

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu 1 marca 2014 roku w Pieniężnie pomiędzy:

„UŻYCZAJĄCY”

Gmina Pieniężno reprezentowana przez:
Burmistrza Pieniężna - Kazimierza Kiejdo

oraz

„BIORĄCY W UŻYCZENIE”

Użytkownik tj. „Badania i Wdrożenia QUARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Runowie nr 2, 62-035 Kórnik, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000408207, NIP: 7773223415 REGON301997977, reprezentowaną przez: Prezesa Zarządu – Ewę Tinz

zawierają umowę następującej treści:

§1

1. Użyczający oświadcza, iż jest podmiotem uprawnionym do rozporządzania nieruchomością obejmującą Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Żugienie, położonego na działkach nr 263/1, 263/2, 263/3, 246/1, 246/2 obręb Żugienie (dalej jako **Nieruchomość**). Przedmiotem użyczenia jest cała Nieruchomość wraz ze wszystkimi instalacjami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem Składowiska (dalej **Przedmiot użyczenia**).
2. Jednocześnie Strony oświadczają, że mają wiedzę, iż część Nieruchomości, tj. działka nr 263/1, o łącznej powierzchni 500 m³ została oddana w dzierżawę przez Użyczającego podmiotowi trzeciemu – spółce Technika sp. z o.o. wyłącznie w celu realizacji prac związanych z rekultywacją Składowiska. Biorący zobowiązuje się nie naruszać praw Technika sp. z o.o. praw wynikających z tej umowy dzierżawy.
3. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia nie jest obciążony długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz roszczeniami osób trzecich.

§2

Użyczający użycza a Biorący w Użyczenie pozyskuje w bezpłatne używanie:

1. Nieruchomość obejmującą Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Żugienie, położonego na działkach nr 263/1, 263/2, 263/3, 246/1, 246/2 obręb Żugienie.

§3

1. Przedmiot użyczenia będzie wykorzystany na potrzeby prawidłowego wykonywania usługi polegającej na wykonywaniu obowiązków zarządzającego składowiskiem odpadów oraz posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 21) (dalej u.o.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1232), w tym w szczególności:
 - a) prowadzenia składowiska odpadów, tj. wszystkich działań podejmowanych w fazie eksploatacyjnej i poeksploatacyjnej dotyczących funkcjonowania Składowiska,
 - b) prowadzenia monitoringu Składowiska odpadów,
2. Biorący w Użyczenie nie może oddać przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej do używania bez zgody Użyczającego.

o.s. 148 20140301/140301/140301

140301/140301/140301

140301/140301/140301

140301/140301/140301

§4

Biorący w Użyczenie potwierdza, że odebrał przedmiot umowy, stan jego jest mu znany i nie ma z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, co do wyglądu, stanu oraz przeznaczenia.

§5

1. Umowę zawiera się na czas określony, tj. od podpisania umowy do 31.12.2016r.
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie:
 - a) w przypadkach wskazanych w umowie,
 - b) za pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym w wypadku:
 - rozwiązania Umowy o zarządzanie Składowiskiem przed upływem okresu, na który została zawarta,
 - naruszenia przez strony istotnych postanowień niniejszej umowy.
3. Po zakończeniu trwania umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest do protokolarnego zwrotu Przedmiotu użyczenia w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia niniejszej umowy.

§6

Wszystkie koszty związane z korzystaniem z rzeczy, a także wszelkie niezbędne bieżące naprawy przedmiotu użyczenia poniesie Biorący w Użyczenie.

§7

Zmiany i przedłużenia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Po zakończeniu stosunku umowy użyczenia Biorący w Użyczenie zwraca przedmiot umowy Użyczającemu, zgodnie z warunkami umowy, bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poniesionych przez Biorącego w Użyczenie w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu umowy użyczenia.
3. Biorący w Użyczenie nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu użyczenia będącym następstwem zwykłego używania.
4. Używający może żądać natychmiastowego wydania przedmiotu używania:
 - a) jeżeli Biorący w Użyczenie używa przedmiot sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową.
 - b) jeżeli Biorący w Użyczenie przekáže przedmiot użyczenia osobie trzeciej do używania bez zgody Użyczającego.
 - c) jeżeli z nieprzewidzianych powodów przedmiot użyczenia stanie się Użyczającemu potrzebny.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Braniewie.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

BURMISTRZ

.....
UŻYCZAJĄCY
GMINA PIENIEŻNO
14-520 Pięno, ul. Generalska 8
Tel. (55) 237 46 00, Fax (55) 237 46 01
NIP 582 156 21 96 REGON 170748005

PREZES ZARZĄDU

.....
BIORĄCY w UŻYCZENIE

Badania i Wdrożenia QUARK Sp. z o.o.
62-035 Kórnik, Runowo 2
tel./fax 61/8190636
NIP 7773223415 REGON 301997977