

**Zarządzenie nr 61 / 2018
Burmistrza Pięczęzna
z dnia 03 grudnia 2018 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 j.t.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 j.t.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięczęźnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości ujęte w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 16 stycznia 2019 r. Termin złożenia wniosków o dzierżawę powyższych działek upływa dnia 16 stycznia 2019 r

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięczęźnie na okres 21 dni, tj. od dnia 03 grudnia 2018 r.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1	296/8 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00025111/1	0,1598 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż i obsługę tego garażu o powierzchni łącznej 40 m ² . Użytek klasy Bp.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaż – 0,88 zł za 1 m ² + 23% VAT i pod obsługę tego garażu – 0,06 zł za 1 m ² + 23% VAT *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
2	11/65 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013303/8	0,0912 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż o powierzchni łącznej 40 m ² . Użytek klasy Bp.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaż – 0,88 zł za 1 m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
3	251/4 obręb Cieszęta	KW EL1B/00039099/2	1,4979 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,7800 ha. Użytki klasy: dr – 0,7800 ha	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równoważności q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 2,10 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
4	55/2 obręb Łajsy	KW EL1B/00017508/3	0,6600 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,6600 ha. Użytki klasy: PsIV – 0,0500 ha, PsIII – 0,2100 ha, Lz – 0,1700 ha, N – 0,2300 ha	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równoważności q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: PsIII – 2,40 q, PsIV – 1,74 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.

5	56/2 obręb Łajsy	KW EL1B/00015758/6	1,1800 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 1,1800 ha. Użytki klasy: RIVa – 1,1800 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.*	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 2,10 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
6	128 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00016665/4	1,1473 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 1,1473 ha. Użytki PsIV- 1,1473 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres maksymalnie do 1 roku.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: PsIV – 1,74 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
7	17/3 obręb Radziejewo	KW EL1B/00036837/7	0,9600 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,1311 ha	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres maksymalnie do 1 roku.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 2,10 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
8	14/4 obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00006331/1	2,2101 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 2,2101 ha. Użytki klasy: RIIIb – 0,2635 ha, RIVa – 0,7258 ha, RIVb – 0,0849 ha, LVI – 0,0410 ha, PsIV – 0,8106 ha, PsV – 0,2843 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4a lub 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIb – 2,58 q, RIVa – 2,10 q, RIVb – 1,56 q, PsIV – 1,74 q, PsV – 0,90 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
9	15/2 obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00006331/1	0,8697 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,8697 ha. Użytki klasy: RIIIb – 0,5619 ha, RIVb – 0,1065 ha, PsIII – 0,2013 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4a lub 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIb – 2,58 q, RIVb – 1,56 q, PsIII – 2,40 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
10	15/3 obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00006331/1	0,9902 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,8131 ha. Użytki klasy: RIIIb – 0,0800 ha, PsIII – 0,6801 ha, PsV – 0,0530 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4a lub 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIb – 2,58 q, PsIII – 2,40 q PsV – 0,90 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.

11	17/2 obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00006331/1	0,4692 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,4692 ha. Użytki klasy: RIIIb – 0,4692 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4a lub 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIb – 2,58 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
12	20/5 obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013779/5	0,1963 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,1963 ha. Użytki klasy: LV – 0,0163 ha, RIIIb – 0,0886 ha, RIVa – 0,0914 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4a lub 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIb – 2,58 q, RIVa – 2,10 q, LV – 0,90 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
13	20/7 obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013779/5	0,3273 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,3273 ha. Użytki klasy: LV – 0,0038 ha, RIIIb – 0,2159 ha, RIVa – 0,1076 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4a lub 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIb – 2,58 q, RIVa – 2,10 q, LV – 0,90 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
14	295/3, obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013262/8	0,4766 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż pod budynkiem garażowym o powierzchni 22,91 m ² położona przy ul. Wolności. Użytek klasy B.	Tereny zieleni urządzonej (ZP3) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/168/05 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 19 maja 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego.)	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i właściciela nakładów na okres do 1 roku.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaż – 0,88 zł za 1 m ² + 23 % VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
15	86/62 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00021584/0	0,0052 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0052 ha. Użytek klasy Bp.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 1 roku.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.

16	86/86 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00021584/0	0,0793 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0022 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.*	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 1 roku.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
17	144/1 obręb Lechowo	KW EL1B/00022443/7	0,7615 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,7615 ha. Użytki klasy: LIII – 0,0151 ha, RIIIb – 0,7464 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIb – 2,58 q, LIII – 2,40 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
18	153/3 obręb Lechowo	KW EL1B/00021586/4	1,0958 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 1,0958 ha. Użytki klasy: S PsIII – 0,1000 ha, PsIII – 0,9958 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: PsIII – 2,40 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.

*Stawki czynszu zgodne z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego. Cena 1 q żyta w roku 2019 ustalona przez Radę Miejską w Pieniężnie jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na terenie Miasta i Gminy Pieniężno i zgodna z komunikatem Prezesa GUS wynosi 54,36 zł. Cena 1 q żyta ustalana jest corocznie.

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do w/w nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 16 stycznia 2019 r. Termin złożenia wniosków o dzierżawę powyższych działek upływa dnia 16 stycznia 2019 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 03 grudnia 2018 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

BURMISTRZ

 Kazimierz Kiejdo