

**Zarządzenie nr 39 / 2018
Burmistrza Pięczęzna
z dnia 27 czerwca 2018 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 j.t.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 j.t.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięczęźnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości ujęte w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 10 sierpnia 2018 r. Termin złożenia wniosków o dzierżawę powyższych działek upływa dnia 10 sierpnia 2018 r

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięczęźnie na okres 21 dni, tj. od dnia 27 czerwca 2018 r. do dnia 19 lipca 2018 r.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1	81/13 obręb Pluty	KW EL1B/00017237/2	0,1670 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy i pod ogródek przydomowy. Powierzchnia do dzierżawy 0,0700 ha. Użytek klasy B-0,0700 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne i nierolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy – 0,27 zł za 1 m ² + 23 % VAT lub roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: B(RIVa) – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2018 – 50,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca lub do 31 marca każdego roku.
2	81/16 obręb Pluty	KW EL1B/00017237/2	0,1288 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Powierzchnia do dzierżawy 0,1288 ha. Użytek klasy RV-0,1288 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RV – 18,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2018 – 50,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
3	4/62 obręb Białczyn	KW EL1B/00022115/9	0,7798 ha (udział 1541/7798)	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Powierzchnia do dzierżawy 0,0400 ha. Użytek klasy RV-0,0400 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RV – 18,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2018 – 50,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejo

4	48 obręb Gaudyny	KW EL1B/00001698/6	1,6400 ha (udział 3/15)	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą. Powierzchnia do dzierżawy 0,3280 ha. Użytek klasy Br(PsIII)-0,3200 ha, N-0,0080 ha	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: PsIII – 2,40 q. Wartość 1 q żyta w roku 2018 – 50,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
---	---------------------	-----------------------	----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

*Stawki czynszu zgodne z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego. Cena 1 q żyta w roku 2018 ustalona przez Radę Miejską w Pieniężnie jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na terenie Miasta i Gminy Pieniężno i zgodna z komunikatem Prezesa GUS wynosi 50,00 zł. Cena 1 q żyta ustalana jest corocznie.

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do w/w nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 10 sierpnia 2018 r. Termin złożenia wniosków o dzierżawę powyższych działek upływa dnia 10 sierpnia 2018 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 27 czerwca 2018 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo