

Zarządzenie nr 7/2018  
Burmistrza Pięno  
z dnia 10 stycznia 2018 roku

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. z 2016 nr 446, z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2015 nr 1774 z późn. zmianami), Uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pięno z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Pięno :

1. Lokal mieszkalny nr 2 w nieruchomości położonej w Łoźniku 23, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Łoźnik gmina Pięno nr 89/40 o pow. 0,1334 ha – załącznik nr 1,
2. Lokal mieszkalny nr 1 w nieruchomości położonej przy Kościuszki 11 w Pięno, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięno nr 30/9 o pow. 0,0516 ha, nr 30/10 o pow. 0,2447 ha – załącznik nr 2,
3. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położona w miejscowości Wyrębiska 10, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Wyrębiska gmina Pięno nr 14/2 o pow. 0,3500 ha – załącznik nr 3,
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położona w miejscowości Żugienie 23, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Żugienie gmina Pięno nr 91/6 o pow. 0,2600 ha – załącznik nr 4,
5. nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym położona przy ulicy Wolności w Pięno, w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięno oznaczona nr 86/57 o powierzchni 0,0023 ha – załącznik nr 5,

§ 2

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 20 lutego 2018 roku.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 10 stycznia 2018 roku do dnia 31 stycznia 2018 r.

BURMISTRZ  
*Kazimierz Kiejdo*

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	<b>Łoźnik 23</b>
		obręb	<b>Łoźnik</b>
		położenie	<b>osiedle</b>
		nr księgi wieczystej	<b>KW EL1B/00024513/3</b>
		nr działki	<b>89/40</b>
		wielkość udziału	<b>19/100</b>
2	Pow. nieruchomości	<b>1334 m<sup>2</sup></b>	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość położona na kolonii wsi Łoźnik, na terenie byłego osiedla, dojazd drogą o nawierzchni betonowej, kształt nieregularny. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, jednoklatkowym, całkowicie podpiwniczonym, murowanym, dwukondygnacyjnym z częściowo użytkowym poddaszem, z dachem wysokim o konstrukcji drewnianej krytym płytami azbestowo-cementowymi. Lokal mieszkalny nr 2, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w-c, przedpokoju o łącznej pow. 54,28 m <sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o pow. 10,42 m <sup>2</sup> . Nieruchomość uzbrojona w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralne ogrzewanie etażowe.	
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona w granicach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wsi. Zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	<b>51.350,00</b>
		grunt	<b>2.535,00</b>
		lokal mieszkalny	<b>48.815,00</b>
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<b>Sprzedaż na własność</b>	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>Sprzedaż na własność</b>	
9	termin wnoszenia opłat	<b>Sprzedaż na własność</b>	
10	zasady aktualizacji opłat	<b>Sprzedaż na własność</b>	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu Przetarg nieograniczony	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 1 pkt. 3	<b>20.02.2018 r.</b> <b>30.09.2018 r.</b>	
13	termin aktualności wyceny	<b>6.11.2018 r.</b>	
14	inne – wartość wyceny	<b>369,00</b>	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo



1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	<b>Pieniężno</b>
		obręb	<b>Nr 3</b>
		położenie	<b>Ulica Kościuszki 11</b>
		nr księgi wieczystej	<b>KW EL1B/00013025/5</b>
		nr działki	<b>30/9, 30/10</b>
		wielkość udziału	<b>66/1000</b>
2	Pow. nieruchomości	<b>2963 m2</b>	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, trzyklatkowym, klatki oznaczone nr 2 przy ulicy Mickiewicza i nr 11 przy ulicy Kościuszki, wolnostojącym, murowanym, trzykondygnacyjnym z dachem płaskim, całkowicie podpiwniczonym. Lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ulicy Kościuszki 11, składający się z przedpokoju, 4 pokoi, kuchni, łazienki, w-c o łącznej pow. 82,90 m2 oraz przynależnej piwnicy o pow. 15,00 m2. Nieruchomość uzbrojona w instalację wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z miejskiej ciepłowni i elektryczną.	
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na terenie oznaczonym TDW – porządkowanie i estetyzacja zabudowy. Zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	<b>142.320,00</b>
		grunt	<b>7.663,00</b>
		lokal mieszkalny	<b>134.657,00</b>
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>Sprzedaż na własność</b>	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>Sprzedaż na własność</b>	
9	termin wnoszenia opłat	<b>Sprzedaż na własność</b>	
10	zasady aktualizacji opłat	<b>Sprzedaż na własność</b>	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu Przetarg nieograniczony	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 1 pkt. 3	<b>20.02.2018 r.</b> <b>30.09.2018 r.</b>	
13	termin aktualności wyceny	<b>6.11.2018 r.</b>	
14	inne – wartość wyceny	<b>369,00</b>	

BURMISTRZ

Kazimierz Klejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		Wyřebiska 10
		obręb		Wyřebiska
		położenie	wieś	
		nr księgi wieczystej		KW EL1B/00000093/8
		nr działki		14/2
		wielkość udziału		100/1000
2	Pow. nieruchomości	3500 m2		
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana położona w centrum wsi, przy drodze Pieniężno-Pakosze. Kształt działki nieregularny, teren w większości niezagospodarowany, rosną kilkuletnie drzewa samosiewki, trawa i chwast. Posesja nieogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym- stodoła. Budynek mieszkalny wolnostojący, murowany z cegły, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego, dach kryty dachówką. Powierzchnia użytkowa 87,42 m2. Budynek gospodarczy – stodoła o pow. użytkowej 113,00 m2, o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Nieruchomość uzbrojona w instalację elektryczną.		
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona jest w zachodniej strefie gminy Pieniężno, na terenie podstrefy rolniczej P-R3.		
5	termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana		
6	cena w zł	ogółem		47.200,00
		grunt		8.750,00
		Budynek mieszkalny stodoła		30.730,00 7.720,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność		
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność		
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność		
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność		
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu Przetarg nieograniczony		
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: - art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 - art. 34 ust. 1 pkt. 3	20.02.2018 r. 30.09.2018 r.		
13	termin aktualności wyceny	9.11.2018 r.		
14	inne – wartość wyceny w zł	369,00		

**PRZEMISŁY**

*Kazimierz Kiejdo*



1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		Żugienie 23
		obręb		Żugienie
		położenie	Kolonja wsi, przy drodze Pieniężno - Pakosze	
		nr księgi wieczystej		KW EL1B/00026941/6
		nr działki		91/6
		wielkość udziału		100/1000
2	Pow. nieruchomości	2600 m <sup>2</sup>		
3	opis nieruchomości	<p>Nieruchomość zabudowana położona na koloni wsi, przy drodze Pieniężno-Pakosze. Kształt działki regularny, teren w większości niezagospodarowany, rosną kilkuletnie drzewa samosiewki, trawa i chwast. Posesja nieogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny wolnostojący, ściany wykonane z drewnianych elementów prefabrykowanych, częściowo podpiwniczony, parterowy, bez poddasza użytkowego, stropodach, kryty papą. Powierzchnia użytkowa 61,75 m<sup>2</sup>, piwnica 14,69 m<sup>2</sup>. Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 28,66 m<sup>2</sup>, murowany, dach płaski kryty eternitem. Nieruchomość uzbrojona w instalację elektryczną, wodociągową z sieci, kanalizacyjną włączoną do szamba.</p>		
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona jest w zachodniej strefie gminy Pieniężno, na terenie podstrefy rolniczej P-R3.		
5	termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana		
6	cena w zł	ogółem	30.200,00	
		grunt	6.500,00	
		Budynek mieszkalny Budynek gospodarczy	21.600,00 2.100,00	
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność		
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność		
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność		
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność		
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu Przetarg nieograniczony		
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: - art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 - art. 34 ust. 1 pkt. 3	20.02.2018 r. 30.09.2018 r.		
13	termin aktualności wyceny	30.11.2018 r.		
14	inne – wartość wyceny w zł	369,00		

BURMISTRZ

Kalinierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		<b>Pieniężno</b>	
		obręb		<b>Nr 3</b>	
		położenie	Położona przy ulicy Wolności		
		nr księgi wieczystej		<b>KW EL1B/00021584/0</b>	
		nr działki		<b>86/57</b>	
		wielkość udziału		<b>100/100</b>	
2	powierzchnia nieruchomości	<b>0,0023 ha</b>			
3	opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny, prostokątny, teren płaski. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym o pow. użytkowej 10,00 m <sup>2</sup> .			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Położona w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta z teren Przedmieścia Staromiejskiego symbolem KDG2 – teren garaży.			
5	termin zagospodarowania	<b>Nie ustala się</b>			
6	cena	ogółem	<b>6.300,00</b>		
		gruntu	<b>1.200,00</b>		
		budynku	<b>5.100,00</b>		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>sprzedaż</b>			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>sprzedaż</b>			
9	termin wnoszenia opłat	<b>sprzedaż</b>			
10	zasady aktualizacji opłat	<b>sprzedaż</b>			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	<b>Sprzedaż bezprzetargowa Przetarg nieograniczony</b>			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	<b>20.02.2018 r.</b>			
13	termin aktualności wyceny	<b>8.11.2018 r.</b>			
14	inne – wartość wyceny	<b>369,00</b>			

**BURMISTRZ**  
*Kazimierz Krędo*