielkości działek określonych w dziale III.
6. Podziały terenów dokonuje się z uwzględnieniem wielkości działek określonych w dziale III, granice w maksymalnym stopniu wzajemnie prostopadłe z wyjątkiem szczególnych sytuacji, dojazdów wg zasad określonych w § 20.

ROZDZIAŁ 2 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 11

1. **Warunki szczegółowe kształtowania architektury dla poszczególnych stref**, związanych z zabudową, określa dział III.
2. **Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania architektury:**
 - 1/ wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia,
 - 2/ podstawą określenia charakteru architektury i inspiracją projektową dla zapewnienia tożsamości miejsca, winny być przykłady architektury historycznej Starego Miasta w Pieniężnie i innych miast historycznych regionu,
 - 3/ dla obiektów pełniących różne funkcje publiczne, należy zapewnić opracowania projektowe gwarantujące dobry poziom dzieł architektonicznych,
 - 4/ w obszarze planu w związku z położeniem w ścisłej strefie konserwatorskiej oraz strefie konserwatorskiej obowiązują dodatkowo ustalenia rozdziału 3,
 - 5/ obowiązuje zakaz realizacji obiektów dysharmonizujących krajobraz miasta.
3. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji masztów telefonii komórkowej.
4. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń żelbetowych, wykonanych z materiałów grożących skałeczeniem oraz materiałów odpadowych.
5. Ustala się zakaz ustawiania tablic i urządzeń reklamowych z wyjątkiem tablic informacyjnych i szyldów reklamowych, których realizacja wymaga akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ROZDZIAŁ 3 W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

§ 12

Dla zapewnienia ciągłości historycznej szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym, podlegają następujące elementy tożsamości obszaru planu i miasta Pieniężna:

- 1/ historyczny układ urbanistyczny Starego Miasta wraz z zachowaną zabudową,
- 2/ zachowane obiekty historyczne wpisane do rejestru zabytków

§ 13

1. W obszarze planu ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach przedstawionych na rysunku.
2. W obszarze planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w granicach przedstawionych na rysunku gdzie wskazuje się obiekty o wartościach kulturowych
3. Ścisłą ochroną konserwatorską obejmuje się obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków :
 - 1/ założenie urbanistyczne Starego Miasta wraz z zabudową nr rej. P/199
 - 2/ pozostałości obwarowań miejskich nr rej. P/200
 - 3/ ratusz nr rej. P/76/57/554/97
 - 4/ wieża po kościele ewangelickim nr rej. 270/93
 - 5/ zamek kapituły nr rej. P/78
 - 6/ budynek mieszkalny – plebania nr rej. P/77
 - 7/ kościół parafialny p.w. Św. Piotra i Pawła nr rej. 271/93
4. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1/ w obrębie strefy obowiązuje nadrzędność priorytetów konserwatorskich nad innymi priorytetami, stawia się wymóg konserwacji oraz rewaloryzacji terenu i obiektów,
 - 2/ w obrębie strefy objętej bezpośrednią ochroną konserwatorską ochronie podlegają:
 - historyczna kompozycja przestrzenna
 - historyczne podziały katastralne
 - historyczne nawierzchnie
 - historyczny układ zabudowy
 - historyczne budynki
 - zielen komponowana i starodrzew
 - inne elementy historycznego zagospodarowania,
 - 3/ w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w granicach planu obowiązuje ochrona substancji obiektów w tym: bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych,
 - 4/ obiekty wpisane do rejestru nie podlegają rozbudowie, przebudowie ani rozbiórce, dopuszcza się działania budowlane jedynie w zakresie odbudowy, konserwacji i rewaloryzacji (w rozumieniu przywrócenia form historycznych),
 - 5/ w pozostałych obiektach historycznych w granicach strefy obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych,
 - 6/ rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu,
 - 7/ wszelkie działania w obszarze objętym strefą bezpośredniej ochrony konserwatorskiej (tak przy obiektach wpisanych tą decyzją do rejestru zabytków oraz przy pozostałych obiektach reprezentujących wartości historyczne jak i przy wznoszeniu nowych obiektów) wymagają

- uzgodnień oraz pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac zgodnie z przepisami szczegółowymi.
5. **W obrębie terenów jak w ust. 2 obowiązują ustalenia strefy ochrony konserwatorskiej.**
 - 1/ w obrębie strefy zakłada się równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami,
 - 2/ w zagospodarowaniu terenów objętych strefą należy uwzględnić historyczne formy zagospodarowania, zaś w przypadku nowej zabudowy należy ją pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych. W zabudowie tej należy w sposób harmonijny łączyć tradycję ze współczesnością.
 - 3/ rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu,
 - 4/ na wszelkie prace w obrębie strefy należy uzyskać uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
 6. **Cały obszar objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej jak w ust. 1 przeznaczają się do rewitalizacji.**

§ 14

1. **W obrębie Starego Miasta ustala się strefę ochrony archeologicznej, która pokrywa się ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.**
2. W obrębie strefy jak w ust. 1 obowiązują następujące zasady :
 - 1/ wszystkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami ratowniczymi i wykonaniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
 - 2/ przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustalenia w sprawie szczegółowego rodzaju i zakresu badań archeologicznych,
 - 3/ w trakcie prowadzenia wszelkich prac ziemnych, również nieinwestycyjnych, wprowadza się obowiązek nadzoru archeologicznego.

§ 15

1. **Ustala się ochronę istniejących zadrzewień .**
2. Ochrona jak w ust. 1 obejmuje wszystkie istniejące drzewa, a szczególnie zadrzewienia na skarpach, na terenie parku oraz pojedyncze drzewa i szpalery oznaczone na rysunku.
3. Obowiązek ochrony drzew jak w ust. 1 ciąży na właścicielu i użytkowniku terenu.
4. W obrębie terenu związanego z ochroną zadrzewień zabrania się wykonywania nawierzchni utwardzonych szczelnych, a sposób zagospodarowania terenu nie może stanowić zagrożenia dla drzew.
5. Wycinanie drzew może nastąpić wyłącznie ze względów sanitarnych lub zagrożenia bezpieczeństwa.
6. W obrębie terenów ścisłej ochrony konserwatorskiej wycinka drzew może nastąpić, wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

§ 16

1. **Ustala się na rysunku przebieg korytarza ekologicznego.**
2. Korytarz jak w ust. 1 usytuowany jest wzdłuż rzeki Wąlszy, w powiązaniu z przylegającymi terenami systemu zieleni.
3. Korytarz ekologiczny pełni funkcje hydrologiczne, biologiczne i klimatyczne.
4. W obrębie korytarza ekologicznego należy zapewnić korzystne warunki dla przemieszczania się różnych elementów przyrody.
5. Obowiązuje zakaz przegradzania korytarza jak w ust. 1 oraz jego wygradzania wzdłuż linii brzegowej rzeki i rowów.

6. Zakaz jak w ust. 5 nie dotyczy terenu ZP5.

§ 17

1. **Ustala się, strefy narażone na niebezpieczeństwo powodzi.**
2. Możliwe jest okresowe podtopienie terenów wzdłuż strefy brzegowej rzeki Walszy oznaczonych symbolem ZZ.
3. Przy projektowaniu w rejonie rzeki Walszy zabudowy lub innych form zagospodarowania należy stworzyć stosowne zabezpieczenia przed podwyższonym poziomem wody.
4. W obrębie terenów jak w ust. 2 wszelkie działania wymagają uzgodnień Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

ROZDZIAŁ 4 W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 18

1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KD i pochodnymi – na funkcje dróg publicznych.**
2. **Ustala się niżej podane klasy dróg jak w ust.1, ich symbole oraz niezbędne szerokości pasów drogowych :**
 - 1/ KDZ – ulica zbiorcza, dwa pasy ruchu z wyjątkiem strefy skrzyżowań,
pas drogowy – 20 m,
 - 2/ KDL – ulica lokalna, dwa pasy ruchu z wyjątkiem strefy skrzyżowań,
pas drogowy – 12 m,
 - 3/ KDD – ulica dojazdowa, dwa pasy ruchu,
pas drogowy – 10 m,
3. **Ustala się niżej podane drogi ruchu pieszego :**
 - 1/ KDpj – ciągi pieszo – jezdne,
pas drogowy – 6 m,
 - 2/ KDp – ciągi piesze wydzielone, pas – 3m.
4. **Ustala się drogi ruchu wewnętrznego** oznaczone symbolem KDW w gabarytach jak na rysunku. Ulice dojazdowe wewnętrzne stanowią własność lub współwłasność zainteresowanych stron. W sytuacji uzasadnionej interesem publicznym ulice te mogą stanowić własność miasta.
5. Ustalane na rysunku szerokości pasów drogowych uwzględniają możliwości i potrzeby realizacyjne ulic i są obowiązujące z uwzględnieniem ust. 6.
6. **Dopuszcza się poszerzenie pasów drogowych jak w ust. 2, 3, 4 jeżeli pozwalają na to aktualne warunki realizacyjne i nie zostanie naruszony interes stron.**
7. Wykonanie ciągów pieszych KDp nieokreślonych na rysunku, uznaje się za zgodne z planem, jeżeli nienaruszony zostanie interes stron.
8. Ustala się, że za zgodą zarządcy drogi w pasach drogowych mogą być realizowane miejsca postojowe na rzecz przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych.
9. Wszelkie działania związane z układem drogowym wymagają uwzględnienia ustaleń § 13, §14 i §15.
10. Określone na rysunku linie krawężników jezdni oraz rozwiązanie skrzyżowań mają charakter informacyjny i nie są obligatoryjne.
11. Ustala się, że przy projektowaniu ulic lub ich modernizacji, należy określić sposób usytuowania sieci infrastruktury technicznej, niezależnie od terminu ich realizacji, uwzględniając ustalenia § 23.

§ 19

1. **Ustala się podstawę do określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy** liczonych od krawężnika jezdni, dla poszczególnych klas ulic:

- 1/ ulica zbiorcza KDZ – 8 m,
- 2/ ulica lokalna KDL – 5 m
- 3/ ulica dojazdowa KDD – 4 m,
2. **W oparciu o ustalenia jak w ust. 1 z uwzględnieniem uwarunkowań obszaru historycznego i kompozycji zabudowy, określa się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.**

§ 20

1. **Ustala się zasady organizacji dojazdów w obrębie terenów do zabudowy.**
2. Dojazdy wykonuje się z ulic o niższej klasie, znajdujących się w sąsiedztwie zabudowy.
3. Odstępstwo od zasad jak w ust. 2 może nastąpić w sytuacjach szczególnych.
4. Dojazdy pozostają własnością właściciela terenu.
5. Realizacja dojazdów z ulic wszystkich klas, jak w ust.3, uzależniona jest od zgody zarządcy drogi.

§21

1. **Ustala się lokalizację zespołów garażowych oznaczonych symbolami KDG1 i KDG2.**
2. W obrębie terenu KDG1 obowiązuje :
 - 1/ realizacja ciągu garaży w grupach,
 - 2/ garaże parterowe, usytuowane prostopadłe do krawędzi skarpy,
 - 3/ grupy garaży z dachami wysokimi pokryte dachówką,
 - 4/ tylne ściany garaży wzdłuż skarpy oraz łączniki pomiędzy grupami wykonane z cegły licówki ceramicznej,
 - 5/ budowa garaży w oparciu o wspólny projekt architektoniczno – urbanistyczny, realizowany przez jednego wykonawcę,
 - 6/ obowiązują ustalenia §13 i §14.
3. W obrębie terenu KDG2 obowiązuje :
 - 1/ kontynuacja zabudowy zespołu obiektów parterowych z dachami wysokimi, pokrytymi dachówką,
 - 2/ istniejące obiekty o niskim poziomie estetycznym, w przypadku braku warunków na ich modernizację, podlegają likwidacji.

§ 22

1. **Ustala się lokalizację parkingów, oznaczonych symbolami KDP1 do KDP8.**
2. Dla parkingów jak w ust. 1 ustala się co następuje :
 - 1/ KDP1 – parking dla potrzeb ratusza, nawierzchnia w nawiązaniu do cech nawierzchni historycznej,
 - 2/ KDP2 – parking dla potrzeb zamku, nawierzchnia jak w pkt 1, wymagana ochrona istniejących zadrzewień, od strony krawędzi skarpy wykonać mur z licówki ceramicznej na wysokość min. 1,0 m,
 - 3/ KDP3 – parking dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej MW1, przy modernizacji nawierzchnię dostosować do cech nawierzchni historycznej, od strony krawędzi skarpy wykonać mur z licówki ceramicznej, wysokości min. 1,0 m,
 - 4/ KDP4 – parking dla potrzeb usług o symbolu U5, nawierzchnia ażurowa, wymagana ochrona istniejącego zadrzewienia.
 - 5/ KDP5 – parking dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej MW1, nawierzchnia ażurowa, wykonać izolację zielenią i ekranem z elementów architektonicznych od strony ZP3,
 - 6/ KDP6 – parking dla zespołu zabudowy usługowej MU4, obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień, nawierzchnia jak w pkt.1,
 - 7/ KDP7 – parking dla zespołu zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU5, obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień, przy modernizacji nawierzchni miejsca postojowe wykonać jako ażurowe.

- 8/ KDP8 – parking dla potrzeb ogrodów działkowych, nawierzchnia ażurowa lub żwirowa.
3. Realizację innych parkingów uznaje się za zgodną z planem, jeżeli nie zostanie naruszony interes stron oraz obowiązujące przepisy.
 4. Prace ziemne w obrębie parkingów o symbolach KDP1 do KDP7 wymagają nadzoru archeologicznego, zgodnie z § 14 ust.2 pkt. 3.

ROZDZIAŁ 5 W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

§ 23

1. **Ustala się, że podstawą funkcjonowania obszaru planu jest istniejące wyposażenie w infrastrukturę techniczną.**
2. System infrastruktury technicznej jak w ust. 1 podlegać będzie procesom modernizacji i uzupełnienia w oparciu o opracowania branżowe wykonywane dla kolejnych etapów realizacji planu.
3. Burmistrz inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa.
4. Opracowania branżowe wynikające z ustaleń ust. 2 i 3 należy wykonać w oparciu o zasady określone w „Studium”, projekt planu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną oraz ustalenia niniejszego rozdziału z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
5. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego, ze szczególną ochroną gruntu oraz wód przed wszelkimi zanieczyszczeniami.
6. Pasy drogowe są podstawowym korytarzem infrastruktury technicznej, ze względu na stan zainwestowania terenu. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury oraz lokalizowania urządzeń z nią związanych, na innych terenach, jeżeli nie naruszy to ich funkcji, możliwości prawidłowej zabudowy oraz interesu prawnego stron.
7. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą modernizacji i rozbudowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania całego obszaru planu.
8. Sieci infrastruktury w obrębie pasów drogowych, należy realizować przeznaczając pas techniczny jezdni na kanalizację sanitarną i deszczową, a pozostałą część pasa drogowego na inne sieci.

§ 24

1. **Zaopatrzenie obszaru planu w wodę** realizować w oparciu o istniejącą sieć magistralną i rozdzielczą z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 23.
2. Burmistrz określi źródło czystej wody dla obszaru planu, które ma stanowić zabezpieczenie w wodę pitną w sytuacji kryzysowej.

§ 25

1. **Odprowadzanie ścieków sanitarnych** realizować w oparciu o sieć istniejącą z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 23.
2. W obszarze planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz powiązań z kanalizacją deszczową.
3. Ustala się zakaz stosowania urządzeń czasowych oraz indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych.
4. Ewentualne przepompownie należy lokalizować w sposób nie naruszający interesu stron.
5. Ustala się, że cały obszar planu włącza się do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przeznacza się do likwidacji wszystkie indywidualne systemy i urządzenia unieszkodliwiania ścieków.

§ 26

1. **Odprowadzanie wód deszczowych** realizować w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji deszczowej z możliwością jej rozbudowy w/g zasad określonych w § 23.
2. Wszystkie istniejące i projektowane podłączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych, należy wyposażyć w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń.
3. W obszarze planu należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz ażurowych w celu ograniczenia ilości wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej.
4. Ustalenia jak w ust. 3 nie dotyczą terenów w obrębie których należy wykonać szczelne nawierzchnie chroniące grunt przed zanieczyszczeniem oraz wynikające z uwarunkowań konserwatorskich.

§ 27

1. **Zaopatrzenie w energię elektryczną** realizować w oparciu o istniejącą sieć średniego i niskiego napięcia z możliwością jej rozbudowy w/g zasad określonych w § 23.
2. Nowe stacje nie uwzględnione na rysunku, jako obiekty kontenerowe w estetycznych obiektach, mogą być lokalizowane w obrębie terenów przeznaczonych na funkcje związane z zabudową, bez naruszania interesu stron oraz z uwzględnieniem ust. 3.
3. Przy lokalizacji stacji transformatorowych jak w ust. 2, należy uwzględnić ich właściwe wkomponowanie w zabudowę, wyłączając miejsca ekspozowane widokowo.
4. W procesie modernizacji i rozbudowy sieci, należy etapowo doprowadzić do ich całkowitego skablowania.
5. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

§ 28

1. **W obszarze planu ustala się możliwość korzystania ze zcentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło** opartego o istniejącą magistralę ciepłowniczą.
2. Ustala się likwidację istniejącej kotłowni lokalnej i adaptację obiektu na funkcje węzła ciepłego.
3. Ustala się zakaz utrzymywania i realizacji źródeł ciepła, które nie spełniają obowiązujących norm ochrony środowiska.
4. Preferuje się proekologiczne źródła zaopatrzenia w ciepło.

§ 29

1. **Ustala się, że obsługa telekomunikacyjna** obszaru planu oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.
2. Wszystkie sieci telefonii lokalnej i międzymiastowej, konwencjonalne i światłowodowe podlegają ochronie.
3. W obrębie planu obowiązuje zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 30

1. **W obszarze planu obowiązywać będzie system segregacji odpadów.**
2. Burmistrz zapewni opracowanie zasad organizacyjnych i technicznych w oparciu o przyjęty przez Radę Miasta plan gospodarki odpadami.
3. Zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów odbywać się będzie w zakładzie poza obszarem planu.

D Z I A Ł I I I

PRZEZNACZENIE TERENÓW I WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA

ROZDZIAŁ 1 STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 31

1. **Strefę zabudowy mieszkaniowej** tworzą następujące tereny:
 - 1/ MN – tereny zabudowy jednorodzinnej,
 - 2/ MW – tereny zabudowy wielorodzinnej,
 - 3/ MM – tereny zabudowy mieszanej
2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają §§ 32 do 39.

§ 32

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN1 na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. Lidzbarskiej.
3. Adaptuje się zabudowę istniejącą.
4. Na terenie jak w ust. 1 dopuszcza się funkcje usługowe w dodatkowych budynkach, pod warunkiem, że nie będą one stanowiły żadnej uciążliwości dla sąsiada.
5. W budynkach jednorodzinnych wolnostojących dopuszcza się drobne funkcje handlowe, usługi rzemieślnicze i małą gastronomię, ze ścisłym przestrzeganiem zasad określonych w § 9.
6. **Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:**
 - 1/ powierzchnia działek jak w stanie istniejącym,
 - 2/ wtórny podział istniejących zabudowanych działek nie może być podstawą do lokalizowania nowych budynków,
 - 3/ maksimum zabudowy powierzchni działki – 40 % ,
 - 4/ wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % wielkości działki,
 - 5/ obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
 - 6/ wysokość budynków dwie lub trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - 7/ dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w kierunku ogrodów z możliwością nadbudowy poddasza użytkowego,
 - 8/ dachy wysokie dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połaci 40° - 45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w odcieniach czerwieni i brązu,
 - 9/ ustala się realizację dachów jak w pkt 8 na budynkach z dachami płaskimi,
 - 10/ ustawienie kalenicy dachów równolegle do ulicy,
 - 11/ wykonanie wysokiego dachu na budynkach istniejących jak w ust. 9 jest dopuszczalne, nie jest obowiązujące.
7. Dojazdy do zabudowy z ulicy zbiorczej KDZ.
8. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej i telefonii należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi.
9. Zaopatrzenie w energię ciepłą wg rozwiązań indywidualnych z obowiązkiem likwidacji urządzeń nieekologicznych, które nie spełniają norm ochrony środowiska.
10. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie, plus 1 miejsce na każde 100m² powierzchni użytkowej usług.

