

**Zarządzenie nr 22/2019
Burmistrza Pięcznie
z dnia 9 kwietnia 2019 roku**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. z 2017 nr 1875, z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2018 nr 121 z późn. zmianami), Uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pięcznie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Pięcznie :

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Pięcznie przy ulicy Generalskiej 22, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięcznie nr 108/4 o pow. 0,0082 ha, ujęta w księdze wieczystej EL1B/00013265/9 – załącznik nr 1,
2. Nieruchomość niezabudowana położona w Pięcznie przy ulicy Brzozowej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięcznie nr 209/10 o pow. 0,0605 ha, ujęta w księdze wieczystej EL1B/00000297/8– załącznik nr 2,
3. Nieruchomość zabudowana położona w Plutach 37, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Pluty gmina Pięcznie nr 199 o pow. 0,1245 ha, ujęta w księdze wieczystej EL1B/00006397/1 – załącznik nr 3,
4. Nieruchomość niezabudowana położona w Kajnitach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Kajnity gmina Pięcznie nr 6/2 o powierzchni 0,7560 ha, ujęta w księdze wieczystej nr EL1B/00001163/7 – załącznik nr 4,
5. Nieruchomość niezabudowana położona w Pięcznie przy ulicy Sadowej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięcznie nr 137/20 o pow. 0,0033 ha, ujęta w księdze wieczystej EL1B/00013256/3 – załącznik nr 5,
6. Nieruchomość niezabudowana położona w Lubiance, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Lubianka gmina Pięcznie nr 81/13 o powierzchni 0,1430 ha, ujęta w księdze wieczystej nr EL1B/00025073/3 – załącznik nr 6,
7. Nieruchomość niezabudowana położona w Pięcznie przy ulicy Lidzbarskiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięcznie nr 163/13 o pow. 0,0581 ha, ujęta w księdze wieczystej EL1B/00013274/5, nr 193/1 o powierzchni 0,0016 ha, ujęta w księdze wieczystej EL1B/00035713/5 – załącznik nr 7,
8. Nieruchomość niezabudowana położona w Żugieniach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Żugienie gmina Pięcznie nr 74/4 o powierzchni 0,1330 ha, ujęta w księdze wieczystej nr EL1B/00026941/6 – załącznik nr 8,

§ 2

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wnioski w terminie do dnia 21 maja 2019 roku.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięcznie w okresie od dnia 9 kwietnia 2019 roku do dnia 30 kwietnia 2019 roku.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	Nr 2
		położenie	Przy nieruchomości oznaczonej nr 22 przy ulicy Generalskiej
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00013265/9
		nr działki	108/4
		wielkość udziału	1/1
2	Pow. nieruchomości	82 m2	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana usytuowana bezpośrednio przed posesją położoną przy ulicy Generalskiej 22 w Pieniężnie, stanowi dojazd i dojście do niej od ulicy Generalskiej. Teren działki zagospodarowany, część działki utwardzona płytami drogowymi – stanowi dojazd do garażu. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na jej wielkość i położenie. Nieruchomość położona w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na terenie oznaczonym symbolem OMN – obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość niezabudowana	
6	cena w zł	ogółem	3.680,00
		grunt	3.680,00
		lokal mieszkalny	--
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg ograniczony	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	21.05.2019 r.	
13	termin aktualności wyceny	18.03.2020 r.	


BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	Nr 2
		położenie	Osiedle zabudowy jednorodzinnej przy ulicy Brzozowej
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00000297/8
		nr działki	209/10
		wielkość udziału	1/1
2	Pow. nieruchomości	605 m2	
3	opis nieruchomości	Działka niezabudowana zlokalizowana w północnej części miasta, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Działka posiada bezpośredni dojazd od ulicy Brzozowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, położona na terenie płaskim. Teren działki niezagospodarowany. Nieruchomość położona w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na terenie oznaczonym symbolem OMN – obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość niezabudowana	
6	cena w zł	ogółem	27.000,00
		grunt	27.000,00
		lokal mieszkalny	--
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg nieograniczony	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	21.05.2019 r.	
13	termin aktualności wyceny	18.03.2020 r.	

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo
 Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pluty
		obręb	Pluty
		położenie	W zabudowie siedliskowej wsi
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00006397/1
		nr działki	199
		wielkość udziału	100/100
2	Pow. nieruchomości	1245 m2	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym adaptowanym z budynku zlewni, murowanym, stropodach kryty papą, składającym się dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wiatrolapu, korytarza i kotłowni o łącznej pow. użytkowej 59,42 m2. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową zasilaną ze studni kopanej, kanalizacyjną do szamba bezodpływowego.	
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w strefie południowej Gminy Pieniężno, na obszarze zwartej zabudowy wsi.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	33.500,00
		grunt	6.225,00
		b. mieszkalny	27.275,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 1 pkt 3	21.05.2019 r. 30.09.2019 r.	
13	termin aktualności wyceny	18.03.2020 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		Kajnicy
		obręb		Kajnicy
		położenie	Przy terenie zwartej zabudowy wsi	
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00001163/7	
		nr działki	6/2	
		wielkość udziału	100/100	
2	Pow. nieruchomości	7560 m2		
3	opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana na terenie zwartej zabudowy wsi, bezpośrednio przy drodze powiatowej. Działka położona pomiędzy drogą powiatową, drogą gminną oraz zabudową siedliskową, tworząc nieregularny kształt. Teren płaski, nieogrodzony. Na działce znajduje się nieużytek tworzący niewielki staw. Działka położona w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.		
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w strefie południowej Gminy Pieniężno, na obszarze zwartej zabudowy wsi.		
5	termin zagosp.	31 grudzień 2025 r.		
6	cena w zł	ogółem	22.150,00	
		grunt	22.150,00	
		-	-	
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność		
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność		
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność		
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność		
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg ograniczony		
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	21.05.2019 r.		
13	termin aktualności wyceny	20.03.2020 r.		

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		Pieniężno	
		obręb		Nr 2	
		położenie	Położona w Pieniężnie przy ulicy Sadowej, w otoczeniu zabudowy garażowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		
		nr księgi wieczystej		EL1B/00013256/3	
		nr działki		137/19	
		wielkość udziału		100/100	
2	Pow. nieruchomości	33 m²			
3	opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w sąsiedztwie działek wykorzystywanych pod zabudowę mieszkaniową i garażową. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną. Dojazd drogą gruntową wewnętrzną od drogi powiatowej z nawierzchnią asfaltową . Kształt działki regularny.			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym oznaczonym symbolem OMN - obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem, pod budownictwo garażowe zgodnie z warunkami nr 53/2004.			
5	termin zagosp.	Nieruchomość niezabudowana			
6	cena w zł	ogółem	2.500,00		
		grunt	2.500,00		
		lokal mieszkalny	-		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność			
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność			
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg nieograniczony			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	21.05.2019 r.			
13	termin aktualności wyceny	18.03.2020 r.			

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		Lubianka
		obręb		Lubianka
		położenie	Przy terenie zwartej zabudowy wsi	
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00025073/3	
		nr działki	81/13	
		wielkość udziału	100/100	
2	Pow. nieruchomości	1430 m²		
3	opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana na terenie kolonii wsi Lubianka, w otoczeniu zabudowy siedliskowej, gruntów rolnych i leśnych, bezpośrednio przy drodze powiatowej z nawierzchnią asfaltową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren pofałdowany, opadający w kierunku północnym. Teren działki nieużytkowany.		
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w strefie Doliny Walszy oznaczonym symbolem SDW, jest to strefa o dominacji funkcji ochronnej oraz rozwoju turystyki ekstensywnej i rolnictwa.		
5	termin zagosp.	31 grudzień 2025 r.		
6	cena w zł	ogółem	4.960,00	
		grunt	4.960,00	
		-	-	
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność		
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność		
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność		
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność		
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg nieograniczony		
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	21.05.2019 r.		
13	termin aktualności wyceny	20.03.2020 r.		

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	Nr 3
		położenie	Zaplecze ulicy Lidzbarskiej, za budynkiem i oznaczonym nr 10
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00013274/5, KW EL1B/00035713/5
		nr działki	163/13, 193/1
		wielkość udziału	1/1
2	Pow. nieruchomości	597 m²	
3	opis nieruchomości	Działki położone w południowej części miasta, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, usługowej oraz PWiK. Dojazd od ulicy Lidzbarskiej przez drogę wewnętrzną gruntową. Kształt działek nieregularny zbliżony do trójkąta, teren pofałdowany, użytkowany jako ogródek przydomowy. Nieruchomość położona w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na terenie oznaczonym symbolem OP – obszar południowy, wstrzymanie procesów urbanistycznych, utrzymanie i porządkowanie istniejącego zainwestowania.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość niezabudowana	
6	cena w zł	ogółem	24.000,00
		grunt	24.000,00
		lokal mieszkalny	--
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg nieograniczony	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	21.05.2019 r.	
13	termin aktualności wyceny	18.03.2020 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		Żugienie
		obręb		Żugienie
		położenie	Przy terenie zwartej zabudowy wsi	
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00026941/6	
		nr działki	74/4	
		wielkość udziału	100/100	
2	Pow. nieruchomości	1330 m2		
3	opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana na terenie zwartej zabudowy wsi, w otoczeniu zabudowań siedliskowych i gruntów rolnych. Kształt nieregularny, teren opadający w kierunku południowym. Działka częściowo użytkowana jako pastwisko oraz grunt rolny. Teren częściowo ogrodzony. Dojazd bezpośrednio z drogi gminnej o nawierzchni częściowo asfaltowej i gruntowej. Działka położona w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.		
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie zwartej zabudowy wsi, w podstrefie rolniczej P-R1.		
5	termin zagosp.	Nie ustala się		
6	cena w zł	ogółem	3.900,00	
		grunt	3.900,00	
		-	-	
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność		
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność		
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność		
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność		
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg ograniczony		
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	21.05.2019 r.		
13	termin aktualności wyceny	2.04.2020 r.		

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo