

**OGŁOSZENIE
Burmistrza Pięnożna
z dnia 05 lipca 2019 roku**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), Uchwały Rady Miejskiej w Pięnożnie Nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, Zarządzenia Burmistrza Pięnożna Nr 6/2014 z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego i Zarządzenia Burmistrza Pięnożna Nr 25/2019 z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, ogłaszam:

**PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę gruntu stanowiącego działkę nr 74/3
obręb Żugienie.**

1. Przedmiotem przetargu jest działka przeznaczona na cele produkcji rolnej położona w obrębie Żugienie nr 74/3 o powierzchni 0,5213 ha w tym: PsIII – 0,4649 ha, ŁIV – 0,0564 ha.
Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW EL1B/00026941/6.
2. Wysokość czynszu ustala się w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Pięnożna Nr 6/2014 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego. Wartość q żyta określona jest Uchwałą Rady Miejskiej w Pięnożnie i jest podstawą do obliczania podatku rolnego na terenie Miasta i Gminy Pięnożno.
Wywoławcza wartość czynszu dzierżawnego równa wartości pieniężnej **1,2139 q żyta rocznie**. W roku 2019 wysokość q żyta do obliczenia podatku rolnego wynosi 54,36 zł.
Wysokość postąpienia podczas przetargu nie może być niższe niż 0,02 q żyta.
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr **03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości – 10 zł**, tytułem „Wadium na dzierżawę działki nr 74/3 w obrębie Żugienie” w terminie do dnia **05 sierpnia 2019 r.**
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
5. Wadium zostanie:
 - wliczone w opłaty z tytułu dzierżawy
 - zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
6. Czas trwania umowy – **nieoznaczony od dnia zawarcia umowy.**
7. Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do podpisania umowy dzierżawy zgodnej z wzorem dostępnym w dokumentacji przetargu. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia przetargu ustalenia przetargu staną się niewiążące, a wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **09 sierpnia 2019 roku o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pięnożnie ul. Generalska 8, pokój nr 12.**
9. Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pięnożnie pokój nr 21, telefon 55 237 46 72.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo