

**Zarządzenie nr 73 / 2020
Burmistrza Pięno
z dnia 17 listopada 2020 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 j.t.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 j.t.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięno nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości ujęte w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 30 grudnia 2020 r.

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno na okres 21 dni, tj. od dnia 17 listopada 2020 r.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1	63/17 obręb nr 3 miasta Pieniężno	EL1B/00013262/8	0,0325 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0120 ha. Użytek klasy Bp.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego – teren garaży.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy (wiata śmietnikowa) – 0,70 zł za 1 m ² + 23 % VAT i do obsługi tego budynku – 0,06 zł za 1 m ² + 23 % VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna	Do 10 dnia każdego miesiąca
2	220/2 obręb nr 3 miasta Pieniężno	EL1B/00031652/1	0,0063 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0063 ha. Użytek klasy dr.	Brak aktualnego planu. Grunt przeznaczony na cele obsługi budynku mieszkalnego.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem do obsługi budynku mieszkalnego – 0,06 zł za 1 m ² + 23 % VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna	Do 10 dnia każdego miesiąca
3	294/2 obręb nr 3 miasta Pieniężno	EL1B/00013284/8	0,0193 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0080 ha. Użytek klasy dr.	Brak aktualnego planu. Grunt przeznaczony na cele obsługi budynku mieszkalnego.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem do obsługi budynku mieszkalnego – 0,06 zł za 1 m ² + 23 % VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna	Do 10 dnia każdego miesiąca
4	294/1 obręb nr 3 miasta Pieniężno	EL1B/00013284/8	0,0171 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0171 ha. Użytek klasy dr.	Brak aktualnego planu. Grunt przeznaczony na cele obsługi budynku mieszkalnego.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem do obsługi budynku mieszkalnego – 0,06 zł za 1 m ² + 23 % VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna	Do 10 dnia każdego miesiąca
5	11/65 obręb nr 3 miasta Pieniężno	EL1B/00013303/8	0,0912 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0030 ha. Użytek klasy dr.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaż – 0,88 zł za 1 m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
6	179/3 obręb nr 3 miasta Pieniężno	EL1B/00016950/9	0,1539 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0100 ha. Użytek klasy dr.	Brak aktualnego planu. Grunt przeznaczony na cele obsługi budynku mieszkalnego.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem do obsługi budynku mieszkalnego – 0,06 zł za 1 m ² + 23 % VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna	Do 10 dnia każdego miesiąca

*Stawki czynszu zgodne z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego.

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do ww. nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 30 grudnia 2020 r. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 17 listopada 2020 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo