

**Zarządzenie nr 43 / 2018  
Burmistrza Pięczęzna  
z dnia 21 sierpnia 2018 roku**

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. z 2017 nr 1875, z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2018 nr 121 z późn. zmianami), Uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pięczęźnie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Pięczęžno :

1. Lokal mieszkalny nr 2 w nieruchomości położonej w Pakoszach 9, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Pakosze gmina Pięczęzna nr 83 o pow. 0,2800 ha – załącznik nr 1,
2. Nieruchomość niezabudowana położona w Pięczęźnie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięczęžno nr 45/1 o pow. 0,0322 ha – załącznik nr 2,
3. Nieruchomość niezabudowana położona w Pięczęźnie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięczęžno nr 212/1 o pow. 0,0316 ha – załącznik nr 3,
4. Nieruchomość niezabudowana położona w Białczynie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Białczyn gmina Pięczęžno nr 376 o pow. 0,9200 ha – załącznik nr 4,

§ 2

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 2 października 2018 roku.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięczęźnie w okresie od dnia 21 sierpnia 2018 roku do dnia 11 września 2018 r.

BURMISTRZ  
  
Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	<b>Pakosze 9</b>
		obręb	<b>Pakosze</b>
		położenie	<b>Centrum wsi</b>
		nr księgi wieczystej	<b>KW EL1B/00030767/3</b>
		nr działki	<b>83</b>
		wielkość udziału	<b>433/1000</b>
2	Pow. nieruchomości	<b>2800 m2</b>	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość położona centrum wsi Pakosze bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg 1342N Wilczęta - Pieniężno, 1397N Piele – Mingajny, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i gospodarczej. Działka zagospodarowana, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek położony bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg. Budynek mieszkalny, podpiwniczony, murowany, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, z dachem wysokim o konstrukcji drewnianej krytym dachówką. Lokal mieszkalny nr 2, pow. użytkowa 32,49 m2, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz przynależnej piwnicy o pow. 11,79 m2, pomieszczenia na strychu 10,79 m2, pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 14,00 m2. Nieruchomość uzbrojona w instalację wodociągową, elektryczną.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na obszarze oznaczonym symbolem SZ – strefa zachodnia, podstrefie PR3 – porządkowanie centralnych fragmentów wsi oraz wspieranie rozwoju bazy turystycznej.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	<b>31.200,00</b>
		grunt	<b>2.303,00</b>
		lokal mieszkalny	<b>28.717,00</b>
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>Sprzedaż na własność</b>	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>Sprzedaż na własność</b>	
9	termin wnoszenia opłat	<b>Sprzedaż na własność</b>	
10	zasady aktualizacji opłat	<b>Sprzedaż na własność</b>	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg nieograniczony	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	<b>2.10.2018 r.</b>	
13	termin aktualności wyceny	<b>25.04.2019 r.</b>	

BURMISTRZ  
  
 Kazimierz Kiejdo



1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		<b>Pieniężno</b>	
		obręb		<b>Nr 2</b>	
		położenie	<b>Położona w Pieniężnie przy ulicy Ogrodowej, w otoczeniu zabudowy garażowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b>		
		nr księgi wieczystej		<b>EL1B/00006711/9</b>	
		nr działki		<b>45/1</b>	
		wielkość udziału		<b>100/100</b>	
2	Pow. nieruchomości	<b>322 m2</b>			
3	opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w sąsiedztwie działek wykorzystywanych pod zabudowę mieszkaniową i przedszkole. Nieruchomość położona w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Brak dojazdu – może być zbyta jedynie na poprawę warunków użytkowania nieruchomości przyległych. Kształt działki regularny.			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na obszarze oznaczonym symbolem OC – obszar centralny, na terenie oznaczonym symbolem TNC – teren nowego centrum. Zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalno – usługowe.			
5	termin zagosp.	Nieruchomość niezabudowana			
6	cena w zł	ogółem	<b>7.454,00</b>		
		grunt	<b>7.454,00</b>		
		lokal mieszkalny	<b>-</b>		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>Sprzedaż na własność</b>			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>Sprzedaż na własność</b>			
9	termin wnoszenia opłat	<b>Sprzedaż na własność</b>			
10	zasady aktualizacji opłat	<b>Sprzedaż na własność</b>			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg ograniczony			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	<b>2.10.2018 r.</b>			
13	termin aktualności wyceny	<b>11.05.2019 r.</b>			

Burmistrz

Kazimierz Więzo



1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	<b>Pieniężno</b>
		obręb	<b>Nr 2</b>
		położenie	<b>Ul. Wiśniowa</b>
		nr księgi wieczystej	<b>EL1B/00000297/8</b>
		nr działki	<b>212/1</b>
		wielkość udziału	<b>100/100</b>
2	Pow. nieruchomości	<b>316 m2</b>	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość położona przy ulicy Wiśniowej w Pieniężnie, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Działka niezabudowana Nieruchomość położona w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, położona na terenie płaskim.	
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na obszarze oznaczonym symbolem OMN – obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	<b>15.200,00</b>
		grunt	<b>15.200,00</b>
		-	-
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>Sprzedaż na własność</b>	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>Sprzedaż na własność</b>	
9	termin wnoszenia opłat	<b>Sprzedaż na własność</b>	
10	zasady aktualizacji opłat	<b>Sprzedaż na własność</b>	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg nieograniczony	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	<b>2.10.2018 r.</b>	
13	termin aktualności wyceny	<b>11.05.2019 r.</b>	

**BURMISTRZ**  
  
*Kazimierz Kiejdo*

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	<b>Białczyn</b>
		obręb	<b>Białczyn</b>
		położenie	<b>Kolonia wsi Białczyn</b>
		nr księgi wieczystej	<b>EL1B/00036836/0</b>
		nr działki	<b>376</b>
		wielkość udziału	<b>100/100</b>
2	Pow. nieruchomości	<b>9200 m<sup>2</sup></b>	
3	opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana położona wśród gruntów rolnych, stanowiła drogę polną, obecnie użytkowana jako grunt rolny przez właściciela gruntów przyległych. Położona w terenie nieuzbrojonym. Z uwagi na położenie i kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Dojazd od drogi gminnej Białczyn-Gajle.	
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele rolnicze.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość niezabudowana	
6	cena w zł	ogółem	<b>23.736,00</b>
		grunt	<b>23.736,00</b>
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	<b>Sprzedaż na własność</b>	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<b>Sprzedaż na własność</b>	
9	termin wnoszenia opłat	<b>Sprzedaż na własność</b>	
10	zasady aktualizacji opłat	<b>Sprzedaż na własność</b>	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg ograniczony	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	<b>2.10.2018 r.</b>	
13	termin aktualności wyceny	<b>16.07.2019 r.</b>	

**BURMISTRZ**  
  
*Kazimierz Klejdo*