

**Zarządzenie nr 31/2017
Burmistrza Pięczęzna
z dnia 19 czerwca 2017 roku**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. z 2016 nr 446, z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2015 nr 1774 z późn. zmianami), Uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pięczęźnie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Pięczęźno :

1. Lokal mieszkalny nr 8 w nieruchomości położonej przy 1 Maja 5 w Pięczęźnie, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięczęźna nr 208/3 o pow. 0,0364 ha – załącznik nr 1,
2. Lokal mieszkalny nr 1 w nieruchomości położonej przy Dworcowej 7A w Pięczęźnie, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięczęźna nr 9 o pow. 0,0392 ha – załącznik nr 2,
3. Lokal mieszkalny nr 2 w nieruchomości położonej przy Kolejowej 3 w Pięczęźnie, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięczęźna nr 4/40 o pow. 0,0196 ha – załącznik nr 3,
4. lokal mieszkalny nr 5 w nieruchomości położonej przy ulicy Wolności 1 w Pięczęźnie, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięczęźno nr 86/39 o pow. 0,0676 ha – załącznik nr 4,
5. nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Projektowanej, w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięczęźno oznaczona nr 75/2 o powierzchni 0,0096 ha – załącznik nr 5,
6. nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Lechowo, w ewidencji gruntów obrębu Lechowo gmina Pięczęźno oznaczona nr 166/2 o powierzchni 0,1100 ha – załącznik nr 6,
7. nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Pakosze, w ewidencji gruntów obrębu Pakosze gmina Pięczęźno oznaczona nr 78/1 o powierzchni 2,7998 ha – załącznik nr 7,
8. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położona w miejscowości Pakosze 33, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Pakosze gmina Pięczęźno nr 58/6 o pow. 0,4200 ha oraz działka oznaczona nr 58/6 o pow. 0,0030 ha – załącznik nr 8,

§ 2

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 31 lipca 2017 roku.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięczęźnie w okresie od dnia 19 czerwca 2017 roku do dnia 10 lipca 2017 r.

BURMISTRZ
Kazimierz Klejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	Nr 2
		położenie	Ulica 1 Maja 5
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00033881/9
		nr działki	208/3
		wielkość udziału	39/1000
2	Pow. nieruchomości	364 m2	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym, jednoklatkowym, lokale użytkowe posiadają odrębne wejścia, budynek w zabudowie zwartej z budynkiem użytkowym, murowanym, trzykondygnacyjnym ze stropodachem, nie podpiwniczonym. Lokal mieszkalny nr 8, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z w-c o łącznej pow. 27,06 m2. Nieruchomość uzbrojona w instalację wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z miejskiej ciepłowni i elektryczną.	
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na terenie oznaczonym TNC – teren nowego centrum. Teren przeznaczony na usługi ogólnie miejskie o średniej intensywności zabudowy. Zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	43.840,00
		grunt	1.420,00
		lokal mieszkalny	42.420,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 1 pkt. 3	31 lipiec 2017 r. 31 grudzień 2017 r.	
13	termin aktualności wyceny	7.06.2018 r.	
14	inne – wartość wyceny	307,50	

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	Nr 3
		położenie	Ulica Dworcowa 7A
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00025146/6
		nr działki	9
		wielkość udziału	45/1000
2	Pow. nieruchomości	392 m2	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z niewielkim udziałem funkcji usługowo-handlowej, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z częściowo użytkowym poddaszem, dach konstrukcji drewnianej w układzie płatwiowo-kleszczowym kryty dachówką, dwuklatkowy – klatki schodowe oznaczone nr 7 i nr 7A. Lokal mieszkalny nr 1 w klatce schodowej oznaczonej nr 7A o pow. 51,70 m2 składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, spiżarni, łazienki oraz przynależnego pomieszczenia piwnicy o pow. 9,60 m2. Nieruchomość uzbrojona w instalację wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z miejskiej ciepłowni i elektryczną.	
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na terenie oznaczonym TAG – stopniowa intensyfikacja zabudowy o funkcjach komercyjnych, publicznych i mieszkalnictwa. Zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	74.910,00
		grunt	1.764,00
		lokal mieszkalny	73.146,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 1 pkt. 3	31 lipiec 2017 r. 31 grudzień 2017 r.	
13	termin aktualności wyceny	8.06.2018 r.	
14	inne – wartość wyceny	307,50	

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		Pieniężno
		obręb		Nr 2
		położenie	Ulica Kolejowa 3	
		nr księgi wieczystej		KW EL1B/00038668/5
		nr działki		4/40
		wielkość udziału		199/1000
2	Pow. nieruchomości	196 m ²		
3	opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2o pow. 51,94 m ² plus pomieszczenia przynależne w piwnicy o pow. 10,57 m ² i 1,02m ² . Część budynku byłego dworca w którym znajdują się trzy lokale mieszkalne i lokale użytkowe. Nieruchomość uzbrojona w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.		
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkalno-usługowej.		
5	termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana		
6	cena w zł	ogółem	62.560,00	
		udział 199/10000	3.120,00	
		pomieszczenie	59.440,00	
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność		
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność		
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność		
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność		
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu Przetarg nieograniczony		
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: - art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 - art. 34 ust. 1 pkt. 3	31 lipiec 2017 r. 31 grudzień 2017 r.		
13	termin aktualności wyceny	11.06.2018 r.		
14	inne – wartość wyceny w zł	307,50		

