

**Zarządzenie nr 49 / 2018
Burmistrza Pięszna
z dnia 18 września 2018 roku**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. z 2017 nr 1875, z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2018 nr 121 z późn. zmianami), Uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pięsznie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Pięszna :

1. Lokal mieszkalny nr 1a w nieruchomości położonej w Pięsznie przy ulicy Szkolnej 5, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięszna nr 294/14 o pow. 0,1678 ha, ujętej w księdze wieczystej E11B/00036189/9 – załącznik nr 1,
2. Lokal mieszkalny nr 7 w nieruchomości położonej w Pięsznie przy ulicy 1 Maja 5, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięszna nr 208/3 o pow. 0,0364 ha, ujętej w księdze wieczystej E11B/00033881/9 – załącznik nr 2,
3. Nieruchomość zabudowana położona w Radziejewie 17, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Radziejewo gmina Pięszno nr 35/1 o pow. 0,1300 ha, ujętej w księdze wieczystej E11B/00040648/6 – załącznik nr 3,
4. Lokal mieszkalny nr 5 w nieruchomości położonej w Łoźniku 22, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Łoźnik gmina Pięszna nr 89/39 o pow. 0,1106 ha, ujętej w księdze wieczystej E11B/00019231/4 – załącznik nr 4,
5. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 85/1 o powierzchni 0,0400 ha, położona w obrębie Kajnity, gmina Pięszno, ujętej w księdze wieczystej nr EL1B/00026491/6 – załącznik nr 5
6. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 84/1 o powierzchni 0,0200 ha, położona w obrębie Kajnity, gmina Pięszno, ujętej w księdze wieczystej nr EL1B/00021046/7 – załącznik nr 6,
7. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 6/1 o powierzchni 0,0300 ha, położona w obrębie Kajnity, gmina Pięszno, ujętej w księdze wieczystej nr EL1B/00001163/7 – załącznik nr 7.

§ 2

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 30 października 2018 roku.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięsznie w okresie od dnia 18 września 2018 roku do dnia 9 października 2018 r.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	Nr 3
		położenie	Ulica Szkolna 5
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00036189/9
		nr działki	294/14
		wielkość udziału	114/1000
2	Pow. nieruchomości	1678m²	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wolnostojącym, trzykondygnacyjny, z częściowo użytkowym poddaszem całkowicie podpiwniczony oraz przynależnymi do lokali dwoma budynkami gospodarczymi. Lokal mieszkalny nr 1a o pow. 38,82 m ² oraz przynależne piwnica o pow. 3,42 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 11,84 m ² .	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	50.810,00
		grunt	8.770,00
		lokal mieszkalny	42.040,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	30.10.2018 r.	
13	termin aktualności wyceny	23.07.2019 r.	

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	Nr 2
		położenie	Ulica 1 Maja 5
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00033881/9
		nr działki	208/3
		wielkość udziału	86/1000
2	Pow. nieruchomości	364 m²	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym, jednoklatkowym, lokale użytkowe posiadają odrębne wejścia, budynek w zabudowie zwartej z budynkiem użytkowym, murowanym, trzykondygnacyjnym ze stropodachem, nie podpiwniczonym. Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 60,39 m ² .	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na terenie oznaczonym TNC – teren nowego centrum. Teren przeznaczony na usługi ogólnomiejskie o średniej intensywności zabudowy. Zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	81.360,00
		grunt	1.892,00
		lokal mieszkalny	79.468,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	30.10.2018 r.	
13	termin aktualności wyceny	23.08.2019 r.	

BURMISTRZ

Kamierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Radziejewo 17
		obręb	Radziejewo
		położenie	Położona w centrum wsi
		nr księgi wieczystej	EL1B/00040648/6
		nr działki	35/1
		wielkość udziału	100/100
2	Pow. nieruchomości	1300 m2	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana położona w centrum wsi, w sąsiedztwie działek wykorzystywanych pod zabudowę mieszkaniową, dojazd z drogi asfaltowej. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodociągową i elektryczną oraz szambo bezodpływowe. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren zagospodarowany. Zabudowana: - budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 84,71 m2, murowanym, dach wysoki dwuspadowy kryty dachówką, częściowo podpiwniczony, - budynkiem gospodarczym, parterowy, murowanym, krytym dachówką o pow. użytkowym 93,43 m2.	
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona w strefie południowej Gminy Pieniężno, na obszarze zwartej zabudowy wsi.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	60.200,00
		grunt	4.550,00
		b. mieszkalny+ b.gospod	48.150,00 + 7.500,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	30.10.2018 r.	
13	termin aktualności wyceny	4.09.2019 r.	


BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Łoźnik 22
		obręb	Łoźnik
		położenie	osiedle
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00019231/4
		nr działki	89/39
		wielkość udziału	1/5
2	Pow. nieruchomości	1678m2	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wolnostojącym, dwukondygnacyjny, z częściowo użytkowym poddaszem całkowicie podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 58,11 m2 oraz przynależne piwnica o pow. 5,31 m2 oraz pomieszczenie strychowe o pow. 2,32 m2.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	55.000,00
		grunt	6.636,00
		lokal mieszkalny	48.364,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	30.10.2018 r.	
13	termin aktualności wyceny	23.07.2019 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		Kajnity
		obręb		Kajnity
		położenie	Przy drodze powiatowej	
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00026491/6	
		nr działki	85/1	
		wielkość udziału	1/1	
2	Pow. nieruchomości	400m2		
3	opis nieruchomości	Kształt działki nieregularny, mocno wydłużony, bezpośrednio przy drodze powiatowej. Teren niezagospodarowany. Działki stanowią pas drogowy drogi powiatowej.		
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie zwartej zabudowy wsi, z przeznaczeniem na potrzeby drogi.		
5	termin zagosp.	Nieruchomość niezabudowana		
6	cena w zł	ogółem	1.416,00	
		grunt	1.416,00	
			-	
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Darowizna na własność		
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Darowizna na własność		
9	termin wnoszenia opłat	Darowizna na własność		
10	zasady aktualizacji opłat	Darowizna na własność		
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Darowizna na własność dla Powiatu Braniewskiego		
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	30.10.2018 r.		
13	termin aktualności wyceny	23.05.2019 r.		


BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Kajnity
		obręb	Kajnity
		położenie	Przy drodze powiatowej
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00021046/7
		nr działki	84/1
		wielkość udziału	1/1
2	Pow. nieruchomości	200m2	
3	opis nieruchomości	Kształt działki nieregularny, mocno wydłużony, bezpośrednio przy drodze powiatowej. Teren niezagospodarowany. Działki stanowią pas drogowy drogi powiatowej.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie zwartej zabudowy wsi, z przeznaczeniem na potrzeby drogi.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość niezabudowana	
6	cena w zł	ogółem	708,00
		grunt	708,00
			-
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Darowizna na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Darowizna na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Darowizna na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Darowizna na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Darowizna na własność dla Powiatu Braniewskiego	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	30.10.2018 r.	
13	termin aktualności wyceny	23.05.2019 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		Kajnyty
		obręb		Kajnyty
		położenie	Przy drodze powiatowej	
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00001163/7	
		nr działki	6/1	
		wielkość udziału	1/1	
2	Pow. nieruchomości	300m2		
3	opis nieruchomości	Kształt działki nieregularny, mocno wydłużony, bezpośrednio przy drodze powiatowej. Teren niezagospodarowany. Działki stanowią pas drogowy drogi powiatowej.		
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie zwartej zabudowy wsi, z przeznaczeniem na potrzeby drogi.		
5	termin zagosp.	Nieruchomość niezabudowana		
6	cena w zł	ogółem	1.062,00	
		grunt	1.062,00	
			-	
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Darowizna na własność		
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Darowizna na własność		
9	termin wnoszenia opłat	Darowizna na własność		
10	zasady aktualizacji opłat	Darowizna na własność		
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Darowizna na własność dla Powiatu Braniewskiego		
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	30.10.2018 r.		
13	termin aktualności wyceny	23.05.2019 r.		

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo