

**Zarządzenie nr 8/2017**  
**Burmistrza Pieniężna**  
**z dnia 10 lutego 2017 roku**

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. z 2016 nr 446, z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2015 nr 1774 z późn. zmianami), Uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Pieniężno :

1. Lokal mieszkalny nr 1 w nieruchomości położonej przy Wolności 1 w Pieniężnie, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pieniężna nr 86/39 o pow. 0,0676 ha – załącznik nr 1,
2. Nieruchomość niezabudowana położona w mieście Pieniężno przy ulicy Sadowej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pieniężno nr 137/17 o pow. 0,0033 ha – załącznik nr 2,
3. nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Białczyn, w ewidencji gruntów obrębu Białczyn gmina Pieniężno oznaczona nr 393 o powierzchni 0,4000 ha – załącznik nr 3,
4. nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Białczyn, w ewidencji gruntów obrębu Białczyn gmina Pieniężno oznaczona nr 369 o powierzchni 0,3900 ha – załącznik nr 4,
5. nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Pakosze, w ewidencji gruntów obrębu Pakosze gmina Pieniężno oznaczona nr 80/1 o powierzchni 1,1100 ha – załącznik nr 5,
6. nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Pakosze, w ewidencji gruntów obrębu Pakosze gmina Pieniężno oznaczona nr 111 o powierzchni 0,0900 ha – załącznik nr 6,
7. nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Pieniężno, w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pieniężno oznaczona nr 60/1 o powierzchni 8,3445 ha – załącznik nr 7,
8. nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Jeziorko, w ewidencji gruntów obrębu Jeziorko gmina Pieniężno oznaczona nr 67 o powierzchni 0,3900 ha – załącznik nr 8,
9. nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Radziejewo, w ewidencji gruntów obrębu Radziejewo gmina Pieniężno oznaczona nr 147 o powierzchni 2,8600 ha – załącznik nr 9,

§ 2

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 24 marca 2017 roku.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pieniężnie w okresie od dnia 10 lutego 2017 roku do dnia 3 marca 2017 r.

**BURMISTRZ**  
*Kazimierz Klejdo*

## Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 8/2017 z dnia 10.02.2017 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	<b>Pieniężno</b>
		obręb	<b>Nr 3</b>
		położenie	<b>Ulica Wolności 1</b>
		nr księgi wieczystej	<b>KW EL1B/00026019/4</b>
		nr działki	<b>86/39</b>
		wielkość udziału	<b>1098/10000</b>
2	Pow. nieruchomości	<b>676 m2</b>	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, jednoklatkowym, wolnostojącym, murowanym, czterokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczonym. Lokal mieszkalny nr 1 składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, w-c, przedpokoju o łącznej pow. 84,80 m2 oraz przynależnej piwnicy o pow. 8,70 m2.. Nieruchomość uzbrojona w instalację wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z miejskiej ciepłowni i elektryczną.	
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXVIII/168/05 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie oznaczonym symbolem MM! – obszar zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	<b>104.210,00</b>
		grunt	<b>7.440,00</b>
		lokal mieszkalny	<b>96.770,00</b>
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>Sprzedaż na własność</b>	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>Sprzedaż na własność</b>	
9	termin wnoszenia opłat	<b>Sprzedaż na własność</b>	
10	zasady aktualizacji opłat	<b>Sprzedaż na własność</b>	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 1 pkt. 3	<b>24.03.2017 r.</b> <b>31.12.2017 r.</b>	
13	termin aktualności wyceny	<b>16.01.2018 r.</b>	
14	inne – wartość wyceny	<b>307,50</b>	



## Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 8/2017 z dnia 10.02.2017 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	<b>Pieniężno</b>
		obręb	<b>Nr 2</b>
		położenie	<b>Ulica Sadowa</b>
		nr księgi wieczystej	<b>KW EL1B/00013256/3</b>
		nr działki	<b>137/17</b>
		wielkość udziału	<b>100/100</b>
2	Pow. nieruchomości	<b>33 m2</b>	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w sąsiedztwie działek wykorzystywanych pod zabudowę mieszkaniową i garażową. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną. Dojazd drogą gruntową wewnętrzną od drogi powiatowej z nawierzchnią asfaltową . Kształt działki regularny.	
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym oznaczonym symbolem OMN - obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.	
5	termin zagosp.	31.12.2022 r.	
6	cena w zł	ogółem	<b>2.100,00</b>
		grunt	<b>2.100,00</b>
		lokal mieszkalny	-
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>Sprzedaż na własność</b>	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>Sprzedaż na własność</b>	
9	termin wnoszenia opłat	<b>Sprzedaż na własność</b>	
10	zasady aktualizacji opłat	<b>Sprzedaż na własność</b>	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 1 pkt. 3	<b>24.03.2017 r.</b> -	
13	termin aktualności wyceny	<b>15.01.2018 r.</b>	
14	inne – wartość wyceny	<b>307,50</b>	

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		<b>Białczyn</b>	
		obręb		<b>Białczyn</b>	
		położenie	Położona na koloni wsi Białczyn, stanowiła drogę polną od drogi gminnej Białczyn-Gajle do drogi śródpolnej Gajle – Posady.		
		nr księgi wieczystej		<b>KW EL1B/00036836/0</b>	
		nr działki		<b>393</b>	
		wielkość udziału		<b>100/100</b>	
2	powierzchnia nieruchomości	<b>0,4000 ha</b>			
3	opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana położona wśród gruntów rolnych, stanowiła drogę polną, obecnie użytkowana jako grunt rolny przez właściciela gruntów przyległych. Położona w terenie nieuzbrojonym. Z uwagi na położenie i kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Dojazd od drogi gminnej Białczyn-Gajle.			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele rolnicze.			
5	termin zagospodarowania	<b>Nie ustala się</b>			
6	cena	ogółem	<b>10.240,00</b>		
		gruntu	<b>10.240,00</b>		
		lokalu	<b>-</b>		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>sprzedaż</b>			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>sprzedaż</b>			
9	termin wnoszenia opłat	<b>sprzedaż</b>			
10	zasady aktualizacji opłat	<b>sprzedaż</b>			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	<b>Przetarg ograniczony</b>			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	<b>24.03.2017 r.</b>			
13	termin aktualności wyceny	<b>31.01.2018 r.</b>			
14	inne – wartość wyceny	<b>307,50</b>			



## Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 8/2017 z dnia 10.02.2017 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		<b>Białczyn</b>	
		obręb		<b>Białczyn</b>	
		położenie	Położona na koloni wsi Gajle, stanowiła drogę polną od drogi gminnej Białczyn-Gajle przez drogę wewnętrzną do pól		
		nr księgi wieczystej		<b>KW EL1B/00036836/0</b>	
		nr działki		<b>369</b>	
		wielkość udziału		<b>100/100</b>	
2	powierzchnia nieruchomości	<b>0,3900 ha</b>			
3	opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana położona wśród gruntów rolnych, stanowiła drogę polną, obecnie użytkowana jako grunt rolny przez właściciela gruntów przyległych. Położona w terenie nieuzbrojonym. Z uwagi na położenie i kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele rolnicze.			
5	termin zagospodarowania	<b>Nie ustala się</b>			
6	cena	ogółem	<b>9.984,00</b>		
		gruntu	<b>9.984,00</b>		
		lokalu	<b>-</b>		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>sprzedaż</b>			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>sprzedaż</b>			
9	termin wnoszenia opłat	<b>sprzedaż</b>			
10	zasady aktualizacji opłat	<b>sprzedaż</b>			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	<b>Przetarg ograniczony</b>			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	<b>24.03.2017 r.</b>			
13	termin aktualności wyceny	<b>31.01.2018 r.</b>			
14	inne – wartość wyceny	<b>307,50</b>			

## Załącznik nr 5 do Zarządzenia nr 8/2017 z dnia 10.02.2017 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		<b>Pakosze</b>	
		obręb		<b>Pakosze</b>	
		położenie	Położona we wsi Pakosze, w pobliżu zabudowań, w otoczeniu gruntów rolnych,		
		nr księgi wieczystej		<b>KW EL1B/00030158/1</b>	
		nr działki		<b>80/1</b>	
		wielkość udziału		<b>100/100</b>	
2	powierzchnia nieruchomości	<b>1,1100 ha</b>			
3	opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana położona wśród gruntów rolnych, działka nie zagospodarowana – porośnięta drzewami i krzewami, teren mocno pofalowany z licznym wgłębieniami terenowymi spowodowanymi nielegalną wydobywaniem piasku. Przez działkę przebiega linia napowietrzna. Położona w terenie nieuzbrojonym.			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele rolnicze.			
5	termin zagospodarowania	<b>Nie ustala się</b>			
6	cena	ogółem	<b>24.087,00</b>		
		gruntu	<b>24.087,00</b>		
		lokalu	<b>-</b>		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>sprzedaż</b>			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>sprzedaż</b>			
9	termin wnoszenia opłat	<b>sprzedaż</b>			
10	zasady aktualizacji opłat	<b>sprzedaż</b>			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	<b>Przetarg ograniczony wspólnie z działką nr 111</b>			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	<b>24.03.2017 r.</b>			
13	termin aktualności wyceny	<b>31.01.2018 r.</b>			
14	inne – wartość wyceny	<b>307,50</b>			

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		<b>Pakosze</b>	
		obręb		<b>Pakosze</b>	
		położenie	Położona we wsi Pakosze, w pobliżu zabudowań, w otoczeniu gruntów rolnych,		
		nr księgi wieczystej		<b>KW EL1B/00035925/4</b>	
		nr działki		<b>111</b>	
		wielkość udziału		<b>100/100</b>	
2	powierzchnia nieruchomości	<b>0,0900 ha</b>			
3	opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana położona wśród gruntów rolnych, stanowiła drogę polną, dojazd do działki nr 80/1. Położona w terenie nieuzbrojonym. Z uwagi na położenie i kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Dojazd od drogi powiatowej Pieniężno - Wilczęta.			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele rolnicze.			
5	termin zagospodarowania	<b>Nie ustala się</b>			
6	cena	ogółem	<b>2.304,00</b>		
		gruntu	<b>2.304,00</b>		
		lokalu	<b>-</b>		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>sprzedaż</b>			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>sprzedaż</b>			
9	termin wnoszenia opłat	<b>sprzedaż</b>			
10	zasady aktualizacji opłat	<b>sprzedaż</b>			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	<b>Przetarg ograniczony wspólnie z działką nr 80/1</b>			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	<b>24.03.2017 r.</b>			
13	termin aktualności wyceny	<b>31.01.2018 r.</b>			
14	inne – wartość wyceny	<b>307,50</b>			



## Załącznik nr 7 do Zarządzenie nr 8/2017 z dnia 10.02.2017 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		<b>Pieniężno</b>	
		obręb		<b>Nr 1</b>	
		położenie	Położona przy drodze Pieniężno - Kajnity, bezpośrednio przy rezerwacie przyrody.		
		nr księgi wieczystej	<b>KW EL1B/000132148/4</b>		
		nr działki	<b>60/1</b>		
		wielkość udziału	<b>100/100</b>		
2	powierzchnia nieruchomości	<b>8,3445 ha</b>			
3	opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana położona wśród gruntów rolnych, przy rezerwacie przyrody, kształt nieregularny, teren lekko pofałdowany, dojazd z drogi asfaltowej, prze działkę przebiega linia napowietrzna średniego napięcia.			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele rolnicze.			
5	termin zagospodarowania	<b>Nie ustala się</b>			
6	cena	ogółem	<b>253.000,00</b>		
		gruntu	<b>253.000,00</b>		
		lokalu	<b>-</b>		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>sprzedaż</b>			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>sprzedaż</b>			
9	termin wnoszenia opłat	<b>sprzedaż</b>			
10	zasady aktualizacji opłat	<b>sprzedaż</b>			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	<b>Przetarg ograniczony</b>			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	<b>24.03.2017 r.</b>			
13	termin aktualności wyceny	<b>16.01.2018 r.</b>			
14	inne – wartość wyceny	<b>307,50</b>			



## Załącznik nr 8 do Zarządzenie nr 8/2017 z dnia 10.02.2017 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		<b>Jeziorko</b>	
		obręb		<b>Jeziorko</b>	
		położenie	Położona we wsi Jeziorko, w pobliżu zabudowy siedliskowej, w otoczeniu gruntów rolnych,		
		nr księgi wieczystej		<b>KW EL1B/00026339/3</b>	
		nr działki		<b>67</b>	
		wielkość udziału		<b>100/100</b>	
2	powierzchnia nieruchomości	<b>0,3900 ha</b>			
3	opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana położona wśród gruntów rolnych, w pobliżu zabudowań, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren pofałdowany ze znacznymi różnicami wysokości terenu. Na działce znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia, dojazd drogą gruntową. W ewidencji działka zabudowana, w terenie brak budynków.			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele rolnicze.			
5	termin zagospodarowania	<b>Nie ustala się</b>			
6	cena	ogółem	<b>11.000,00</b>		
		gruntu	<b>11.000,00</b>		
		lokalu	<b>-</b>		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>sprzedaż</b>			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>sprzedaż</b>			
9	termin wnoszenia opłat	<b>sprzedaż</b>			
10	zasady aktualizacji opłat	<b>sprzedaż</b>			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	<b>Przetarg ograniczony lub sprzedaż bezprzetargowa</b>			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	<b>24.03.2017 r.</b>			
13	termin aktualności wyceny	<b>15.01.2018 r.</b>			
14	inne – wartość wyceny	<b>307,50</b>			

## Załącznik nr 9 do Zarządzenia nr 8/2017 z dnia 10.02.2017 r.

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		<b>Radziejewo</b>	
		obręb		<b>Radziejewo</b>	
		położenie	Położona na kolonii wsi Radziejewo, w otoczeniu gruntów rolnych,		
		nr księgi wieczystej		<b>KW EL1B/00020725/4</b>	
		nr działki		<b>147</b>	
		wielkość udziału		<b>100/100</b>	
2	powierzchnia nieruchomości	<b>2,8600 ha</b>			
3	opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana położona wśród gruntów rolnych, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren lekko pofalowany. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele rolnicze.			
5	termin zagospodarowania	<b>Nie ustala się</b>			
6	cena	ogółem	<b>75.000,00</b>		
		gruntu	<b>75.000,00</b>		
		lokalu	<b>-</b>		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>sprzedaż</b>			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>sprzedaż</b>			
9	termin wnoszenia opłat	<b>sprzedaż</b>			
10	zasady aktualizacji opłat	<b>sprzedaż</b>			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	<b>Przetarg ograniczony</b>			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	<b>24.03.2017 r.</b>			
13	termin aktualności wyceny	<b>15.01.2018 r.</b>			
14	inne – wartość wyceny	<b>307,50</b>			