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		Pieniężno
		obręb		Nr 3
		położenie	Ul. Wolności 1	
		nr księgi wieczystej		KW EL1B/00026019/4
		nr działki		86/39
		wielkość udziału		935/10000
2	powierzchnia nieruchomości	0,0676 ha		
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym, wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym z poddaszem mieszkalnym, całkowicie podpiwniczony, dach dwuspadowy kryty dachówką. Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 68.20 m ² oraz piwnica o pow. 11,40m ² . Nieruchomość uzbrojona w instalację wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z miejskiej ciepłowni i elektryczną.		
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego przyjętego Uchwałą Nr XXVII/168/05 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 19 maja 2005 r. nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkalnej jedno i wielorodzinnej		
5	termin zagospodarowania	Nie ustala się		
6	Cena w zł	ogółem	105.480,00	
		gruntu	6.320,00	
		lokalu	99.160,00	
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	sprzedaż		
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	sprzedaż		
9	termin wnoszenia opłat	sprzedaż		
10	zasady aktualizacji opłat	sprzedaż		
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg nieograniczony		
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	31 lipiec 2017 r.		
13	termin aktualności wyceny	7.06.2018 r.		
14	inne – wartość wyceny	307,50		

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		Pieniężno	
		obręb		Nr 2	
		położenie	Położona między ulicą Projektowaną a posesją oznaczoną nr 2 przy ulicy Projektowanej oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu nr 2 numerem 76/6		
		nr księgi wieczystej		KW EL1B/00013292/7	
		nr działki		75/2	
		wielkość udziału		100/100	
		2	powierzchnia nieruchomości	0,0096 ha	
3	opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana usytuowana bezpośrednio przy posesji zabudowanej Ul. Projektowana 2. Kształt działki regularny, prostokątny, teren zagospodarowany przez użytkowników posesji przyległej..			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej			
5	termin zagospodarowania	Nie ustala się			
6	cena	ogółem	3.473,00		
		gruntu	3.473,00		
		lokalu	-		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	sprzedaż			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	sprzedaż			
9	termin wnoszenia opłat	sprzedaż			
10	zasady aktualizacji opłat	sprzedaż			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg ograniczony Sprzedaż bezprzetargowa			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	31 lipiec 2017 r.			
13	termin aktualności wyceny	13.06.2018 r.			
14	inne – wartość wyceny	307,50			

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		Lechowo	
		obręb		Lechowo	
		położenie	Położona bezpośrednio przy zabudowaniach wsi Lechowo i drodze gminnej Lechowo - Lubianka.		
		nr księgi wieczystej		KW EL1B/00015200/0	
		nr działki		166/2	
		wielkość udziału		100/100	
2	powierzchnia nieruchomości	0,1100 ha			
3	opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana użytkowana jako pastwisko, na części działki znajduje się oczko wodne			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy zagrodowej.			
5	termin zagospodarowania	Nie ustala się			
6	cena	ogółem	4.000,00		
		gruntu	4.000,00		
		lokalu	-		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	sprzedaż			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	sprzedaż			
9	termin wnoszenia opłat	sprzedaż			
10	zasady aktualizacji opłat	sprzedaż			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg nieograniczony			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	31 lipiec 2017 r.			
13	termin aktualności wyceny	8.06.2018 r.			
14	inne – wartość wyceny	307,50			

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		Pakosze	
		obręb		Pakosze	
		położenie	Położona za zabudowaniami wsi Pakosze i drodze powiatowej Pakosze Henrykowo		
		nr księgi wieczystej		KW EL1B/00019517/3	
		nr działki		78/1	
		wielkość udziału		100/100	
2	powierzchnia nieruchomości	2,7998 ha			
3	opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana, nie zagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami, przez działkę przebiega linia średniego napięcia. Teren działki płaski z wysokim poziomem wód gruntowych.			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele produkcji rolniczej.			
5	termin zagospodarowania	Nie ustala się			
6	cena	ogółem	61.000,00		
		gruntu	61.000,00		
		lokalu	-		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	sprzedaż			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	sprzedaż			
9	termin wnoszenia opłat	sprzedaż			
10	zasady aktualizacji opłat	sprzedaż			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg ograniczony			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	31 lipiec 2017 r.			
13	termin aktualności wyceny	4.06.2018 r.			
14	inne – wartość wyceny	307,50			

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		Pakosze 33	
		obręb		Pakosze	
		położenie	Na koloni wsi Pakosze w otoczeniu gruntów rolnych		
		nr księgi wieczystej		KW EL1B/00004313/5	
		nr działki		58/7, 58/6	
		wielkość udziału		1/1	
2	Pow. nieruchomości	4200 m ² , 30 m ²			
3	opis nieruchomości	<p>Nieruchomość zlokalizowana na koloni wsi, w otoczeniu gruntów rolnych, dojazd drogą gruntową od drogi powiatowej Pakosze-Wilczęta. Teren działki zagospodarowany, ogrodzony. Działka zabudowana: - budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, dach kryty dachówką o pow. Użytkowej 92,70m², - budynkiem gospodarczym murowanym, krytym dachówką, o pow. użytkowej 107,00 m².</p> <p>Budynek wyposażony w instalację elektryczną, brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej. Studnia znajduje się na działce oznaczonej nr 58/6</p>			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie podstrefy rolniczej. Zagospodarowanie na cele mieszkalne.			
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana			
6	cena w zł	ogółem	55.500,00		
		grunt	12.080,00 + 86,00		
		Budynek mieszkalny Budynek gospodarczy	36.200,00 7.134,00		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność			
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność			
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg nieograniczony			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: - art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2	31 lipiec 2017 r.			
13	termin aktualności wyceny	8.06.2018 r.			
14	inne – wartość wyceny w zł	307,50			

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo