

**Zarządzenie nr 46 / 2018
Burmistrza Pięczęzna
z dnia 29 sierpnia 2018 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 j.t.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 j.t.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięczęźnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości ujęte w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 12 października 2018 r. Termin złożenia wniosków o dzierżawę powyższych działek upływa dnia 12 października 2018 r

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięczęźnie na okres 21 dni, tj. od dnia 29 sierpnia 2018 r. do dnia 20 września 2018 r.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

| Lp. | Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia całkowita nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Forma wydzierżawienia nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości | Zasady aktualizacji opłat | Termin wnoszenia opłat |
|-----|---|-------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|---|---------------------------|
| 1 | 37/6 obręb nr 3 miasta Pieniężno | KW EL1B/00013824/8 | 0,0052 ha | Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod umieszczenie reklamy. Powierzchnia do dzierżawy 1 m ² powierzchni reklamowej. | Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele nierolne. | Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony. | Roczne stawki czynszu w wysokości 100,00 zł/m ² o powierzchni 1 m ² . *(Wyjaśnienia pod tabelą) | Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna. | Do 31 marca każdego roku. |
| 2 | 74/4 obręb Żugienie | KW EL1B/00026941/6 | 0,1330 ha | Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy o powierzchni 0,1330 ha. Użytki PsIII-0,0238 ha, LIV-0,1092 ha. | Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne. | Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony. | Roczne stawki czynszu w wysokości równoważności q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródkę przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: PsIII-42,25 q, LIV-31,30 q. Wartość 1 q żyta w roku 2018 – 50,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą) | Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna. | Do 31 marca każdego roku. |
| 3 | 255/2 obręb Cieszęta | KW EL1B/00030139/2 | 1,0000 ha | Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 1,00 ha. Użytki Lzr(RIIIB)-0,06 ha, PsIII-0,64 ha, PsIV-0,30 ha. | Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne. | W drodze przetargu nieograniczonego lub bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas oznaczony lub nieoznaczony. | Roczne stawki czynszu w wysokości równoważności q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIB-2,58q, PsIII – 2,40 q, PsIV-1,74q . Wartość 1 q żyta w roku 2018 – 50,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą) | Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna. | Do 31 marca każdego roku. |

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

| | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|-----------------------|-----------|--|--|--|--|--|---------------------------|
| 4 | 11/64 obręb nr 3 miasta Pięczęno | KW EL1B/00013303/8 | 0,0158 ha | Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Powierzchnia do dzierżawy 0,0158 ha. Użytek klasy Bp-0,0158 ha. | Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne. | Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pięczęnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony. | Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2018 – 50,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą) | Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pięczęna. | Do 31 marca każdego roku. |
|---|----------------------------------|-----------------------|-----------|--|--|--|--|--|---------------------------|

*Stawki czynszu zgodne z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pięczęna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego. Cena 1 q żyta w roku 2018 ustalona przez Radę Miejską w Pięczęnie jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na terenie Miasta i Gminy Pięczęno i zgodna z komunikatem Prezesa GUS wynosi 50,00 zł. Cena 1 q żyta ustalana jest corocznie.

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do w/w nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie do dnia 12 października 2018 r. Termin złożenia wniosków o dzierżawę powyższych działek upływa dnia 12 października 2018 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 29 sierpnia 2018 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pięczęnie.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo