

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Burmistrza Pięczęzna**  
**z dnia 24 października 2018 roku**

Na podstawie art.38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., Nr 121 ze zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 1490 z 2014 r.) Burmistrz Pięczęzna ogłasza:

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięczęzna nr 212/1, o powierzchni 0,0316 ha, figurującej w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00000297/8.**

**1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15.200,00 zł (piętnaście tysięcy dwieście).**  
Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

**2.Przeznaczenie nieruchomości :**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pięczęzna przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięczęźnie nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem OMN – obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka zlokalizowana w północnej części miasta, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, dojazd od drogi Wiśniowej. Kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta, położona na terenie płaskim. Na działce znajduje się studzienka kanalizacji deszczowej. Nieruchomość położona w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.

**4. Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania ją obciążające i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Na nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawa zawarta na czas nieoznaczony.

**5.Termin zagospodarowania:**

nie ustala się.

6. Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

**7. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości – 1.500,00 zł. (jeden tysiąc pięćset) - z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 26 listopada 2018 roku nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Pięczęzna.**

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium na konkretną nieruchomość,
- dowodu tożsamości.

Wadium zostanie:

- zaliczone w poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez osobę która wygrała przetarg od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego,
- zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia po wpłaceniu pozostałej do zapłaty kwoty i zawarciu umowy notarialnej. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

**8. Przetarg odbędzie się w siedzibie UM w Pieniężnie ul. Generalska 8 pokój nr 12 dnia 30 listopada 2018 roku o godzinie 11.00.**

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

– dowodu wniesienia wadium na konkretną nieruchomość,

– w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Ogłoszona do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość będzie sprzedana na własność za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 w terminie 7 dni od daty przetargu. Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. W przypadku nie uiszczenia w ustalonym terminie doliczone zostaną odsetki ustawowe.

12. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu. W przypadku nie przystąpienia przez Nabywcę do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie Sprzedawca stwierdzi bezprzedmiotowość przetargu, a wniesione wadium przepada na rzecz sprzedającego.

13. Nieruchomość gruntowa ujęta została Zarządzeniem nr 43/2018 z dnia 21 sierpnia 2018 roku w wykazie podanym do publicznej wiadomości przez okres od dnia 21 sierpnia 2018 roku do dnia 11 września 2018 roku w sposób zwyczajowo przyjęty a także na portalu internetowym BIP Pieniężno w zakładce Zarządzenia Burmistrza.

Zawiadomienie o wywieszeniu wykazu zostało podane w prasie lokalnej dodatku do Gazety Olsztyńskiej IKAT w dniu 31 sierpnia 2018 r.

14. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Braniewskiego. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

15. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie - pokój nr 23, tel. (0-55) 237 46 73.

BURMISTRZ  
  
Kazimierz Kiejdo