§ 33

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN2 na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego na tyłach budynku poczty i istniejącego parku.
3. Wielkość działek budowlanych 350 – 400 m², uzupełnienie stanowią działki ogrodowe o powierzchni 350 – 400 m² z terenu o symbolu ZD3.
4. Maksimum zabudowy działki budowlanej 60%. Część ogrodowa wyłączona z zabudowy.

5. Wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe.
6. Dachy symetryczne, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w odcieniach czerwieni i brązu.
7. Dachy dwuspadowe, kalenice równoległe do ul. Wolności.
8. Przyłącza wg warunków gestorów sieci.
9. Istniejącą zabudowę gospodarczą przeznacza się do likwidacji.

§ 34

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN3 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. Zamkowej.
3. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy istniejącej o jeden budynek, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym.
4. Lokalizacja budynku jak ust. 3 poza strefą zagrożenia powodzią jak na rysunku.
5. Dach dwuspadowy, symetryczny, pokryty dachówką ceramiczną, kalenica ustawiona równoległe do ulicy Zamkowej. Spadki dachu jak na budynku istniejącym.
6. Przyłącza wg warunków gestorów sieci.
7. Od strony rzeki obowiązuje zapewnienie nieogrodzonego przejścia, szerokości minimum 1,5 m.

§ 35

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MW 1 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenów położonych przy ul. Orneckiej i ul. Wolności.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę, bez możliwości jej uzupełnień, z wyjątkiem budynku na działce nr 58/1, który może być uzupełniony po przeniesieniu placu zabaw na teren o symbolu ZP3.
4. Na terenie jak w ust. 1 obowiązuje przestrzeganie zasad ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13.
5. Na terenie przy ul. Orneckiej obowiązuje przestrzeganie zasad ochrony archeologicznej zgodnie z § 14.
6. Przy modernizacji budynków oraz rozbudowie jak w ust. 3, należy podkreślać w rozwiązaniach architektury ich położenie w obszarze historycznym.
7. W obrębie terenów jak w ust. 2 należy zbilansować potrzeby parkingowe w ilości 0,7 miejsc na mieszkanie, włączając dla potrzeb postoju przyległe parkingi KDP3 i KDP5 oraz drogi wewnętrzne KDW.

§ 36

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MW 2 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. Rynek.
3. **Realizację zabudowy należy poprzedzić opracowaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, w oparciu o archeologiczne badania ratownicze i dokumentację archeologiczno-konserwatorską, zgodnie z § 14.**
4. Koncepcja jak w ust. 3 zatwierdzona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków będzie podstawą działań realizacyjnych.
5. Określone na rysunku linie zabudowy mogą ulec korekcie w oparciu o wyniki badań archeologicznych, jeżeli wynikać to będzie ze szczególnych uzasadnień konserwatorskich.
6. W obrębie terenu, jak w ust. 1, należy zbilansować potrzeby parkingowe w ilości minimum 1 miejsca parkingowego lub garażowego na mieszkanie.
7. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii oraz ciepła, należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi.

8. W koncepcji jak w ust.3 uwzględnić możliwość zachowania istniejących zadrzewień.

§ 37

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MW 3 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością realizacji w parterach budynków wzdłuż ul. 1-go Maja funkcji usług i handlu, ze ścisłym przestrzeganiem zasad określonych w § 9, ust. 1 i 3.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. 1 Maja.
3. Realizację zabudowy należy poprzedzić wykonaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej jako opracowania przedprojektowego. W opracowaniu uwzględnić ustalenia § 13 jak dla ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej.
4. **W obrębie terenu jak w ust.1 obowiązuje :**
 - 1/ wysokość zabudowy trzy do czterech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - 2/ maksimum zabudowy powierzchni działki 30%,
 - 3/ wielkość powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - 4/ intensywność zabudowy netto do 0,6 ,
 - 5/ dachy wysokie, symetryczne, o spadkach 30° do 45°, z dopuszczeniem ścianek kolankowych,
 - 6/ pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - 7/ zabezpieczyć minimum jedno miejsce parkingowe lub garażowe na jedno mieszkanie,
 - 8/ dojazdy do budynków od strony ulic Rynek i Zamkowej.
5. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii oraz ciepła, należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi.
6. W obrębie terenu jak w ust. 1 od strony ul. Zamkowej, należy zapewnić lokalizację stacji transformatorowej jak na rysunku.

§ 38

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MM1 na zabudowę mieszkaniową mieszaną jedno- i wielorodzinną.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. Wolności.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością uzupełnienia w ramach zabudowy pierzejowej.
4. Na terenie jak w ust. 1 dopuszcza się funkcje usługowe w parterze budynków.
5. Na terenie jak w ust. 1 obowiązuje przestrzeganie zasad ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 5.
6. **Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:**
 - 1/ powierzchnia działek jak w stanie istniejącym,
 - 2/ wtórny podział istniejących zabudowanych działek nie może być podstawą do lokalizowania nowych budynków,
 - 3/ wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% wielkości działki,
 - 4/ obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku,
 - 5/ wysokość budynków dwie lub trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - 6/ dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w kierunku ogrodów,
 - 7/ dachy wysokie dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połaci 30° - 45° jak w stanie istniejącym,
 - 8/ pokrycie dachów wysokich dachówką ,
 - 9/ ustawienie kalenic równolegle i prostopadle do ul. Wolności w nawiązaniu do stanu istniejącego.
7. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii i ciepła należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5. Obowiązuje likwidacja źródeł ciepła, które nie spełniają norm ochrony środowiska.
8. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimum 1 miejsca postojowego na każde mieszkanie.

§ 39

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MM2 na zabudowę mieszkaniową mieszaną jedno i wielorodzinną.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. Szkolnej.
3. Adaptuje się istniejące budynki mieszkalne.
4. Przeznacza się do likwidacji wszystkie obiekty dysharmonizujące krajobraz.
5. Na terenie jak w ust. 1 dopuszcza się funkcje usługowe.
6. Na terenie jak w ust. 1 obowiązuje przestrzeganie zasad ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13.
7. W obrębie terenu jak w ust. 1 w części północno- wschodniej zrealizować dwa budynki wzorowane na istniejącym budynku jednorodzinnym, parterowym z usługami. W części południowo- zachodniej zrealizować ciąg budynków wzorowanych na istniejącym budynku wielorodzinnym wysokości dwóch kondygnacji. Linie zabudowy jak na rysunku.
8. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii i ciepła należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.
9. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimum 1 miejsca postojowego na każde mieszkanie oraz odpowiednią ilość miejsc w przypadku realizacji usług.
10. Zapewnić dojazd do istniejącej stacji transformatorowej.
11. W postępowaniu realizacyjnym zachować w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia.

ROZDZIAŁ 2 STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 40

1. **Strefę zabudowy usługowej** tworzą następujące tereny:
 - 1/ MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 2/ U – tereny zabudowy usługowej.
2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają §§ 41 do 51.

§ 41

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU1 na zabudowę mieszkaniowo - usługową.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. Rynek.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę.
4. Partery istniejących budynków mieszkalnych przeznacza się na różnego rodzaju działalność handlową, gastronomiczną i usługową.
5. Na terenie jak w ust. 1 obowiązuje przestrzeganie zasad ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13. Wszelkie prace wymagają uzgodnień i decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. **Przy modernizacji zabudowy należy wykonać studium rewaloryzacji architektury w celu wyeksponowania cech historycznych miejsca.**
7. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii i ciepła należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.
8. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych. Szyldy usług wykonać w nawiązaniu do tradycji historycznej.
9. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimum 1 miejsca postojowego na każde mieszkanie.

§ 42

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU2 na zabudowę mieszkaniowo – usługową.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. Rynek.
3. Teren jak w ust. 1 przeznaczony na realizację budynku mieszkalno - usługowego.
4. Partery budynku jak w ust. 2 przeznaczony na funkcje usługowe, handlowe i gastronomiczne ze ścisłym przestrzeganiem zasad określonych w § 9.
5. Na terenie jak w ust. 1 obowiązuje przestrzeganie zasad ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13.
6. **Realizację zabudowy należy poprzedzić opracowaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, w oparciu o archeologiczne badania ratownicze i dokumentację archeologiczno- konserwatorską, zgodnie z § 14.**
7. Koncepcja jak w ust. 3 zatwierdzona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków będzie podstawą działań realizacyjnych.
8. Określone na rysunku linie zabudowy mogą ulec korekcie w oparciu o wyniki badań archeologicznych, jeżeli wynikać to będzie ze szczególnych uzasadnień konserwatorskich.
9. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii i ciepła należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.
10. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych. Szyldy usług wykonać w nawiązaniu do tradycji historycznej.
11. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimum 1 miejsca postojowego na każde mieszkanie.

§ 43

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU 3 na zabudowę mieszkaniowo - usługową.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. Rynek.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę.
4. Szczególną ochroną konserwatorską obejmuje się zabytkowa wieża zgodnie z § 13.
5. Na terenie jak w ust. 1 obowiązuje przestrzeganie zasad ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13.
6. Na terenie jak w ust. 1 dopuszcza się zabudowę mieszkalno – usługową i usługową.
7. Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej, która wymaga lub może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Obowiązuje ścisłe przestrzeganie zasady, że wszelkie uciążliwości nie mogą przekraczać granic własności lub użytkowania, zgodnie z § 9. Do usług wykluczonych zalicza się: rzemiosło produkcyjne, stacje paliw oraz następujące typy warsztatów samochodowych: blacharstwo, lakiernictwo, mechanika pojazdowa, wulkanizacja i ślusarstwo.
8. **Realizację zabudowy należy poprzedzić opracowaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, w oparciu o archeologiczne badania ratownicze i dokumentację archeologiczno- konserwatorską, zgodnie z § 14.**
9. Koncepcja jak w ust. 3 zatwierdzona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków będzie podstawą działań realizacyjnych.
10. Określone na rysunku linie zabudowy mogą ulec korekcie w oparciu o wyniki badań archeologicznych, jeżeli wynikać to będzie ze szczególnych uzasadnień konserwatorskich.
11. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii i ciepła należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.
12. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych. Szyldy usług wykonać w nawiązaniu do tradycji historycznej.
13. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimum 1 miejsca postojowego na każde mieszkanie.

§ 44

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU 4 na zabudowę mieszkaniowo – usługową.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu przy ul. Rynek.
3. Teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ustalenia § 13 i § 14.
4. Partery budynków przeznacza się na różnego rodzaju działalność handlową i usługową, ze ścisłym przestrzeganiem zasad określonych w § 9.
5. **Realizację zabudowy należy poprzedzić wykonaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej jako opracowanie przedprojektowe.** Koncepcją należy objąć także projektowany parking KDP6 oraz uwzględnić właściwe relacje z nowym zespołem zabudowy wielorodzinnej na terenie o symbolu MW3.
6. **W obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje:**
 - 1/ wysokość zabudowy trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - 2/ zabudowę projektować jako kamieniczki w układzie szczytowym, dachy symetryczne wysokie 30° - 45°,
 - 3/ dopuszczalna powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni terenu,
 - 4/ pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - 5/ zabezpieczyć minimum jedno miejsce parkingowe lub garażowe na jedno mieszkanie oraz dwa miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 6/ dojazd do zabudowy od strony projektowanej ulicy wewnętrznej KDW.
7. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii oraz ciepła, należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez szczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem zarządcy drogi.

§ 45

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU 5 na zabudowę mieszkaniowo – usługową.**
2. Ustalenie jak ust. 1 dotyczy terenu przy zbiegu ulic Zamkowej i 1 Maja.
3. Teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ustalenia § 13 i § 14 oraz w strefie zagrożonej powodzią w której obowiązują ustalenia § 17.
4. Zabudowa może być przeznaczona wyłącznie na usługi lub usługi z mieszkaniami na górnych kondygnacjach. Przy ustalaniu usług obowiązuje ścisłe przestrzeganie ustaleń § 9.
5. **Realizację zabudowy należy poprzedzić wykonaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej jako opracowanie przedprojektowe.** Koncepcją należy objąć także projektowany parking KDP7 oraz zieleń urządzoną o symbolu ZP7, otaczającą zespół zabudowy. Przy realizacji piwnic wymagane są badania archeologiczne.
6. Istniejące obiekty z wyjątkiem budynku wielorodzinnego przeznacza się do likwidacji.
7. **W obrębie terenu jak w ust.1 obowiązuje :**
 - 1/ wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - 2/ zabudowa typu szeregowego, dachy symetryczne, wysokie 30° do 45°, kalenica równoległa do linii zabudowy,
 - 3/ dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu do 45%,
 - 4/ pokrycie dachów dachówką ceramiczną.
8. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody , kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii oraz ciepła, należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez gestorów poszczególnych sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi.

§ 46

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U1 na zabudowę usługową.**

2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu Kościoła pw. św. Piotra i Pawła.
3. Budynek kościoła wraz z sąsiadującym budynkiem dawnej plebani oraz fragmenty obwarowań miejskich znajdują się w rejestrze zabytków i podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej.
4. Zabrania się wprowadzania funkcji uzupełniających.
5. Obowiązuje ścisłe przestrzeganie ustaleń § 13.

§ 47

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U2 na zabudowę usługową.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu zamku kapituły.
3. Budynek zamku znajduje się w rejestrze zabytków i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.
4. Ustala się przeznaczenie obiektu na funkcje usług turystycznych, kulturalnych lub opieki społecznej.
5. Obowiązuje ścisłe przestrzeganie ustaleń § 13.

§ 48

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U3 na zabudowę usługową.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu ratusza.
3. Budynek ratusza znajduje się w rejestrze zabytków i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.
4. Ustala się kontynuowanie budowy obiektu z przeznaczeniem na funkcje administracyjne i kulturalne w oparciu o zatwierdzoną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dokumentację.
5. Obowiązuje ścisłe przestrzeganie ustaleń § 13.

§ 49

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U4 na zabudowę usługową.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy rewaloryzacji terenu przy ul. Rynek z pawilonem handlowym.
3. Istniejący pawilon podlega modernizacji z nadbudową piętra oraz poddasza użytkowego z podziałem elewacji na kamieniczki w układzie szczytowym. Dachy wysokie, symetryczne.
4. Teren niezabudowany przeznacza się na obiekt handlowy, gastronomiczny lub hotelowy.
5. W postępowaniu realizacyjnym ściśle przestrzegać ustaleń § 13 i § 14.

§ 50

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U5 na zabudowę usługową.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu przy ul. Orneckiej.
3. Teren przeznacza się na obiekt typu zajazd.
4. Zabudowa wysokości dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dach symetryczny, wielospadowy, pokrycie dachówką ceramiczną.
5. W postępowaniu realizacyjnym obowiązuje przestrzeganie ustaleń § 13 i § 14.

§ 51

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U6 na zabudowę usługową.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu przy ul. 1 Maja.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę poczty i budynku usługowo- mieszkalnego. Pawilon handlowy przeznacza się do rewaloryzacji na budynek trwały wysokości dwu do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym z mieszkaniem.
4. W postępowaniu realizacyjnym obowiązuje przestrzeganie ustaleń § 13 ust. 5.

ROZDZIAŁ 5 STREFA ZIELENI I WÓD

§ 52

1. **Strefę zieleni i wód** tworzą następujące tereny :
 - 1/ ZL – lasy,
 - 2/ ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - 3/ ZD – tereny ogrodów działkowych,
 - 4/ WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają §§ 53 do 61

§ 53

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZL na teren lasu.**
2. Na terenach jak w ust. 1 obowiązują przepisy dotyczące ochrony gruntów leśnych z zakazem wykonywania rębni gospodarczych.
3. Na terenie pielęgnować drzewostan i krzewy w celu zabezpieczenia skarpy.
4. Wzdłuż rzeki Wąlszy zapewnić stosownie zabezpieczone przejście piesze szerokości minimum 1,5 m.

§ 54

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP1 na teren zieleni urządzonej.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenów przy budynku ratusza.
3. Zieleń ukształtować głównie jako zielen niską i średnią z ograniczeniem wprowadzania drzew.
4. Działania realizacyjne wymagają uzgodnień i pozwoleń, a obsadzanie liniowe – decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 55

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP2 na teren zieleni urządzonej.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu przy rzece Wąlszy.
3. Na terenie jak w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji kameralnego amfiteatru pod warunkiem ochrony istniejących skarp.
4. Działania realizacyjne wymagają uzgodnień i decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 56

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP3 na teren zieleni urządzonej.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu na tyłach zabudowy MW1 przy ul. Wolności.
3. Teren jak w ust. 1 przeznacza się na plac zabaw dla dzieci z obszaru Starego Miasta i Przedmieścia Staromiejskiego.
4. Działania realizacyjne wymagają uzgodnień i decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 57

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP4 na teren zieleni urządzonej.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu parku wraz z ciągiem przy rzece Wąlszy.
3. Adaptuje się istniejący park i przedłuża się jego teren wzdłuż rzeki Wąlszy.

§ 58

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP5 na teren zieleni urządzonej.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu przy Kościele pw Św. Piotra i Pawła.
3. Teren przeznacza się na zielen parkową oraz ogród położony w centralnej części.
4. Na skarpach dla ich wzmocnienia obowiązuje pielęgnacja drzew i krzewów.
5. Działania realizacyjne wymagają uzgodnień i decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 59

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP6 na teren zieleni urządzonej.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy skwerów przy ul. Wolności i 1-go Maja.
3. Adaptuje się istniejące skwery. Ogranicza się wprowadzanie drzew przy budynku poczty dla zapewnienia dobrej ekspozycji budynku.
4. Działania realizacyjne wymagają uzgodnień i decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 60

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP7 na teren zieleni urządzonej.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy ciągów zieleni na terenie Starego Miasta i Przedmieścia Staromiejskiego.
3. Funkcja zieleni dotyczy ochrony skarp poprzez zieleń średnią i wysoką oraz stworzenie warunków do realizacji ścieżek dla ruchu pieszego w tym dojść do ZP2 i ZP3.
4. Działania realizacyjne wymagają uzgodnień i decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 61

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP8 na teren zieleni urządzonej.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenów wzdłuż rzeki Wąlszy i rowów melioracyjnych.
3. Ciągi zieleni stanowić będą ochronę cieków wodnych oraz służyć będą do prowadzenia przejść pieszych.
4. Szerokość pasów zieleni jak na rysunku od 2,0 do 4,0 m.

§ 62

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZD1 na teren ogrodów działkowych.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenów przy zespole garaży KDG2.
3. Adaptuje się istniejące ogrody działkowe.
4. Wprowadza się obowiązek uporządkowania terenów jak w ust. 1

§ 63

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZD2 na teren ogrodów działkowych jako rozwiązanie alternatywne zgodnie z ust. 3.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenów przy zespole garaży KDG2.
3. Teren jak w ust. 1 może być użytkowany jako ogrody zabudowy jednorodzinnej MN1 z prawem budowy szklarni lub może stanowić powiązanie ogrodów ZD1, pod warunkiem nienaruszenia interesu stron.

