

**Zarządzenie nr 49 / 2017
Burmistrza Pięńżna
z dnia 23 października 2017 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 j.t.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięńżnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości ujęte w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 05 grudnia 2017 r.

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięńżnie na okres 21 dni, tj. od dnia 23 października 2017 r. do dnia 14 listopada 2017 r.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.)
Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1	212/1 obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00000297/8	0,0316 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na użytkowanie nierolnicze o powierzchni 0,0316 ha. Użytek klasy PsIII.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele nierolne.	W drodze przetargu nieograniczonego lub bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem na cele nierolne – 0,06 zł za 1 m ² + 23 % VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
2	72/9 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00021038/8	0,0191 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem do obsługi budynku mieszkalnego lub pod garaż o powierzchni 0,0191 ha. Użytek klasy B.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele nierolne.	W drodze przetargu nieograniczonego lub bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem do obsługi budynku mieszkalnego – 0,06 zł za 1 m ² + 23 % VAT lub pod garaż – 0,88 zł za 1 m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
3	296/1 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00025111/1	0,7051 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0160 ha. Użytek klasy Bp.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	W drodze przetargu nieograniczonego lub bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2017 – 52,44 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
4	203 obręb Lechowo	KW EL1B/00022443/7	0,2600 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem do obsługi budynku mieszkalnego o powierzchni 0,0200 ha. Użytek klasy Br-RIIIB.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele nierolne.	W drodze przetargu nieograniczonego lub bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem do obsługi budynku mieszkalnego – 0,04 zł za 1 m ² + 23 % VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.

Lp.	Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
5	204/2 obręb Lechowo	KW EL1B/00015200/0	0,2900 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem do obsługi budynku mieszkalnego o powierzchni 0,0200 ha. Użytek klasy Br-RIIIb.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele nierolne.	W drodze przetargu nieograniczonego lub bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem do obsługi budynku mieszkalnego – 0,04 zł za 1 m ² + 23 % VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
6	198/5 obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013298/9	0,0152 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem do obsługi budynku mieszkalnego lub na ogródek przydomowy o powierzchni 0,0152 ha. Użytek klasy B.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne lub nierolne.	W drodze przetargu nieograniczonego lub bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem do obsługi budynku mieszkalnego – 0,04 zł za 1 m ² + 23 % VAT lub roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2017 – 52,44 zł. ogródek przydomowy . *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca lub do 31 marca każdego roku.

*Stawki czynszu zgodne z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego. Cena 1 q żyta w roku 2017 ustalona przez Radę Miejską w Pieniężnie jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na terenie Miasta i Gminy Pieniężno i zgodna z komunikatem Prezesa GUS wynosi 52,44 zł. Cena 1 q żyta ustalana jest corocznie.

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do w/w nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 05 grudnia 2017 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 23 października 2017 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo