

Zarządzenie nr 70 / 2020
Burmistrza Pięno
z dnia 10 listopada 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z Dz. U. z 2020 nr 713, z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2020 nr 65 z późn. zmianami), Uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pięno z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Pięno:

1. Lokal mieszkalny nr 1 w nieruchomości położonej w Gładach 4, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Głady-Kowale jako działka nr 7/1 o pow. 0,3965 ha, ujętej w księdze wieczystej EL1B/00031894/9 – załącznik nr 1,
2. Lokal mieszkalny nr 1 w nieruchomości położonej przy ul. Królewieckiej 6 w Pięno, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięno jako działka nr 198/4 o pow. 0,0613 ha, ujętej w księdze wieczystej EL1B/00026796/4 – załącznik nr 2,
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pięno przy ul. Akacyjowej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasto Pięno jako działka nr 209/3 o pow. 0,1710 ha, ujętej w księdze wieczystej EL1B/00000297/8 – załącznik nr 3,
4. Lokal mieszkalny nr 5 w nieruchomości położonej w Łoźniku 24, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Łoźnik jako działka nr 89/41 o łącznej pow. 0,1167 ha, ujętej w księdze wieczystej EL1B/00019238/3 – załącznik nr 4,
5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pięno przy ulicy Parkowej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięno jako działka nr 297/1 o pow. 0,0091 ha, ujętej w księdze wieczystej EL1B/00021038/8 - załącznik nr 5,
6. Lokal mieszkalny nr 8 w nieruchomości położonej przy ul. 1 Maja 5 w Pięno, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięno jako działka nr 208/3 o pow. 0,0364 ha, ujętej w księdze wieczystej EL1B/00033881/9 – załącznik nr 6.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wnioski w terminie do dnia 22 grudnia 2020 roku.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 10 listopada 2020 roku do dnia 01 grudnia 2020 r.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

| | | | |
|----|---|--|------------------------|
| 1 | Oznaczenie nieruchomości | miejsowość | Głądy |
| | | obręb | Głądy-Kowale |
| | | położenie | Głądy 4/1 |
| | | Nr księgi wieczystej | EL1B/00031894/9 |
| | | Nr działki | 7/1 |
| | | Wielkość udziału | 59/100 |
| 2 | Powierzchnia nieruchomości | 0,3965 ha. | |
| 3 | Opis nieruchomości | Powierzchnia zabudowy wynosi 229,00 m ² , natomiast powierzchnia użytkowa wynosi 128,09 m ² . Budynek mieszkalny wolnostojący parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, z dachem wysokim dwuspadowym, częściowo podpiwniczonym. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne. Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym nr 4 położony jest na parterze i poddaszu. Na parterze budynku znajdują się wiatrołap, dwa pokoje, kuchnia oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Na poddaszu znajduje się pokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,96 m ² . | |
| 4 | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Zgodnie ze zmianą Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pięńszno, zatwierdzoną Uchwałą Nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięńsznie z dnia 15 lipca 2010 r., działka będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w granicy zabudowy mieszkaniowej wsi na terenie chronionego krajobrazu. | |
| 5 | Termin zagospodarowania | Nieruchomość zabudowana. | |
| 6 | Cena w zł | Ogółem | 53.790,00 zł |
| | | grunt | 4.600,00 zł |
| | | lokal | 49.190,00 zł |
| 7 | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Sprzedaż na własność | |
| 8 | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Sprzedaż na własność | |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | Sprzedaż na własność | |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat | Sprzedaż na własność | |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę | Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu. | |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 22.12.2020 r. | |
| 13 | Termin aktualności wyceny | 08.10.2021 r. | |