§ 64

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZD3 na teren ogrodów działkowych.**
2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczy terenów na tyłach budynku poczty.
3. Tereny jak w ust. 1 przeznacza się na uzupełnienie ustalonych działek zabudowy jednorodzinnej MN2.
4. Na terenie ZD3 obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 65

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem WS na wody powierzchniowe.**
2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą istniejących rowów.

3. Ustala się obowiązek działań na rzecz uzyskania minimum II klasy czystości wody, poprzez czyszczenie koryta, likwidację dopływów wód zanieczyszczonych oraz realizację separatorów na kanałach deszczowych.
4. Wzdłuż linii brzegowych obowiązuje zapewnienie minimum 1,5 m swobodnego dostępu do wód.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 66

1. Stwierdza się, że z dniem 1 stycznia 2003 r. dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pieniężno, którym był objęty obszar planu, stracił ważność na mocy prawa.

§ 67

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:
 - 1/ wszystkie nowe tereny do zabudowy, które w dniu 1 stycznia 2004 r. nie posiadały ważnych decyzji ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu lub ważnego pozwolenia na budowę – 30%,
 - 2/ inne tereny – 0%.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą nieruchomości, które są własnością miasta i gminy Pieniężno lub są przeznaczone na cele publiczne.
3. Opłaty pobierane są jednorazowe w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego.
4. Ustalenia ust. 1 obowiązują w okresie pięciu lat od dnia uprawomocnienia planu.

§ 68

Zgodnie z art. 113 i 114 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska / Dz. U. nr 62 poz. 627, z późniejszymi zmianami / ustala się przynależność ustalonych funkcji terenów do poszczególnych rodzajów terenów klasyfikowanych wg zróżnicowanych dopuszczalnych poziomów hałasu:

- 1/ w grupie pod zabudowę mieszkaniową :
 - MN – zabudowa jednorodzinna,
 - MW – zabudowa wielorodzinna,
 - MM – zabudowa mieszana,
 - MU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - U – zabudowa usługowa
- 2/ pozostałe grupy wg art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy nie występują.

§ 69

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 70

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

PIENIĘŻNO STARE MIASTO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSunEK PLANU

SKALA ORYGINAŁU 1:1000

0 10 20 30 40 50

ROZGRANICZENIA

— — GRANICA OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA

—— ZBIEŻNE Z GRANICAMI EWIDENCYJNYMI

- - - - NIEPOKRYWAJĄCE SIĘ Z GRANICAMI EWIDENCYJNYMI

----- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

▲▲▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

△△△ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODY

▭ OBIEKTY PODLEGAJĄCE ŚCISŁEJ OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

▭ POZOSTAŁOŚCI OBWAROWAŃ MIEJSKICH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

▭ OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

▭ JW. ZARYS FUNDAMENTÓW

▭ ŚCISŁA OCHRONA KONSERWATORSKA UKŁADU DROGOWEGO I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

●● STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ORAZ ARCHEOLOGICZNEJ, OBSZAR DO REWITALIZACJI

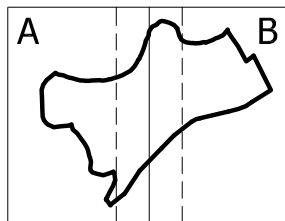
— — STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

— — KORYTARZ EKOLOGICZNY

▨ OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

○ POJEDYNCZE DRZEWA I SZPALERY OBJĘTE OCHRONĄ

SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU NA SEKCJE A4



TERENY KOMUNIKACJI

▭ KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

KDZ ULICE ZBIORCZE

KDL ULICE LOKALNE

KDD ULICE DOJAZDOWE

▭ KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

▭ KDpj CIĄGI PIESZO - JEZDNE

▭ KDp CIĄGI PIESZE

▭ KDP TERENY PARKINGÓW

▭ KDG TERENY GARAŻY

— — OBIEKTY MOSTOWE

— — LINIE KRAWĘŻNIKÓW JEZDNI

TERENY INFRASTRUKTURY

▭ E STACJE TRANSFORMATOROWE

▭ C WĘZŁ CIEPLNY

FUNKCJE TERENÓW

STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

▭ MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

▭ MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

▭ MM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ

STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

▭ MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

▭ U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

STREFA ZIELENI I WÓD

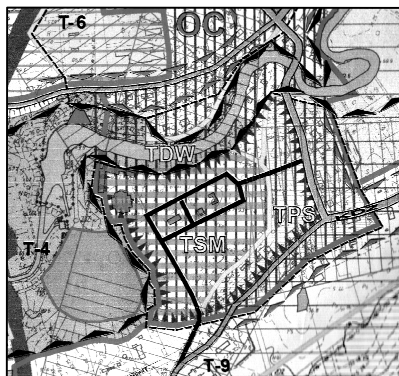
▭ ZL LASY

▭ ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

▭ ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

▭ WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

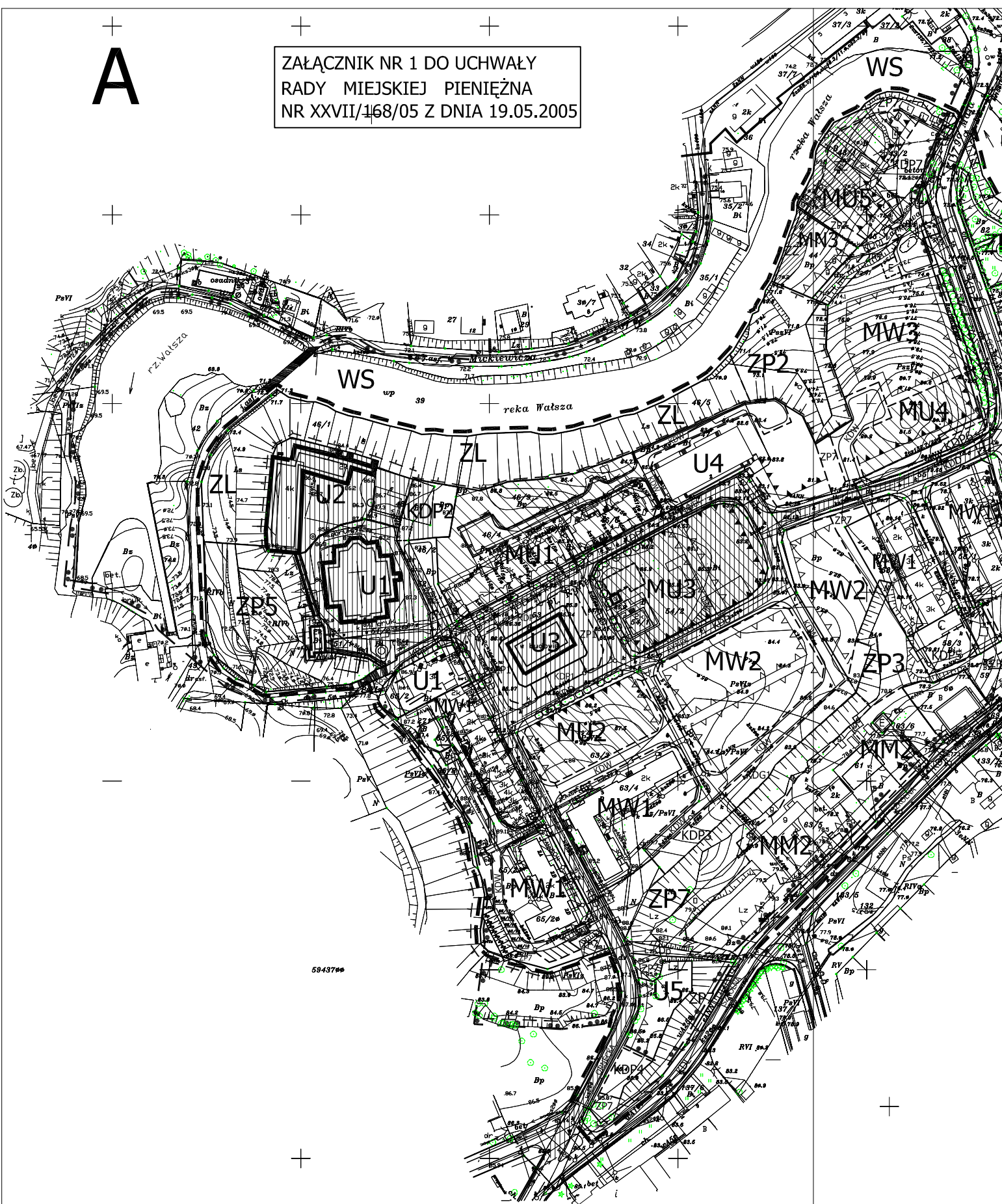
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIENIĘŻNO UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ UCHWAŁĄ NR IV/19/2002 Z 30.12. 2002 R.



	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA		
	ATELIER HOFFMANN Sp.z o.o.		
	82-300 ELBLĄG	UL. JANOWSKA 21/41	TEL. (0-55) 232-41-70
	www.ah.elblag.com.pl		
	TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIENIĘŻNO - STARE MIASTO WRAZ Z TERENEM PRZEDMIEŚCIA STAROMIEJSKIEGO		
GŁÓWNY PROJ. DR INŻ. ARCH. MIECZYSLAW HOFFMANN			
UPR. BUD. NR 82/70/OI UPR. URB. NR 537/88 STATUS TWÓRCY NR 87426			
WSPÓŁPRACA: INŻ. SYLWIA DREWIEK			
TECH. ARCH. ANNA BRACZKOWSKA			
MGR INŻ. ARCH. ANNA STASYK			
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN			
UMOWA NR GK - 342/16/2004		DATA: MAJ 2005	

A

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ PIENIĘŻNA
NR XXVII/168/05 Z DNIA 19.05.2005





B

PROJEKTANT: M. KOWALSKI
KONTROLA: J. KOWALSKI
OPRACOWANIE: J. KOWALSKI
ODPOWIEDZIALNY: J. KOWALSKI
ODPOWIEDZIALNY: J. KOWALSKI

TRESC MAPY	
Sytuacja planistyczna	S
Rzeczno-terenowa	V
Widokowa, gruntowa	E

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOSCOWA
Przeznaczona do celów planistycznych
skala 1:1000

woj. warmińsko-mazurskie
pow. braniewski
miasto Pieniężno
obręb 3

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ PIENIEŻNA
NR XXVII/168/05 Z DNIA 19.05.2005

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pieniężno Stare Miasto.

1. M.P.Z.P. miasta Pieniężno, Stare Miasto był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15 marca 2005 r. do 15 kwietnia 2005 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.
2. Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. /Dz. U. Nr 80 poz. 717/ minął w dniu 2 maja 2005 r.
3. W ustawowym terminie złożono trzy uwagi do planu, w tym jedną w trakcie wyłożenia poprzez zapis w tabeli, natomiast dwie pozostałe w trakcie dyskusji publicznej.
 - 1/ Uwaga nr 1 złożona przez pana Modesta Małeckiego w dniu 25.03.2005 r.
Treść uwagi : tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolem ZD1 pomiędzy terenem zabudowy MN1 i terenem garaży KDG2, zmienić na ZD2.
 - 2/ Uwaga nr 2 złożona przez Koncern Energetyczny Energa S.A. Oddział ELE w Elblągu reprezentowany przez pana Zbigniewa Frydrychowicza.
Treść uwagi : Przewidzieć lokalizację nowej trafostacji w północnej części terenu objętego planem oraz uszczegółowić zasady prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.
 - 3/ Uwaga nr 3 złożona przez Radnego Gminy Pieniężno pana Jarosława Skibę.
Treść uwagi : W zapisach planu dotyczących terenu MW 3 przewidzieć możliwość realizacji usług w parterach budynków wzdłuż ul. 1-go Maja.
4. **Rozstrzygnięcie.**
 - 1/ uznaje się uwagi za zasadne,
 - 2/ uwagi nr 1 i 2 uwzględniono, wprowadzając stosowne zmiany na rysunku planu,
 - 3/ dla realizacji uwagi nr 2 wprowadza się w § 23 ust. 8 o następującej treści : „Sieci infrastruktury w obrębie pasów drogowych, należy realizować przeznaczając pas techniczny jezdni na kanalizację sanitarną i deszczową, a pozostałą część pasa drogowego na inne sieci” oraz dodatkowo w § 18 ust. 11 o treści : „Ustala się, że przy projektowaniu ulic lub ich modernizacji, należy określić sposób usytuowania sieci infrastruktury technicznej, niezależnie od terminu ich realizacji, uwzględniając ustalenia § 23”.
 - 4/ uwaga nr 3 została uwzględniona poprzez wprowadzenie w tekście uchwały w § 37 dodatkowej treści „... z możliwością realizacji w parterach budynków wzdłuż ul. 1-go Maja funkcji usług i handlu, ze ścisłym przestrzeganiem zasad określonych w § 9 ust. 1 i 3.”
5. Rada Miejska Pieniężna rozstrzygnięcia jak w pkt. 4 akceptuje.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, w stosunku do terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pięno Stare Miasto.

1. Charakterystyka obszaru planu.

M.P.Z.P. Starego Miasta zdominowany jest przez funkcje mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe. Uzupełnieniem funkcji podstawowych są tereny ogrodów działkowych i zespół garażowy we wschodniej części planu.

2. Szczególne zadania.

Do zadań podstawowych w obrębie planu uznaje się odbudowę Starego Miasta i jego otoczenia poprzez sukcesywne przygotowanie i realizację zabudowy poszczególnych kwartałów.

Jednocześnie należy modernizować zabudowę istniejącą dostosowując ją do cech historycznych.

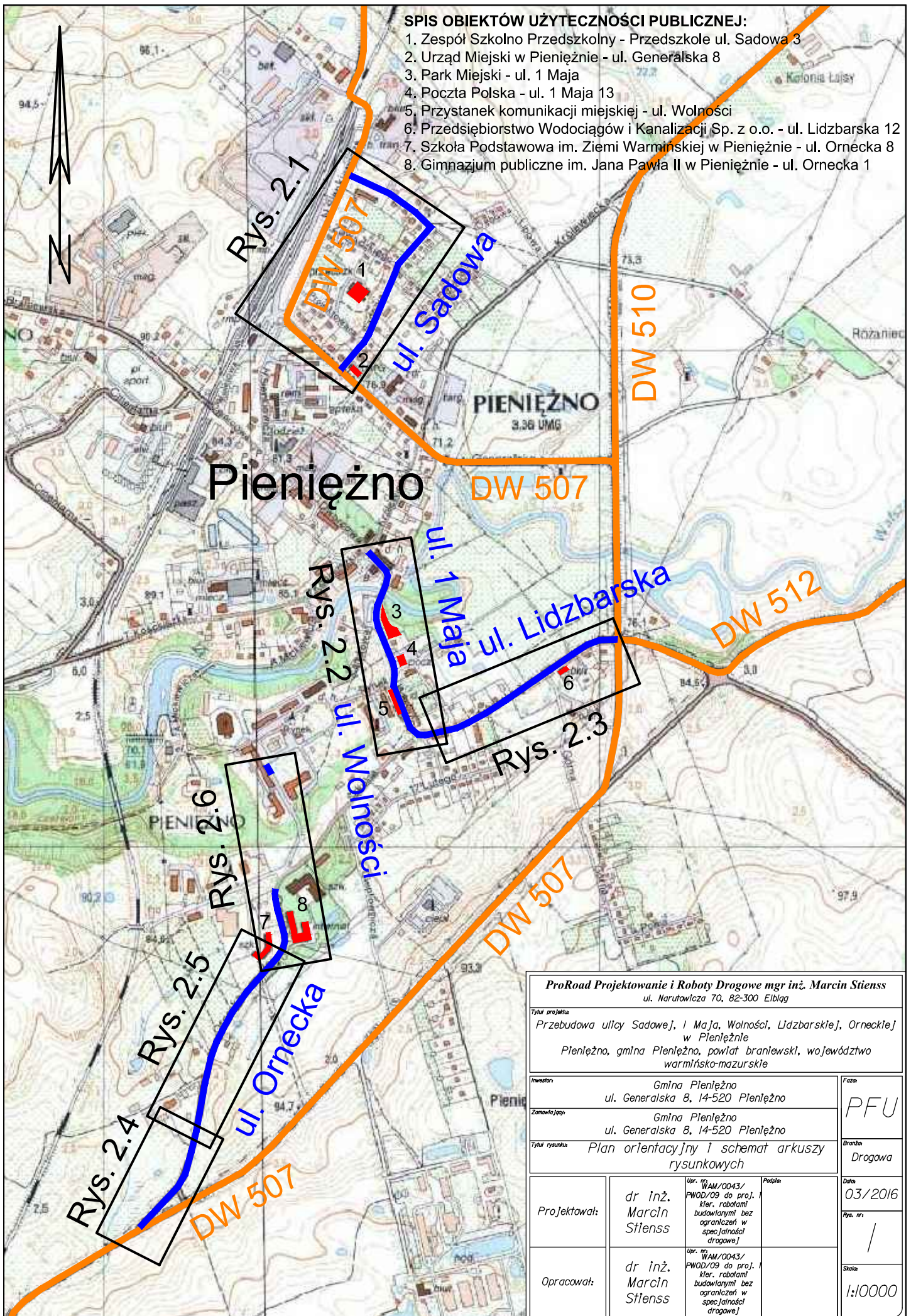
3. Rozstrzygnięcia.

- 1/ W ramach przygotowania poszczególnych kwartałów do zabudowy, uznaje się za najważniejsze przystosowywanie istniejącej infrastruktury technicznej do opracowywanych koncepcji zabudowy.
- 2/ Zaleca się analizę zadań wynikających z ustaleń jak wyżej, z uwzględnieniem potrzeb sąsiednich kwartałów przewidywanych do zabudowy.
- 3/ Infrastrukturę realizować poprzez modernizację i rozbudowę istniejących sieci.
- 4/ Uznaje się realizację zadań w obszarze planu za uzasadnioną gospodarczo.
- 5/ Realizację zadań w zakresie infrastruktury przewiduje się ze środków budżetowych, uzasadniając to potrzebą aktywizacji obszaru, którego zabudowa i modernizacja może przyczynić się do rozwoju miasta.
- 6/ Po zbilansowaniu środków własnych należy zabiegać o pozyskanie środków pomocowych.

Załącznik Nr 5 – Rysunek 1 – Lokalizacja przebudowywanych ulic na planie orientacyjnym

SPIS OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:

1. Zespół Szkolno Przedszkolny - Przedszkole ul. Sadowa 3
2. Urząd Miejski w Pieniężnie - ul. Generalska 8
3. Park Miejski - ul. 1 Maja
4. Poczta Polska - ul. 1 Maja 13
5. Przystanek komunikacji miejskiej - ul. Wolności
6. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - ul. Lidzbarska 12
7. Szkoła Podstawowa im. Ziemi Warmińskiej w Pieniężnie - ul. Ornecka 8
8. Gimnazjum publiczne im. Jana Pawła II w Pieniężnie - ul. Ornecka 1



ProRoad Projektowanie i Roboty Drogowe mgr inż. Marcin Stienss
ul. Narutowicza 70, 82-300 Elbląg

Tytuł projektu:
Przebudowa ulic Sadowej, 1 Maja, Wolności, Lidzbarskiej, Orneckiej
w Pieniężnie
Pieniężno, gmina Pieniężno, powiat braniewski, województwo
warmińsko-mazurskie

Inwestor:
Gmina Pieniężno
ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno

Zamawiający:
Gmina Pieniężno
ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno

Tytuł rysunku:
Plan orientacyjny i schemat arkuszy
rysunkowych

Projektował:
dr inż.
Marcin
Stienss

Upr. WAM/0043/
PWOD/09 do pro.
kier. robotami
budowlanymi bez
ograniczeń w
specjalności
drogowej

Podpis:

Opracował:
dr inż.
Marcin
Stienss

Upr. WAM/0043/
PWOD/09 do pro.
kier. robotami
budowlanymi bez
ograniczeń w
specjalności
drogowej

Podpis:

Faza:
PFU

Brutto:
Drogowa

Data:
03/2016

Rys. nr:
/

Skala:
1:10000

Załącznik Nr 6.1 – Rysunki 2.1 – 2.6 – Lokalizacja przebudowywanych ulic na planie sytuacyjnym wraz z zakresem prac.

Przebudowa ulicy Sadowej w Pieniężnie
Plan sytuacyjny - Skala 1:500

ul. Sienkiewicza - Droga Wojewódzka Nr 507

ul. Generalska - Droga Wojewódzka Nr 507

ul. Projektowana

Zespół Szkolno-Przedszkolny - Przedszkole

ul. Sadowa - DP nr 2380N

ul. Sadowa - DP nr 2380N

ul. Zawadzkiego - Zakres do realizacji w ramach współpracy z Powiatem Braniewskim

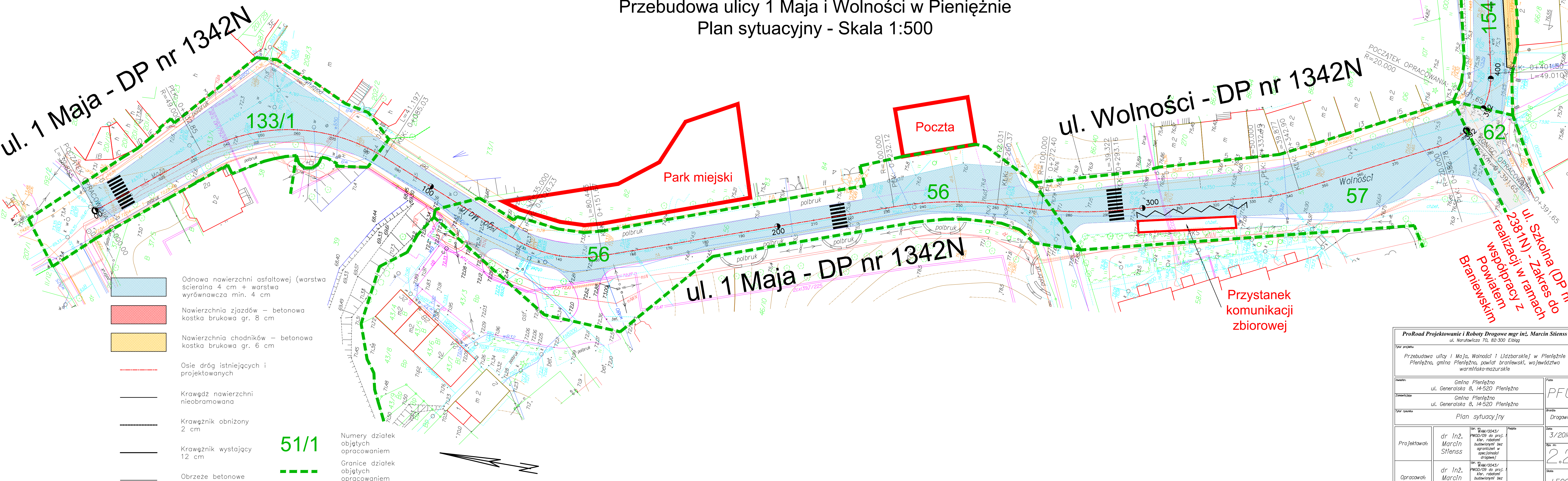
51/1

Numerы dzialek objętych opracowaniem
Granice dzialek objętych opracowaniem

- Odnowa nawierzchni asfaltowej
- Nawierzchnia zjazdów – betonowa kostka brukowa gr. 8 cm
- Nawierzchnia chodników – betonowa kostka brukowa gr. 6 cm
- Nawierzchnia chodników istniejących – od pozostawienia
- Osie dróg istniejących i projektowanych
- Krawężnik obniżony 2 cm
- Krawężnik wystający 12 cm
- Obrzeże betonowe 8x30 cm

ProRoad Projektowanie i Roboty Drogowo mgr inż. Marcin Stienss ul. Narutowicza 70, 82-300 Elbląg			
Przebudowa ulicy Sadowej w Pieniężnie Pieniężno, gmina Pieniężno, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie			
Nazwa	Gmina Pieniężno ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno	Plan	PFU
Zamawiający	Gmina Pieniężno ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno	Drzwi	Drogowa
Plan sytuacyjny			
Projektował	dr inż. Marcin Stienss	Plan	03/2016
Opracował	dr inż. Marcin Stienss	Plan	2/
Skala			1:500

Przebudowa ulicy 1 Maja i Wolności w Pieniężnie
Plan sytuacyjny - Skala 1:500



ul. 1 Maja - DP nr 1342N

ul. Wolności - DP nr 1342N

ul. 1 Maja - DP nr 1342N

ul. Szkolna (DP nr 2381N) - Zakres do realizacji w ramach Powiatem Braniewskim

- Odnowa nawierzchni asfaltowej (warstwa scieralna 4 cm + warstwa wyrównawcza min. 4 cm)
- Nawierzchnia zjazdów – betonowa kostka brukowa gr. 8 cm
- Nawierzchnia chodników – betonowa kostka brukowa gr. 6 cm
- Osie dróg istniejących i projektowanych
- Krawędź nawierzchni nieobramowana
- Krawężnik obniżony 2 cm
- Krawężnik wystający 12 cm
- Obrzeże betonowe 8x30 cm

51/1

Numery działek objętych opracowaniem
Granice działek objętych opracowaniem

ProRoad Projektowanie i Roboty Drogowe mgr inż. Marcin Stienss ul. Narutowicza 70, 82-300 Elbląg			
Tytuł projektu Przebudowa ulicy 1 Maja, Wolności i Lidsbarskiej w Pieniężnie Pieniężno, gmina Pieniężno, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie			
Inwestor	Gmina Pieniężno ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno	Faza	PFU
Zamawiający	Gmina Pieniężno ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno	Brand	Drogowa
Tytuł rysunku Plan sytuacyjny			
Projektował	dr inż. Marcin Stienss	Upr. WAM/0043/PWOD/09 do proj. i kler. robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec.jalności drogowej	Data 3/2016 Rys. nr 2.2
Opracował	dr inż. Marcin Stienss	Upr. WAM/0043/PWOD/09 do proj. i kler. robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec.jalności drogowej	Skala 1:500

Przebudowa ulicy Lidzbarskiej w Pieniężnie
Plan sytuacyjny - Skala 1:500

ul. Lidzbarska - DP nr 1342N

Przedsiębiorstwo
Wodociągów i
Kanalizacji Sp. z o.o.

Droga Wojewódzka Nr 507

51/1

Numerы dzialek
objętych
opracowaniem

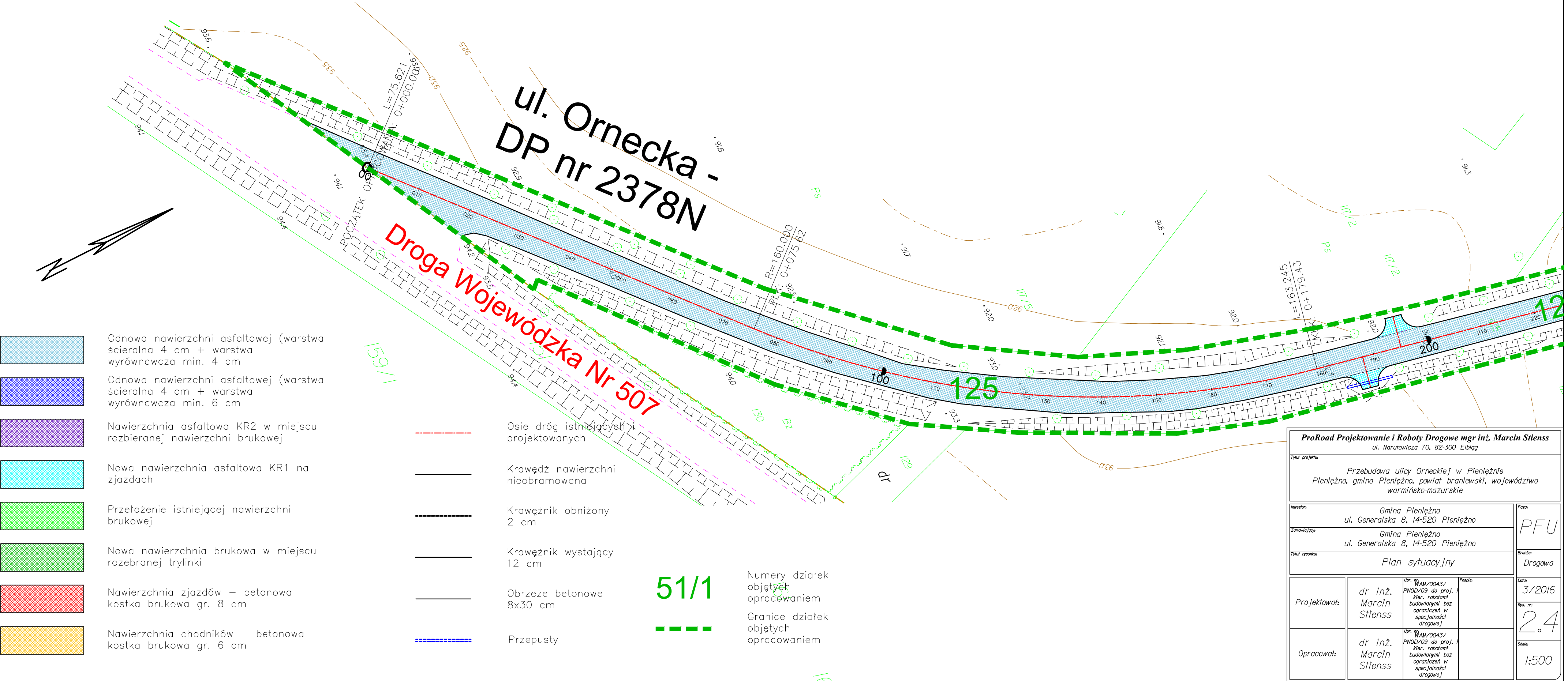
Granice dzialek
objętych
opracowaniem

- Odnowa nawierzchni asfaltowej (warstwa
ścieralna 4 cm + warstwa
wyrównawcza min. 4 cm
- Nawierzchnia asfaltowa KR1 na wlotach
skrzyżowań
- Nawierzchnia zjazdów – betonowa
kostka brukowa gr. 8 cm
- Nawierzchnia chodników – betonowa
kostka brukowa gr. 6 cm

- Osie dróg istniejących i
projektowanych
- Krawędź nawierzchni
nieobramowana
- Krawężnik obniżony
2 cm
- Krawężnik wystający
12 cm
- Obrzeże betonowe
8x30 cm
- Przepusty
- Bariery dla pieszych

ProRoad Projektowanie i Roboty Drogowe mgr inż. Marcin Stienss ul. Narutowicza 70, 82-300 Elbląg			
Tytuł projektu Przebudowa ulicy 1 Maja, Walności i Lidzbarskiej w Pieniężnie Pieniężno, gmina Pieniężno, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie			
Inwestor Gmina Pieniężno ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno		Faza PFU	
Zamawiający Gmina Pieniężno ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno		Branża Drogowa	
Tytuł rysunku Plan sytuacyjny			
Projektował:	dr inż. Marcin Stienss	Upr. WAM/0043/ PWOD/09 do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej	Podpis
Opracował:	dr inż. Marcin Stienss	Upr. WAM/0043/ PWOD/09 do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej	Data 3/2016
Rys. nr 2.3			Skala 1:500

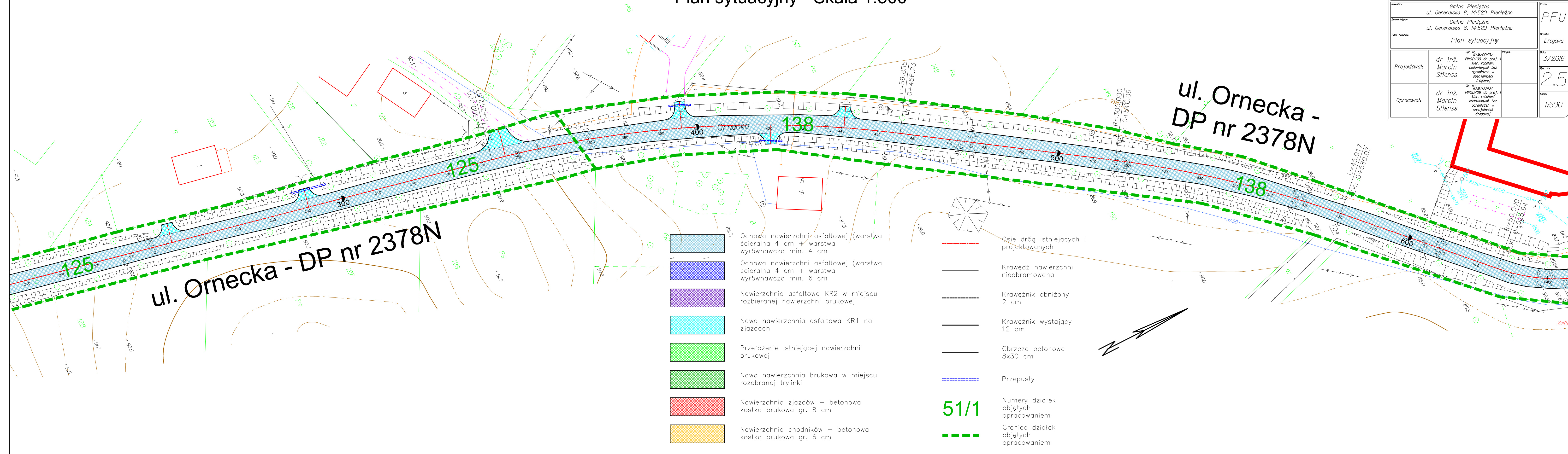
Przebudowa ulicy Orneckiej w Pieniężnie
Plan sytuacyjny - Skala 1:500



ProRoad Projektowanie i Roboty Drogowe mgr inż. Marcin Stienss ul. Narutowicza 70, 82-300 Elbląg				
Tytuł projektu Przebudowa ulicy Orneckiej w Pieniężnie Pieniężno, gmina Pieniężno, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie				
Inwestor Gmina Pieniężno ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno			Faza PFU	
Zamawiający Gmina Pieniężno ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno			Branża Drogowa	
Tytuł rysunku Plan sytuacyjny				
Projektował:	dr inż. Marcin Stienss	Upr. nr WAM/0043/ PWOD/09 do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej	Podpis:	Data: 3/2016 Rys. nr 2.4 Skala: 1:500
Opracował:	dr inż. Marcin Stienss	Upr. nr WAM/0043/ PWOD/09 do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej		

Przebudowa ulicy Orneckiej w Pieniężnie
Plan sytuacyjny - Skala 1:500

ProRoad Projektowanie i Roboty Drogowie mgr inż. Marcin Stienss ul. Narutowicza 70, 82-300 Elbląg				
Tytuł projektu Przebudowa ulicy Orneckiej w Pieniężnie Pieniężno, gmina Pieniężno, powiat branlewski, województwo warmińsko-mazurskie				
Inwestor	Gmina Pieniężno ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno	Faza PFU		
Zamawiający	Gmina Pieniężno ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno			
Tytuł rysunku Plan sytuacyjny		Brand	Drogowa	
Projektował:	dr inż. Marcin Stienss	Upr. WAM/0043/ PWOD/09 do proj. kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej	Podpis	Data 3/2016
				Rys. nr 2.5
Opracował:	dr inż. Marcin Stienss	Upr. WAM/0043/ PWOD/09 do proj. kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej		Skala 1:500



Przebudowa ulicy Orneckiej w Pieniężnie
Plan sytuacyjny - Skala 1:500

ProRoad Projektowanie i Roboty Drogowe mgr inż. Marcin Stienss ul. Narutowicza 70, 82-300 Elbląg				
Tytuł projektu: Przebudowa ulicy Orneckiej w Pieniężnie Pieniężno, gmina Pieniężno, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie				
Inwestor: Gmina Pieniężno ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno		Fotia: PFU		
Zamawiający: Gmina Pieniężno ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno		Brand: Drogiowa		
Tytuł rysunku: Plan sytuacyjny				
Projektował:	dr inż. Marcin Stienss	Upr. WAM/0043/ PW00/09 do proj. I kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej	Podpis:	Data: 3/2016
				Rys. nr: 2.6
Opracował:	dr inż. Marcin Stienss	Upr. WAM/0043/ PW00/09 do proj. I kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej		Skala: 1:500

Szkoła
Podstawowa im.
Ziemi Warmińskiej
w Pieniężnie

Gimnazjum Publiczne im. Jana Pawła II
w Pieniężnie

ul. Ornecka
DP nr 2378N

ul. Szkolna (DP nr
2381N) - Zakres do
współpracy z
Powiatem
Braniewskim

- Odnowa nawierzchni asfaltowej (warstwa
ścierna 4 cm + warstwa
wyrównawcza min. 4 cm
- Odnowa nawierzchni asfaltowej (warstwa
ścierna 4 cm + warstwa
wyrównawcza min. 6 cm
- Nawierzchnia asfaltowa KR2 w miejscu
rozbieranej nawierzchni brukowej
- Nowa nawierzchnia asfaltowa KR1 na
zjazdach
- Przełożenie istniejącej nawierzchni
brukowej
- Nowa nawierzchnia brukowa w miejscu
rozebranej trylinki
- Nawierzchnia zjazdów – betonowa
kostka brukowa gr. 8 cm
- Nawierzchnia chodników – betonowa
kostka brukowa gr. 6 cm

- Osie dróg istniejących i
projektowanych
- Krawężń nawierzchni
nieobramowana
- Krawężnik obniżony
2 cm
- Krawężnik wystający
12 cm
- Obrzeże betonowe
8x30 cm
- Przepusty

- 51/1
- 62
- 64
- 65/19
- 65/10
- 63/10
- 63/8
- 63/7
- 63/9
- 63/11
- 63/12
- 63/13
- 63/14
- 63/15
- 63/16
- 63/17
- 63/18
- 63/19
- 63/20
- 63/21
- 63/22
- 63/23
- 63/24
- 63/25
- 63/26
- 63/27
- 63/28
- 63/29
- 63/30
- 63/31
- 63/32
- 63/33
- 63/34
- 63/35
- 63/36
- 63/37
- 63/38
- 63/39
- 63/40
- 63/41
- 63/42
- 63/43
- 63/44
- 63/45
- 63/46
- 63/47
- 63/48
- 63/49
- 63/50
- 63/51
- 63/52
- 63/53
- 63/54
- 63/55
- 63/56
- 63/57
- 63/58
- 63/59
- 63/60
- 63/61
- 63/62
- 63/63
- 63/64
- 63/65
- 63/66
- 63/67
- 63/68
- 63/69
- 63/70
- 63/71
- 63/72
- 63/73
- 63/74
- 63/75
- 63/76
- 63/77
- 63/78
- 63/79
- 63/80
- 63/81
- 63/82
- 63/83
- 63/84
- 63/85
- 63/86
- 63/87
- 63/88
- 63/89
- 63/90
- 63/91
- 63/92
- 63/93
- 63/94
- 63/95
- 63/96
- 63/97
- 63/98
- 63/99
- 63/100