

**Zarządzenie nr 12 / 2019  
Burmistrza Pięńżna  
z dnia 07 marca 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 j.t.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 j.t.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięńżnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości ujęte w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 19 kwietnia 2019 r. Termin złożenia wniosków o dzierżawę powyższych działek upływa dnia 19 kwietnia 2019 r

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięńżnie na okres 21 dni, tj. od dnia 07 marca 2019 r.

**BURMISTRZ**  
  
*Kazimierz Kiećdo*

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY  
NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1	60/2 obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013254/9	0,3419 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0650 ha. Użytek klasy RIIIb.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równoważności q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIb – 45,35 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
2	45/1 obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00006711/9	0,0322 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0322 ha. Użytek klasy B.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równoważności q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
3	141/2 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013283/1	0,3224 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,3224 ha. Użytek klasy PsIV.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równoważności q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: PsIV – 31,30 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
4	149 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013283/1	0,4138 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,4138 ha. Użytek klasy RIVa, RIVb.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równoważności q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q RIVb – 27,45 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.

5	70/37 obręb Sawity	KW EL1B/00026162/1	0,0700 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0700 ha. Użytek klasy B.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
6	26/5 obręb Piotrowiec	KW EL1B/00020731/9	1,7185 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 1,0000 ha. Użytek klasy RIVa.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
7	113/4 obręb Lechowo	KW EL1B/00021044/3	0,1955 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,1955 ha. Użytek klasy RIIIa, W-RIIIa.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIa – 54,30 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
8	88 obręb Pakosze	KW EL1B/00030918/7	1,8902 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 1,8902 ha. Użytki klasy: Bz.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 2,10 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
9	80/1 obręb Pakosze	KW EL1B/00030158/1	1,1100 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 1,1100 ha. Użytki klasy: Lzr-RV.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RV – 0,90 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.

10	201/2 obręb Łąjsy	KW EL1B/00017508/3	0,1631 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,1631 ha. Użytki klasy: RIVa, Lzr-RIVa, Lzr-PsIV, W-PsIV.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 2,10 q, PsIV – 1,74 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
11	5/20 obręb Piotrowiec	KW EL1B/00015031/4	0,2294 ha (udział 32/100)	Lokal użytkowy nr 13A o łącznej powierzchni użytkowej 50,52 m <sup>2</sup> .	Brak aktualnego planu. Lokal przeznaczony na prowadzenia biura związanego z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 507.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 1 roku.	Miesięczna umowna stawka czynszu za lokal 1000 zł + 23 % VAT *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.

\*Stawki czynszu zgodne z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego. Cena 1 q żyta w roku 2019 ustalona przez Radę Miejską w Pieniężnie jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na terenie Miasta i Gminy Pieniężno i zgodna z komunikatem Prezesa GUS wynosi 54,36 zł. Cena 1 q żyta ustalana jest corocznie.

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do w/w nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 19 kwietnia 2019 r. Termin złożenia wniosków o dzierżawę powyższych działek upływa dnia 19 kwietnia 2019 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 07 marca 2019 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

**BURMISTRZ**  
  
**Kazimierz Kiejdo**