

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 12.09.2012, w Pieniężnie, pomiędzy:

„TECHNIKA” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Grunwaldzka 104, 60-307 Poznań a 104 Poznaniu wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000331390 , NIP : 7792358576, REGON 301126455 , reprezentowaną przez :
Prezesa Zarządu – Krzysztofa Dobrzańskiego
Wiceprezesa Zarządu – Roberta Baluta
zwaną dalej **Dzierżawcą**

a

Gminą Pieniężno, z siedzibą w Pieniężnie 14-520, ul. Generalska 8, , reprezentowaną przy zawarciu niniejszej umowy przez Burmistrza Pieniężna – Kazimierza Kiejdo, zwanym dalej zwaną dalej **Wydzierżawiającym**

Zważywszy, że:

- A) Strony podjęły współpracę poprzez którą Wydzierżawiający powierzył Dzierżawcy wykonanie usług polegających na rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zlokalizowanego w miejscowości Żugienie (zwanego dalej **Składowiskiem**) na podstawie umowy o świadczenie usług rekultywacji z dnia 16 lipca 2012 r. roku (zwana dalej **Umową o rekultywację**),
- B) niezbędnym dla prawidłowego wykonania umowy wskazanej w Ptk-cie A) powyżej jest zapewnienie Dzierżawcy niezakłóconego korzystania z terenu Składowiska w czasie wykonywania rekultywacji oraz ewentualnych prac uzupełniających po zakończeniu procesu rekultywacji.

Strony postanowiły jak następuje:

§ 1 [Oświadczenia stron]

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest podmiotem uprawnionym do rozporządzania nieruchomością obejmującą Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Żugienie, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1B/00026941/6 (dalej jako **Nieruchomość**). Przedmiotem dzierżawy będzie część Nieruchomości, działki nr 263/1, o łącznej powierzchni 500 m², oznaczona na mapie w skali 1:500, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (dalej jako **Przedmiot dzierżawy**).

§ 2 [Przedmiot umowy]

1. Poprzez zawarcie niniejszej umowy Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Przedmiot dzierżawy Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków z dniem 12.09.2012 roku.
2. Zgodnie z Umową o rekultywację, Wydzierżawiający zobowiązany jest do:
 - a) wykonania ogrodzenia całego terenu Składowiska w terminie do dnia 31.12.2012 r.;
 - b) zapewnienia nadzoru nad całym terenem Składowiska (w tym nad Przedmiotem dzierżawy) w okresie obowiązywania niniejszej umowy;
 - c) przygotowania Przedmiotu dzierżawy, w terminie do dnia jego wydania, o którym mowa w § 1.1 Umowy, poprzez jego utwardzenie na całej powierzchni Przedmiotu dzierżawy;



- d) zapewnienia Dzierżawcy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, swobodnego i nieograniczonego dostępu do całości terenu Składowiska i udzielenie w tym celu niezbędnych zezwoleń i upoważnień osobom wskazanym przez Dzierżawcę;
 - e) posprzątania terenu wokół Składowiska, tak aby możliwe było niezakłócone świadczenie przez Dzierżawcę usług rekultywacji oraz wybudowania na Składowisku dwóch studzienek odgazowujących
3. Przekazanie Przedmiotu dzierżawy odbędzie się na podstawie protokołu przekazania Nieruchomości podpisanego przez obie Strony. Protokół przekazania zawierać będzie w szczególności opis stanu nieruchomości oraz potwierdzenie wykonania przez Wydierżawiającego zobowiązań wynikających z § 2.2 Umowy.
4. W przypadku:
- a) niewykonania przez Wydierżawiającego obowiązków wynikających z § 2.2 Umowy,
 - b) przekazania Przedmiotu dzierżawy w stanie niezgodnym z Umową o rekultywację, w szczególności zawierającego odpady niebezpieczne lub obojętne, lub posiadającego inne wady uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie rekultywacji;
- Dzierżawca uprawniony jest, wedle swego uznania, do (osobno lub łącznie):
- c) odmówić przyjęcia Przedmiotu dzierżawy do chwili wykonania przez Wydierżawiającego obowiązków wskazanych w § 2.2 Umowy lub doprowadzenia Przedmiotu dzierżawy do stanu umożliwiającego wykonanie rekultywacji w terminie wskazanym przez Dzierżawcę;
 - d) do zastępczego wykonania obowiązków określonych w § 2.2 Umowy na koszt i ryzyko Wydierżawiającego.
5. W przypadku nieprzekazania Przedmiotu dzierżawy w terminie lub przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2.4.c) Umowy, Dzierżawca uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego.
6. Wydierżawiający niniejszym wyraża zgodę na dokonanie w Przedmiocie Dzierżawy przez Dzierżawcę niezbędnych prac adaptacyjnych oraz prac wynikających z umowy wskazanej w Pkt-cie A) powyżej.

§ 3 [Obowiązki Dzierżawcy]

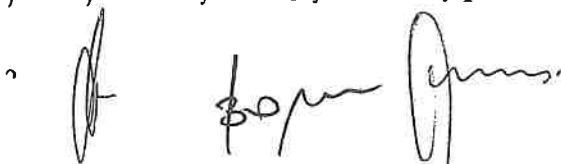
1. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać Przedmiot dzierżawy w celu wykonania rekultywacji zgodnie z treścią umowy, o której mowa w Pkt-cie A) powyżej oraz prowadzenia działalności w zakresie odzysku odpadów innych niż niebezpieczne.
2. Po zakończeniu obowiązywania umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu Przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym - poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.
3. Dzierżawca uprawniony jest udostępniania do używania oraz poddzierżawiania Przedmiotu dzierżawy podmiotom kapitałowo lub osobowo powiązanim z Dzierżawcą, bez potrzeby uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 4 [Obowiązki Wydierżawiającego]

1. Wydierżawiający zobowiązany jest do wydania Przedmiotu dzierżawy z dniem 12 września 2012 roku na podstawie protokołu przekazania.
2. Wydierżawiający zobowiązany jest zapewnić niezakłóconą możliwość korzystania przez Dzierżawcę z Przedmiotu dzierżawy w czasie trwania niniejszej umowy.

§ 5 [Czynsz]

1. W okresie obowiązywania umowy Dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego czynszu w wysokości 100,00 zł netto (słownie: sto złotych netto) rocznie.
2. Czynsz płatny będzie w terminie 30 dni od początku każdego roku obowiązywania niniejszej Umowy.
3. Czynsz za okres od dnia przekazania Przedmiotu dzierżawy do końca bieżącego roku płatny będzie w wysokości proporcjonalnie pomniejszonej do liczby miesięcy dzierżawy pozostałych



od dnia przekazania Przedmiotu dzierżawy do końca tego roku, w terminie 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu dzierżawy.

4. Czynsz roczny płatny jednorazowo bez wezwania na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pieniężnie nr **79 8313 0009 0042 6015 2000 0010 z określeniem tytułu wpłaty.**

§ 6 [Czas trwania umowy]

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
2. Umowa zawarta zostaje na czas określony 7 lat od dnia przekazania Przedmiotu dzierżawy.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Dzierżawcę w każdym czasie:
 - a) w przypadkach wskazanych w umowie,
 - b) za pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym w wypadku:
 - i. rozwiązania Umowy o rekultywację przed upływem okresu, na który została zawarta,
 - ii. po upływie okresu obowiązywania Umowy o rekultywację w przypadku nieuzyskania lub utraty przez Dzierżawcę zezwolenia na prowadzenia działalności odzysku na terenie Przedmiotu dzierżawy.
 - iii. naruszenia przez Wydierżawiającego istotnych postanowień niniejszej umowy, w szczególności niewykonania obowiązków określonych w § 4 Umowy.
4. Po zakończeniu trwania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do protokolarnego zwrotu przedmiotu dzierżawy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wygaśnięcia niniejszej umowy.

§ 7 [Postanowienia końcowe]

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Wszelką korespondencję, w tym pisemne oświadczenia, Strony zobowiązują się kierować przesyłką poleconą, na adres drugiej Strony wskazany w komparycji Umowy, pod rygorem uznania ich za niebyłe. W wypadku zmiany adresu, każda ze Stron obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie, pod rygorem uznania kierowanej korespondencji na poprzedni adres, za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część. Załączniki do niniejszej umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjna.
6. Wszelkie spory wynikłe między Stronami związane z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze przyjaznych negocjacji. W przypadku braku porozumienia, Strony zgodnie poddają ewentualne spory pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego..


Robert Galucha
Dzierżawca

TECHNIKA SP. Z O.O.
60-307 Poznań, ul. Grunwaldzka 104
tel. 61 861 61 88, fax: 61 610 03 68
NIP: 779-235-85-76, REG: 301126455
KRS: 0000331390

BURMISTRZ


Kazimierz Kiejdo
Wydierżawiający

GMINA PIENIEŻNO
14-520 Pieniężno, ul. Generalska 8
Tel. (55) 237 46 00, Fax (55) 237 46 01
NIP 582 156 21 96 REGON 170748005

ANEKS nr 1
do
UMOWY DZIERŻAWY
z dnia 12 września 2012 r.

zawarty w dniu 8 lipca 2015 r., w Pieniężnie, pomiędzy:

„**TECHNIKA**” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Grunwaldzka 104, 60-307 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000331390, NIP 7792358576, REGON 301126455, reprezentowaną przez :
Prezesa Zarządu – Krzysztofa Dobrzańskiego;
Wiceprezesa Zarządu – Krzysztofa Pilarskiego;
zwaną dalej **Dzierżawcą**

a

Gminą Pieniężno, z siedzibą w Pieniężnie 14-520, ul. Generalska 8, reprezentowaną przy zawarciu niniejszej umowy przez Burmistrza Pieniężna – Kazimierza Kiejdo, zwaną dalej **Wydzierżawiającym**

§ 1 [Przedmiot Aneksu]

1. Strony oświadczają, że w dniu 12 września 2012 roku zawarły umowę dzierżawy części nieruchomości obejmującej składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Żugienie, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1B/00026941/6, w postaci działki nr 263/1, o łącznej powierzchni 500 m² [dalej jako **Umowa**].
2. Poprzez zawarcie niniejszego Aneksu Strony zgodnie postanawiają zmienić Umowę w ten sposób, że:

a) zmianie ulega § 1 Umowy i przyjmuje następujące brzmienie:

*Wydzierżawiający oświadcza, iż jest podmiotem uprawnionym do rozporządzania nieruchomością obejmującą Składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Żugienie, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1B/00026941/6 (dalej jako **Nieruchomość**). Przedmiotem dzierżawy będzie część Nieruchomości, działki nr 263/1 o łącznej powierzchni 4100 m², oznaczona na mapie w skali 1:500, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (dalej jako **Przedmiot dzierżawy**).*

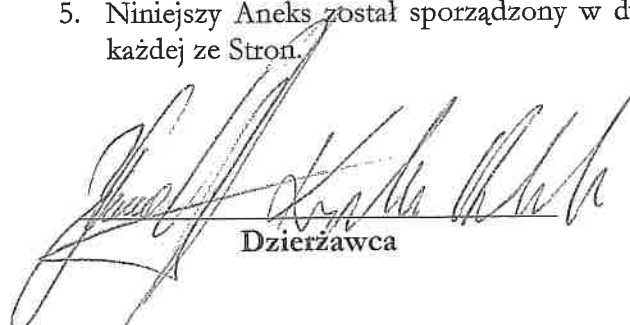
b) zmianie ulega § 5 ust. 1 Umowy i przyjmuje następujące brzmienie:


W okresie obowiązywania umowy Dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego czynszu w wysokości 820,00 zł netto (słownie: osiemset dwadzieścia złotych netto) rocznie. Czynsz za okres od 1.07.2015 r. do 31.12.2015 r. w kwocie 360,00 zł płatny do 31.07.2015 r.

3. Nowa treść Załącznika nr 1 do Umowy stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Aneksu.

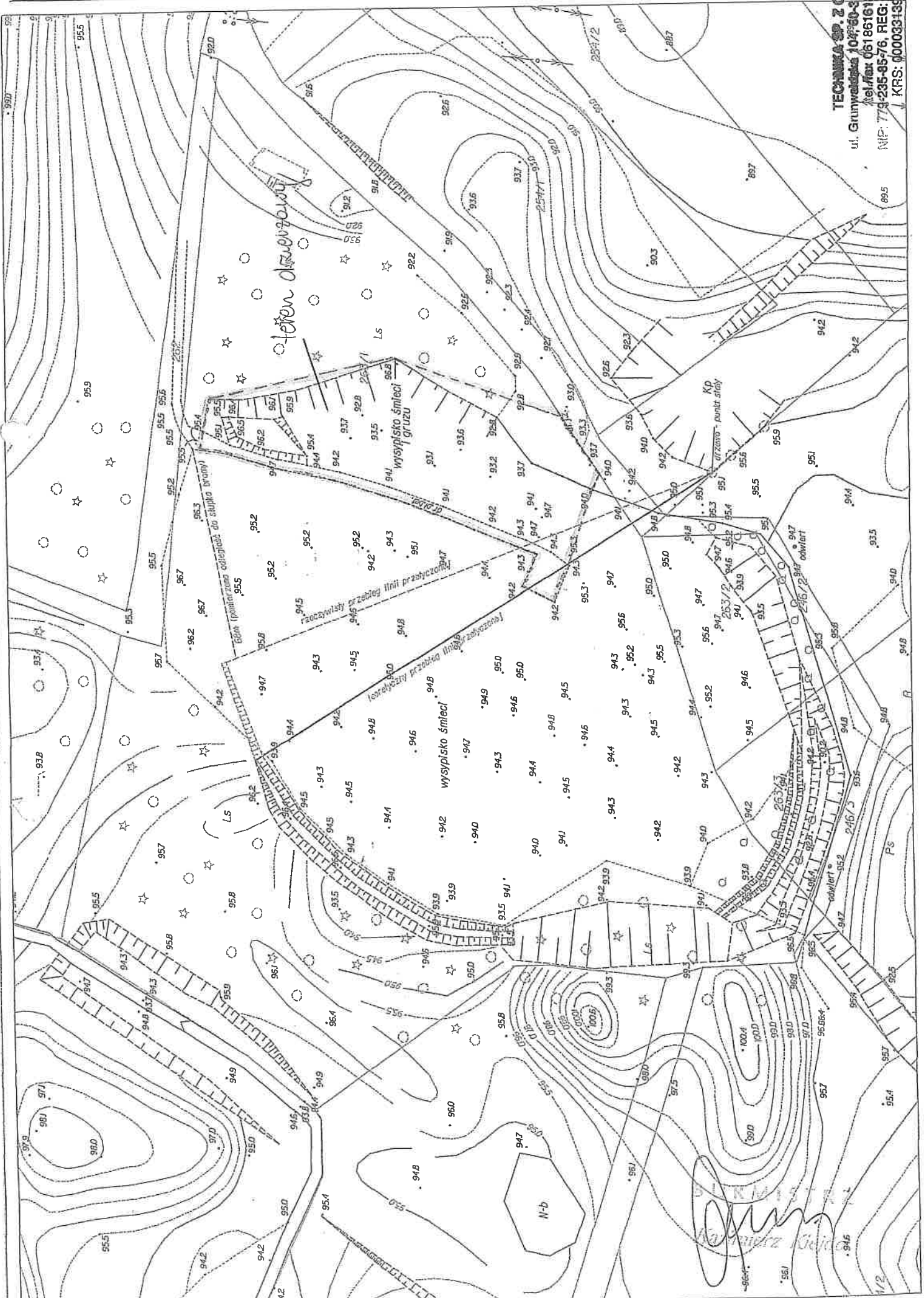
§ 2 [Postanowienia końcowe]

1. Postanowienia niniejszego Aneksu wchodzi w życie z dniem 1.07.2015 r.
2. Wszelkie pozostałe postanowienia Umowy nieujęte wprost w treści Aneksu pozostają niezmienione.
3. Wszelkie zmiany niniejszego Aneksu wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową oraz niniejszym Aneksem znajdują zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Niniejszy Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.


Dzierżawca

BURMISTRZ

Wydzierżawiający

GMINA PIENIEŻNO
14-520 Pieniężno, ul. Generalska
Tel. (55) 237 46 00, Fax (55) 237 46
NIP 582 156 21 96 REGON 1707481



teren drzewiany

wysypisko śmieci
gruzu

KAP
arzeno - punkt atony

KAP
odwiert

Krzysztof Kuciel

TECHNIKA SP. Z O.O.
ul. Grunwaldzka 104/96-307 Poznań
tel./fax 061 6616189
NIP: 779-235-85-76, REG: 301126455
KRS: 0000331390