

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Pieniężna
z dnia 11 kwietnia 2019 roku

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), Uchwały Rady Miejskiej w Pieniężnie Nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, Zarządzenia Burmistrza Pieniężna Nr 6/2014 z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego i Zarządzenia Burmistrza Pieniężna Nr 18/2018 z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, ogłaszam:

PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę gruntu stanowiącego działki nr 43/9, nr 43/10 i nr 43/12
obręb Niedbalki.

1. Przedmiotem przetargu są działki położone w obrębie Niedbalki:
 - nr 43/9 o powierzchni 0,3878 ha w tym: ŁV – 0,1284 ha i PsIV – 0,2594 ha;
 - nr 43/10 o powierzchni 0,2057 ha w tym: RIIIb – 0,1559 ha i PsIV – 0,0498 ha;
 - nr 43/12 o powierzchni 0,3687 ha w tym: : RIIIb – 0,1388 ha, ŁV – 0,0463 ha i PsIV – 0,1836 ha.Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,9622 ha.
Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr KW EL1B/00027539/2 (działki nr 43/9 i nr 43/10) i nr KW EL1B/00028982/9 (działka nr 43/12).
2. Wysokość czynszu ustala się w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Pieniężna Nr 6/2014 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego. Wartość q żyta określona jest Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie i jest podstawą do obliczania podatku rolnego na terenie Miasta i Gminy Pieniężno. Wywoławcza wartość czynszu dzierżawnego równa wartości pieniężnej **1,7750 q żyta rocznie**. W roku 2019 wysokość q żyta do obliczenia podatku rolnego wynosi 54,36 zł. **Wadium wynosi – 10 zł. Wysokość postąpienia podczas przetargu nie może być niższe niż 0,02 q żyta.**
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku **nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020** wadium tytułem „**Wadium na dzierżawę działek w obrębie Niedbalki**” w terminie do **dnia 06 maja 2019 r.**
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
5. Wadium zostanie:
 - wliczone w opłaty z tytułu dzierżawy
 - zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
6. Czas trwania umowy – **nieoznaczony od dnia zawarcia umowy.**
7. Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do podpisania umowy dzierżawy zgodnej z wzorem dostępnym w dokumentacji przetargu. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia przetargu ustalenia przetargu staną się niewiążące, a wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **10 maja 2019 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie ul. Generalska 8, pokój nr 12.**
9. Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie pokój nr 21, telefon 55 237 46 72.

BURMISTRZ

Kacimierz Kiejdo