

**Zarządzenie nr 25 / 2019  
Burmistrza Pięńżna  
z dnia 09 maja 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 j.t.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 j.t.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięńżnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości ujęte w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 21 czerwca 2019 r. Termin złożenia wniosków o dzierżawę powyższych działek upływa dnia 21 czerwca 2019 r

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięńżnie na okres 21 dni, tj. od dnia 09 maja 2019 r.

**BURMISTRZ**  
*Ka. Jędrzejko*  
**Ka. Jędrzejko**

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY  
NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1	16 obręb Borowiec	KW EL1B/00017232/7	0,7411 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,7411 ha. Użytki klasy: Bz.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równoważności q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 2,10 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
2	17 obręb Borowiec	KW EL1B/00017232/7	0,4700 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,4700 ha. Użytki klasy: RIIIb-0,1228 ha, ŁIV-0,1493 ha, N-0,1979 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równoważności q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIb – 2,58 q, ŁIV – 1,74 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
3	98/3 obręb Kajnity	KW EL1B/00001155/8	0,5000 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,5000 ha. Użytki klasy: RIIIb-0,5000 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równoważności q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIb – 2,58 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
4	41 obręb Niedbałki	KW EL1B/00032350/1	0,2009 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,2009 ha. Użytki klasy: RIIIb-0,1464 ha, N-0,0545 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równoważności q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIb – 2,58 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.

5	78/1 obręb Pakosze	KW EL1B/00019517/3	2,7998 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 2,7998 ha. Użytki klasy: ŁIV-1,2246 ha, Lzr-ŁIV-1,5462 ha, W-ŁIV-0,0290 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: ŁIV – 1,74 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
6	74/3 obręb Żugienie	KW EL1B/00026941/6	0,5213 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,5213 ha. Użytki klasy: PsIII-0,4649 ha, ŁIV-0,0564 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: PsIII-2,40 q, ŁIV – 1,74 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
7	75 obręb Żugienie	KW EL1B/00026941/6	0,2142 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,2142 ha. Użytki klasy: Br-RIIIb-0,1219 ha, Br-PsIII-0,0923 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: PsIII-2,40 q, RIIIb – 2,58 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
8	66/6 obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013265/9	0,1706 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0200 ha. Użytek klasy Bi.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
9	5/34 obręb Piotrowiec	KW EL1B/00025094/6	0,4212 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,1000 ha. Użytek klasy RIVa.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2019 – 54,36 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.

10	174/7 obręb Pluty	KW EL1B/00017233/4	0,0301 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy i obsługę tego budynku o powierzchni łącznej 301 m <sup>2</sup> . Użytek klasy RV.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod budynek gospodarczego – 0,27 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT i pod obsługę tego budynku – 0,04 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
----	-------------------	-----------------------	-----------	---	---	--	--	--	------------------------------------

\*Stawki czynszu zgodne z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego. Cena 1 q żyta w roku 2019 ustalona przez Radę Miejską w Pieniężnie jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na terenie Miasta i Gminy Pieniężno i zgodna z komunikatem Prezesa GUS wynosi 54,36 zł. Cena 1 q żyta ustalana jest corocznie.

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do w/w nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 21 czerwca 2019 r. Termin złożenia wniosków o dzierżawę powyższych działek upływa dnia 21 czerwca 2019 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 09 maja 2019 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

BURMISTRZ  
  
 Kazimierz Klejko