BURMISTRZ

Kazimierz Klejdo

| | | | |
|----|---|--|----------------------------|
| 1 | Oznaczenie nieruchomości | miejsowość | Pieniężno |
| | | obręb | 2 miasta Pieniężno |
| | | położenie | ul. Królewiecka 6/1 |
| | | Nr księgi wieczystej | EL1B/00026796/4 |
| | | Nr działki | 198/4 |
| | | Wielkość udziału | 13/100 |
| 2 | Powierzchnia nieruchomości | 0,0613 ha. | |
| 3 | Opis nieruchomości | Przedmiotowy lokal położony jest na parterze i składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej pow. 33,40 m ² . Posiada także pomieszczenie przynależne o pow. 12,50 m ² . Tynki wyrównane gładzią szpachlową i malowane farbami akrylowymi. Posadzki betonowe wyłożone wykładziną PCV. Łazienka w złym stanie technicznym. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z ciepłowni miejskiej. Lokal jest w złym stanie technicznym. | |
| 4 | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Zgodnie ze zmianą Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą Nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na skraju obszaru oznaczonego symbolem TNC – teren nowego centrum. | |
| 5 | Termin zagospodarowania | Nieruchomość zabudowana. | |
| 6 | Cena w zł | Ogółem | 46.400,00 zł |
| | | grunt | 6.375,00 zł |
| | | lokal | 40.025,00 zł |
| 7 | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Sprzedaż na własność | |
| 8 | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Sprzedaż na własność | |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | Sprzedaż na własność | |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat | Sprzedaż na własność | |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę | Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu. | |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 22.12.2020 r. | |
| 13 | Termin aktualności wyceny | 15.10.2021 r. | |

BURMISTRZ

Kazimierz Kiećdo

| | | | |
|----|---|--|------------------------|
| 1 | Oznaczenie nieruchomości | miejsowość | Pieniężno |
| | | obręb | 2 |
| | | położenie | ul. Akacyjowa |
| | | Nr księgi wieczystej | EL1B/00000297/8 |
| | | Nr działki | 209/3 |
| | | Wielkość udziału | 1/1 |
| 2 | Powierzchnia nieruchomości | 0,1710 ha | |
| 3 | Opis nieruchomości | Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w północnej części miasta, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, działek przemysłowych oraz gruntów rolnych. Działka posiada bezpośredni dojazd od ul. Akacyjowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta i jest położona na terenie płaskim. Działka porośnięta wysoką trawą, teren działki nieogrodzony. Działka położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. | |
| 4 | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Zgodnie ze zmianą Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą Nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem OMN – obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. | |
| 5 | Termin zagospodarowania | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | |
| 6 | Cena w zł | Ogółem | 78.000,00 zł |
| | | grunt | 78.000,00 zł |
| | | | |
| 7 | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Sprzedaż na własność | |
| 8 | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Sprzedaż na własność | |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | Sprzedaż na własność | |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat | Sprzedaż na własność | |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę | Przetarg nieograniczony | |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 22.12.2020 r. | |
| 13 | Termin aktualności wyceny | 08.10.2021 r. | |

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

| | | | |
|----|---|--|---------------------|
| 1 | Oznaczenie nieruchomości | miejsowość | Łoźnik |
| | | obręb | Łoźnik |
| | | położenie | Łoźnik 24/5 |
| | | Nr księgi wieczystej | EL1B/00019238/3 |
| | | Nr działki | 89/41 |
| | | Wielkość udziału | 1/5 |
| 2 | Powierzchnia nieruchomości | 0,1167 ha. | |
| 3 | Opis nieruchomości | Przedmiotowy lokal położony jest na poddaszu budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o łącznej pow. 58,11 m ² . Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 10,88 m ² oraz pomieszczenie strychowe o pow. 2,32 m ² . Standard wykończenia lokalu jest średni. W pokojach i łazience malowane farbami, w kuchni i przedpokoju ściany tapetowane, w kuchni nad blatem wyłożone glazurą. Posadzki cementowe, w pokojach wyłożone panelami. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania etażowego. | |
| 4 | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Zgodnie ze zmianą Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pięńszno, zatwierdzoną Uchwałą Nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięńsznie z dnia 15 lipca 2010 r., budynek, w którym znajdują się lokal mieszkalny leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wsi. | |
| 5 | Termin zagospodarowania | Nieruchomość zabudowana. | |
| 6 | Cena w zł | Ogółem | 52.200,00 zł |
| | | grunt | 6.700,00 zł |
| | | lokal | 45.500,00 zł |
| 7 | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Sprzedaż na własność | |
| 8 | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Sprzedaż na własność | |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | Sprzedaż na własność | |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat | Sprzedaż na własność | |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę | Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu. | |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 22.12.2020 r. | |
| 13 | Termin aktualności wyceny | 15.10.2021 r. | |

BURMISTRZ

Kazimierz Kucjo

| | | | |
|----|---|---|------------------------|
| 1 | Oznaczenie nieruchomości | miejsowość | Pieniężno |
| | | obręb | 3 |
| | | położenie | ul. Parkowa |
| | | Nr księgi wieczystej | EL1B/00021038/8 |
| | | Nr działki | 297/1 |
| | | Wielkość udziału | 1/1 |
| 2 | Powierzchnia nieruchomości | 0,0091 ha | |
| 3 | Opis nieruchomości | Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren częściowo ogrodzony siatką stalową, płaski, porośnięty dwoma drzewami iglastymi. Działka powstała po podziale geodezyjnym działki nr 297. Dojazd do działki odbywa się przez działkę nr 72/6 od strony ul. Parkowej. Działka położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej. | |
| 4 | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Zgodnie ze zmianą Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą Nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., działka będąca przedmiotem wyceny położona jest na obszarze oznaczonym symbolem OP – obszar południowy, na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, usługową i administracyjną. | |
| 5 | Termin zagospodarowania | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | |
| 6 | Cena w zł | Ogółem | 4.000,00 zł |
| | | grunt | 4.000,00 zł |
| | | | |
| 7 | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Sprzedaż na własność | |
| 8 | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Sprzedaż na własność | |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | Sprzedaż na własność | |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat | Sprzedaż na własność | |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę | Przetarg nieograniczony | |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 22.12.2020 r. | |
| 13 | Termin aktualności wyceny | 08.10.2021 r. | |

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

| | | | |
|----|---|--|---------------------------|
| 1 | Oznaczenie nieruchomości | miejsowość | Pieniężno |
| | | obręb | 2 Miasta Pieniężno |
| | | położenie | ul. 1 Maj 5/8 |
| | | Nr księgi wieczystej | EL1B/00033881/9 |
| | | Nr działki | 208/3 |
| | | Wielkość udziału | 39/1000 |
| 2 | Powierzchnia nieruchomości | 0,0364 ha | |
| 3 | Opis nieruchomości | Nieruchomość lokalowa położona w Pieniężnie przy ulicy 1 Maja 5/8. Lokal położony jest na II piętrze budynku mieszkalno-usługowego. Składa się on z pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o pow. 27,06 m ² . Grzejniki w pokojach i kuchni żeliwne, starego typu, a w łazience grzejnik drabinkowy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Pomimo iż lokal jest po remoncie, standard wykończenia przyjęto jako niski. | |
| 4 | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na obszarze oznaczonym symbolem TNC – teren nowego centrum. Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | |
| 5 | Termin zagospodarowania | Nieruchomość zabudowana | |
| 6 | Cena w zł | Ogółem | 50.300,00 zł |
| | | grunt | 1.400,00 zł |
| | | lokal | 48.900,00 zł |
| 7 | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkownika wieczystego | Sprzedaż na własność | |
| 8 | Wysokość opłat z tytułu użytkownika, najmu lub dzierżawy | Sprzedaż na własność | |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | Sprzedaż na własność | |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat | Sprzedaż na własność | |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkownikowi wieczystemu, użytkownikowi, najmu lub dzierżawy | Przetarg nieograniczony | |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 22.12.2020 r. | |
| 13 | Termin aktualności wyceny | 08.06.2020 r. | |

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo