

**Zarządzenie nr 2/2020
Burmistrza Pięno
z dnia 10 stycznia 2020 roku**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z Dz. U. z 2019 nr 506 z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2018 nr 2204 z późn. zmianami), Uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pięno z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Pięno :

1. Lokal mieszkalny nr 2 w nieruchomości zabudowanej położonej w Sawitach 17, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Sawity gmina Pięno nr 12/12 o pow. 0,0597 ha, ujętej w księdze wieczystej EL1B/00026162/1 – załącznik nr 1,
2. Lokal mieszkalny nr 7 w nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrowcu 13, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Piotrowiec gmina Pięno nr 5/20 o pow. 0,2294 ha, ujętej w księdze wieczystej EL1B/00015031/4 – załącznik nr 2,
3. Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu położona w Pięno, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięno nr 86/66 o powierzchni 0,0055 ha, ujęta w księdze wieczystej nr EL1B/00021584/0 – załącznik nr 3,
4. Nieruchomość niezabudowana położona w Kajnitach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Kajnity gmina Pięno nr 50/4 o powierzchni 0,0141 ha, ujęta w księdze wieczystej nr EL1B/00012779/8 – załącznik nr 4,
5. Nieruchomość zabudowana położona w Pięno przy ulicy Dworcowej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięno nr 128/2 o powierzchni 0,1100 ha, ujęta w księdze wieczystej nr EL1B/00013298/9 – załącznik nr 5.

§ 2

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 21 lutego 2020 roku.


§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 10 stycznia 2020 roku do dnia 31 stycznia 2020 roku.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Sawity 12
		obręb	Sawity
		położenie	Osiedle Sawity
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00026162/1
		nr działki	12/12
		wielkość udziału	100/100
2	Pow. nieruchomości	597 m²	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, kształt działki regularny, teren płaski. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Budynek murowany z cegły, strop nad piwnicą żelbetowy, nad parterem drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej w układzie płatwiowo-kleszczowym, kryty płytami azbestowo-cementowymi W budynku znajduje się jedynie lokal nr 2, składający się na parterze z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z w-c, pomieszczenia gospodarczego i na poddaszu 2 pokoi i korytarza. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica o pow. 18,36 m ² . Nieruchomość uzbrojona w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie etażowe.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona na terenie zwartej zabudowy wsi, w podstrefie rolniczej PR-4, wchodzącej w skład Natura 2000, PLB 280015 „Ostoja Warmińska”. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	50.200,00
		grunt	8.225,00
		lokal mieszkalny	41.975,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 1 pkt. 3	21.02.2020 r. 30.09.2020 r.	
13	termin aktualności wyceny	1.12.2020 r.	


BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Piotrowiec 13
		obręb	Piotrowiec
		położenie	Osiedle Piotrowiec
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00015031/4
		nr działki	5/20
		wielkość udziału	10/100
2	Pow. nieruchomości	2294 m2	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, z funkcją usługową, jednoklatkowy, wolnostojący, murowany, trzykondygnacyjnym z przybudówką parterową w której znajduje się świetlica i lokal mieszkalny. Częściowo podpiwniczony. Stropodach żelbetowy izolowany, kryty papą. Lokal mieszkalny nr 7, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z w-c, kotłowni o łącznej pow. 81,40 m2. Nieruchomość uzbrojona w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie etażowe.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona na terenie zwartej zabudowy wsi, w podstrefie rolniczej PR-4, wchodzącej w skład Natura 2000, PLB 280015 „Ostoja Warmińska”. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	71.200,00
		grunt	9.176,00
		lokal mieszkalny	62.024,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 art. 34 ust. 1 pkt. 3	21.02.2020 r. 30.09.2020 r.	
13	termin aktualności wyceny	26.12.2020 r.	

BURMISTRZ

 Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	Nr 3
		położenie	zaplecze ulicy Wolności
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00021584/0
		nr działki	86/66
		wielkość udziału	100/100
2	Pow. nieruchomości	55 m2	
3	opis nieruchomości	Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski, dojazd drogą gruntową o nawierzchni żużlowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 22,00 m ² , w zabudowie szeregowej, murowanym z dachem drewnianym jednospadowym. Nieruchomość w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/168/05 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 19 maja 2005 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru Starego Miasta z terenem Przedmieścia Staromiejskiego położona na terenie oznaczonym symbolem KDG-2 – teren garaży. Zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem na cele zabudowy garażowej.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	7.000,00
		grunt	3.800,00
		Budynek garażu	3.200,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu lub przetarg ograniczony	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	21.02.2020 r.	
13	termin aktualności wyceny	1.12.2020 r.	


BUDMISTRZ
 Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Kajnity
		obręb	Kajnity
		położenie	Na posesji nieruchomości oznaczonej nr porządkowym 19 w Kajnitach
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00012779/8
		nr działki	50/4
		wielkość udziału	50/100
2	Pow. nieruchomości	141 m2	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość położona w posesji nieruchomości oznaczonej nr 19, w centrum wsi Kajnity. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, stanowi uzupełnienie zabudowy siedliskowej. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada dostępu do podstawowej sieci technicznej.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na terenie zwartej zabudowy wsi. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem na cele zabudowy zagrodowej.	
5	termin zagosp.	Nieruchomość niezabudowana – nie ustala się	
6	cena w zł	ogółem	750,00
		grunt	750,00
		zadrzewienie	----
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg ograniczony	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	21.02.2020 r.	
13	termin aktualności wyceny	26.12.2020 r.	

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	Obręb nr 2
		położenie	Przy ulicy Dworcowej
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00013298/9
		nr działki	128/2
		wielkość udziału	100/100
2	Pow. nieruchomości	1100 m2	
3	opis nieruchomości	Działka położona w centrum miasta przy cerkwi, na terenie nieczynnego cmentarza. Dojście od strony ulicy Dworcowej. Działka zlokalizowana na terenie lekko pochylonym, teren ogrodzony i zagospodarowany, na działce znajdują się groby.	
4	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na terenie oznaczonym TNC – teren nowego centrum, lasy i zadrzewienia. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem na terenów zielonych	
5	termin zagosp.	Nieruchomość niezabudowana - nie ustala się	
6	cena w zł	ogółem	17.710,00
		grunt	17.710,00
		budynki	-
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg ograniczony lub darowizna na cele sakralne	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości podstawie: art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2	21.02.2020 r.	
13	termin aktualności wyceny	24.11.2020 r.	


BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo