

**Zarządzenie  
Burmistrza Pięno Nr 30 /2019  
z dnia 27 maja 2019 r.**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXVI/126/16 Rady Miejskiej w Pięno z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pięno w latach 2017 – 2021” zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki bazowe czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

- 1) w mieście Pięno – 5,45 zł/m<sup>2</sup>
- 2) w sołectwach gminy Pięno – 4,70/m<sup>2</sup>

§ 2

Czynniki obniżające wielkości stawek czynszu określa załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 3

Administrator zasobów komunalnych sporządzi stosowne aneksy do umów najmu z zachowaniem terminów określonych ustawą.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Kazimierz Kiejdo

Załącznik nr 1 / 2019  
do Zarządzenia Burmistrza Pieniężna  
Nr 30 / 2019 z dnia 27 maja 2019 roku

Lp.	Stan wyposażenia technicznego	% stawki	Miasto	Teren Gminy
			Aktualna stawka	Aktualna stawka
1.	Mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę z sieci, w.c. i łazienkę	100	5,45	4,70
2.	Mieszkania bez wyposażenia w ciepłą wodę z sieci w budynkach o dobrym stanie technicznym	95	5,18	4,47
3.	Mieszkania bez wyposażenia w ciepłą wodę z sieci w budynkach o złym stanie technicznym	75	4,09	3,53
4.	Mieszkania z w.c. i łazienką	60	3,27	2,82
5.	Mieszkania tylko z w.c.	50	2,73	2,35
6.	Mieszkania tylko z instalacją wodno – kanalizacyjną	40	2,18	1,88
7.	Mieszkania bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	30	1,64	1,41
8.	Mieszkania socjalne	15	0,82	0,71

1. Stosuje się upusty z tytułu:
  - a) posiadanie ciemnej kuchni – 0,13 zł od stawki w danej kategorii,
  - b) posiadanie wspólnej łazienki lub w.c. – 0,13 zł od stawki w danej kategorii.
2. Kwoty wyliczone od stawki bazowej zaokrągla się do 0,01 zł.

  
**BURMISTRZ**  
Kazimierz Kiejdo