

**Zarządzenie nr 46 / 2020
Burmistrza Pięno
z dnia 17 sierpnia 2020 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 j.t.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 j.t.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięno nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości ujęte w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 28 września 2020 r.

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno na okres 21 dni, tj. od dnia 17 sierpnia 2020 r.


BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.)
Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1	86/89 obręb nr 3 miasta Pieniężno	EL1B/00021584/0	0,2220 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0114 ha. Użytek klasy Bp.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego – teren ogrodów działkowych.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2020 – 58,46 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
2	70/11 obręb Sawity	KW EL1B/00015064/4	0,1578 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem z pomieszczeniami gospodarczymi. Pomieszczenie gosp. nr 31 o powierzchni 13 m ² .	Brak aktualnego planu. Pomieszczenie przeznaczone na cele obsługi lokalu mieszkalnego.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r., na czas nieoznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę pomieszczenia gospodarczego – 0,43 zł za 1 m ² + 23 % VAT. Łączna opłata miesięczna wynosi – 6,88 zł brutto. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna	Do 10 dnia każdego miesiąca
3	89/30 obręb Łoźnik	KW EL1B/00019256/5	0,2665 ha (udział 2/6)	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno - usługowym. Grunt z przeznaczeniem do obsługi budynku o powierzchni 888 m ² .	Brak aktualnego planu. Grunt przeznaczony na cele obsługi lokalu mieszkalnego i usługowego.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu do obsługi budynku – 0,04 zł za 1 m ² + 23 % VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna	Do 10 dnia każdego miesiąca
4	203 obręb Lechowo	EL1B/00022443/7	0,2510 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0400 ha. Użytek klasy B-RIIIb i Ws.	Brak aktualnego planu. Grunt przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu ograniczonego. Na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2020 – 58,46 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.

BURMISTRZ

Kazimierz Kicjdo

5	110/2 obręb Żugienie	EL1B/00026941/6	0,1531 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1531 ha. Użytek klasy RIIIb.	Brak aktualnego planu. Grunt przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu ograniczonego, dla osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Miasta i Gminy Pieniężno. Na okres 10 lat.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIb – 2,58 q. Wartość 1 q żyta w roku 2020 – 58,46 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
6	135/1 obręb Bornity	EL1B/00032184/6	0,3567 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,3567 ha. Użytek klasy ŁV i PsV.	Brak aktualnego planu. Grunt przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu ograniczonego, dla osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Miasta i Gminy Pieniężno. Na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: ŁV, PsV – 0,90 q. Wartość 1 q żyta w roku 2020 – 58,46 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
7	135/2 obręb Bornity	EL1B/00032184/6	0,4322 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,4322 ha. Użytek klasy ŁV i PsV.	Brak aktualnego planu. Grunt przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu ograniczonego, dla osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Miasta i Gminy Pieniężno. Na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: ŁV, PsV – 0,90 q. Wartość 1 q żyta w roku 2020 – 58,46 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
8	135/3 obręb Bornity	EL1B/00032184/6	0,3161 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,3161 ha. Użytek klasy PsV.	Brak aktualnego planu. Grunt przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu ograniczonego, dla osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Miasta i Gminy Pieniężno. Na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: ŁV, PsV – 0,90 q. Wartość 1 q żyta w roku 2020 – 58,46 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
9	135/4 obręb Bornity	EL1B/00032184/6	0,3354 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,3354 ha. Użytek klasy PsV.	Brak aktualnego planu. Grunt przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu ograniczonego, dla osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Miasta i Gminy Pieniężno. Na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: ŁV, PsV – 0,90 q. Wartość 1 q żyta w roku 2020 – 58,46 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.

BURMISTRZ

Kazimierz Kicjdo

10	135/5 obręb Bornity	EL1B/00032184/6	0,4570 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,4570 ha. Użytek klasy ŁV i PsV.	Brak aktualnego planu. Grunt przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu ograniczonego, dla osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Miasta i Gminy Pieniężno. Na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: ŁV, PsV – 0,90 q. Wartość 1 q żyta w roku 2020 – 58,46 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
11	135/7 obręb Bornity	EL1B/00032184/6	0,3109 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,3109 ha. Użytek klasy PsV.	Brak aktualnego planu. Grunt przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu ograniczonego, dla osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Miasta i Gminy Pieniężno. Na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: ŁV, PsV – 0,90 q. Wartość 1 q żyta w roku 2020 – 58,46 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
12	135/10 obręb Bornity	EL1B/00032184/6	0,3395 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,3395 ha. Użytek klasy PsV.	Brak aktualnego planu. Grunt przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu ograniczonego, dla osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Miasta i Gminy Pieniężno. Na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: ŁV, PsV – 0,90 q. Wartość 1 q żyta w roku 2020 – 58,46 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
13	135/13 obręb Bornity	EL1B/00032184/6	0,6931 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,6931 ha. Użytek klasy ŁV i PsV.	Brak aktualnego planu. Grunt przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu ograniczonego, dla osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Miasta i Gminy Pieniężno. Na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: ŁV, PsV – 0,90 q. Wartość 1 q żyta w roku 2020 – 58,46 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
14	135/16 obręb Bornity	EL1B/00032184/6	1,5208 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1,5208 ha. Użytek klasy ŁV.	Brak aktualnego planu. Grunt przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu ograniczonego, dla osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Miasta i Gminy Pieniężno. Na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: ŁV, PsV – 0,90 q. Wartość 1 q żyta w roku 2020 – 58,46 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.

*Stawki czynszu zgodne z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego.

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do ww. nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 28 września 2020 r. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 17 sierpnia 2020 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

BURMISTRZ

 Krzysztof Kiejdo