

**Zarządzenie nr 60/2019
Burmistrza Pięno
z dnia 2 grudnia 2019 roku**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. z 2019 nr 506 z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2018 nr 2204 z późn. zmianami), Uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pięno z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Pięno :

1. Lokal mieszkalny nr 3 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pięno przy ulicy 13A, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięno nr 137/6 o pow. 0,0776 ha, ujętej w księdze wieczystej EL1B/00015555/3 – załącznik nr 1,
2. Lokal mieszkalny nr 6 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pięno przy ulicy 13B, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięno nr 137/6 o pow. 0,0776 ha, ujętej w księdze wieczystej EL1B/00015555/3 – załącznik nr 2,
3. Lokal mieszkalny nr 1 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pięno przy ulicy Kościuszki 6B, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięno nr 11/37 o pow. 0,1198 ha, ujętej w księdze wieczystej EL1B/00025136/3 – załącznik nr 3,
4. Nieruchomość niezabudowana położona w Bornitach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Bornity gmina Pięno nr 110 o powierzchni 1,1717 ha, ujęta w księdze wieczystej nr EL1B/00035881/3 – załącznik nr 4,
5. Nieruchomość niezabudowana położona w Plutach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Pluty gmina Pięno nr 187/1 o powierzchni 0,1620 ha, ujęta w księdze wieczystej nr EL1B/00017237/2 – załącznik nr 5,
6. Nieruchomość zabudowana położona w Radziejewie 41, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Radziejewo gmina Pięno nr 17/3 o powierzchni 0,9600 ha, ujęta w księdze wieczystej nr EL1B/00036837/7 – załącznik nr 6,
7. Nieruchomość niezabudowana położona w Pięno, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięno nr 128 o powierzchni 1,1473 ha, ujęta w księdze wieczystej nr EL1B/00016665/4 – załącznik nr 7,
8. Nieruchomość niezabudowana położona w Łajsach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Łajsy gmina Pięno nr 45 o powierzchni 0,1551 ha, ujęta w księdze wieczystej nr EL1B/00031518/0 – załącznik nr 8,
9. Nieruchomość niezabudowana położona w Lechowiu, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Lechowo gmina Pięno nr 113/4 o powierzchni 0,1955 ha, ujęta w księdze wieczystej nr EL1B/00021044/3 – załącznik nr 9.

§ 2

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 13 stycznia 2020 roku.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 2 grudnia 2019 roku do dnia 23 grudnia 2019 roku.

BURMISTRZ
[Podpis]
Kamierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	Nr 2
		położenie	Ulica Sadowa 13
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00015555/3
		nr działki	137/6
		wielkość udziału	395/10000
2	Pow. nieruchomości	776 m2	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dwuklatkowym (klatki schodowe oznaczone nr 13A i 13B), wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym z poddaszem częściowo użytkowym. Dach wysoki o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. Całkowicie podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 3 w klatce schodowej nr 13A, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z w-c, przedpokoju o łącznej pow. 67,04 m2 oraz przynależnej piwnicy o pow. 16,24 m2. Nieruchomość uzbrojona w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie etażowe.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie oznaczonym symbolem OMN – obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	79.250,00
		grunt	3.000,00
		lokal mieszkalny	76.250,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 1 pkt. 3	13.01.2020 r. 30.06.2020 r.	
13	termin aktualności wyceny	19.10.2020 r.	

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo
Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	Nr 2
		położenie	Ulica Sadowa 13
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00015555/3
		nr działki	137/6
		wielkość udziału	240/10000
2	Pow. nieruchomości	776 m2	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dwuklatkowym (klatki schodowe oznaczone nr 13A i 13B), wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym z poddaszem częściowo użytkowym. Dach wysoki o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. Całkowicie podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 6 w klatce schodowej nr 13B, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w-c o łącznej pow. 33,52 m2 oraz przynależnej piwnicy o pow. 17,20 m2. Nieruchomość uzbrojona w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie etażowe.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie oznaczonym symbolem OMN – obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	43.510,00
		grunt	1.800,00
		lokal mieszkalny	41.710,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 1 pkt. 3	13.01.2020 r. 30.06.2020 r.	
13	termin aktualności wyceny	19.10.2020 r.	


BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	Nr 3
		położenie	Ulica Kościuszki 6
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00025136/3
		nr działki	11/37
		wielkość udziału	722/10000
2	Pow. nieruchomości	1198 m2	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, murowany z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych. Dach płaski, kryty papą. Lokal mieszkalny nr 1, w klatce schodowej nr 6B, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z w-c, przedpokoju o łącznej powierzchni 63,40 m ² oraz przynależnej piwnicy o pow. 12,23 m ² . Nieruchomość uzbrojona w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz co i ciepłą wodę z kotłowni zdalaczynnej.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na terenie oznaczonym symbolem OC – obszar centralny, teren oznaczony symbolem TAG – teren do przekształceń i intensyfikacji funkcji mieszkaniowo – usługowej. Zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	119.800,00
		grunt	6.040,00
		lokal mieszkalny	113.760,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 1 pkt. 3	13.01.2020 r. 30.06.2020 r.	
13	termin aktualności wyceny	19.10.2020 r.	

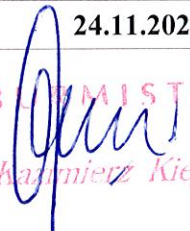
BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Bornity
		obręb	Bornity
		położenie	Między gruntami rolnymi działki nr 108 i nr 106 obręb Bornity
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00035881/3
		nr działki	110
		wielkość udziału	100/100
2	Pow. nieruchomości	11.717 m2	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość położona na kolonii wsi Bornity, stanowi drogę o nawierzchni gruntowej, bezpośrednie otoczenie stanowią grunty rolne, porośnięta wzdłuż granicy drzewami. Nieruchomość nie posiada dostępu do mediów.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej Zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem na cele rolnicze.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość niezabudowana – nie ustala się	
6	cena w zł	ogółem	96.714,00
		grunt	30.464,00
		zadrzewienie	66.250,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg ograniczony	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	13.01.2020 r.	
13	termin aktualności wyceny	7.10.2020 r.	


BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pluty
		obręb	Pluty
		położenie	W centralnej części wsi, w otoczeniu zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00017237/2
		nr działki	187/1
		wielkość udziału	100/100
2	Pow. nieruchomości	1620 m2	
3	opis nieruchomości	Działka o dużych różnicach wysokości terenu, nieużytkowana i porośnięta samosiewami drzew i krzewów, kształt nieregularny, teren pofałdowany. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej. Część działki stanowi wyrobisko po kopalni piasku.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na terenie zwartej zabudowy wsi. Zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem na cele rolnicze.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość niezabudowana - nie ustala się	
6	cena w zł	ogółem	4.060,00
		grunt	4.060,00
		budynki	-
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg nieograniczony	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	13.01.2020 r.	
13	termin aktualności wyceny	24.11.2020 r.	

BELMISTRZ

Kamil Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Radziejewo 41
		obręb	Radziejewo
		położenie	Kolonia wsi Radziejewo
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00036837/7
		nr działki	17/3
		wielkość udziału	100/100
2	Pow. nieruchomości	9600 m2	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, murowanym z cegły pełnej. Dach dwuspadowy kryty dachówką, kryty dachówką. Powierzchnia użytkowa budynku 130,38 m2. Budynek w bardzo złym stanie technicznym. Nieruchomość uzbrojona w instalację elektryczną oraz wodę ze studni kopanej.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę siedliskową wsi. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	31.800,00
		grunt	24.000,00
		lokal mieszkalny	7.800,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	13.01.2020 r.	
13	termin aktualności wyceny	17.11.2020 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	Nr 3
		położenie	Ulica Ornecka
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00016665/4
		nr działki	128
		wielkość udziału	100/100
2	Pow. nieruchomości	1.1473 m2	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana na obrzeżach miasta Pieniężna pomiędzy drogą wojewódzką nr 507 oraz ulicą Ornecką, w otoczeniu gruntów rolnych. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta. Nieruchomość położona w zasięgu infrastruktury technicznej elektrycznej i wodociągowej. Grunt stanowi użytek rolny – PsIV.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na terenie oznaczonym symbolem OC – obszar centralny, teren oznaczony symbolem OP – obszar południowy wstrzymanie procesów urbanizacyjnych, utrzymanie i porządkowanie istniejącego zainwestowania. Zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem na cele produkcji rolniczej	
5	termin zagosp.	Nieruchomość niezabudowana – nie ustala się	
6	cena w zł	ogółem	41.811,00
		grunt	41.811,00
		budynki	-
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg ograniczony	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	13.01.2020 r.	
13	termin aktualności wyceny	24.11.2020 r.	

BURMISTRZ
[Podpis]
Krzysztof Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Łajsy
		obręb	Łajsy
		położenie	Między gruntami rolnymi, na kolonii wsi Łajsy
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00031518/0
		nr działki	45
		wielkość udziału	100/100
2	Pow. nieruchomości	1551 m2	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość położona na kolonii wsi Łajsy, stanowi drogę o nawierzchni gruntowej, bezpośrednio otoczenie stanowią grunty rolne. Obecnie nie wykorzystywana jako droga, właściciele gruntów przyległych posiadają dostęp do innych dróg.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej Zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem na cele rolnicze.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość niezabudowana – nie ustala się	
6	cena w zł	ogółem	4.079,00
		grunt	4.079,00
		budynki	-
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg ograniczony	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	13.01.2020 r.	
13	termin aktualności wyceny	24.11.2020 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Lechowo
		obręb	Lechowo
		położenie	Przy wjeździe do wsi Lechowo od strony Pieniężna przy nieruchomości oznaczonej nr 21
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00021044/3
		nr działki	113/4
		wielkość udziału	100/100
2	Pow. nieruchomości	1955 m2	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana przy wjeździe do wsi, w otoczeniu zabudowań siedliskowych i gruntów rolnych. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu, teren płaski. Działka użytkowana jako ogródek przydomowy. Dojazd bezpośrednio z drogi powiatowej. Grunt stanowi użytek rolny – 1774m2 i nieużytek – 181m2.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na terenie zwartej zabudowy wsi, przeznaczona na cele produkcji rolniczej. Zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem na cele rolnicze.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość niezabudowana – nie ustala się	
6	cena w zł	ogółem	7.190,00
		grunt	7.190,00
		budynki	-
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg nieograniczony	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	13.01.2020 r.	
13	termin aktualności wyceny	24.11.2020 r.	

Burmistrz
Kazimierz Kiejdo
Kazimierz Kiejdo