

GK.6733.1.4.2018

**DECYZJA nr 4/2018**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Nazar, ul. Grottgera 73/24, 82-300 Elbląg działającego z pełnomocnictwa Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Lidzbarska 10, 14-520 Pieniężno z dnia 11.07.2018r. (data wpływu: 11.07.2018r.)

**U S T A L A M**

**na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na przebudowie istniejącej oczyszczalni ścieków dla Aglomeracji Pieniężno na działce o nr ew. 22/4, 23, 40/1, 40/2 w obrębie 3 miasto Pieniężno, gmina Pieniężno**

1. **Rodzaj inwestycji:** przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków dla Aglomeracji Pieniężno na działce o nr ew. 22/4, 23, 40/1, 40/2 w obrębie 3 miasto Pieniężno, gmina Pieniężno – linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. **Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego**
  - a) Dopuszcza się przebudowę istniejącej oczyszczalni ścieków dla Aglomeracji Pieniężno.
  - b) Planowane zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje zwiększenia przepływu ścieków i pozostanie na dotychczasowym poziomie  $Q_{sr.d} = 450m^3/d$  i RLM = 4016 mieszkańców równoważnych.
  - c) W ramach przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków dopuszcza się:
    - budowę budynku socjalno-technicznego o następujących parametrach: maksymalna powierzchnia zabudowy do  $80,0 m^2$ , maksymalna liczba kondygnacji: jedna kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość budynku: do 4,0 m; maksymalna szerokość elewacji frontowej: 11,1 m; dopuszczalne rodzaje dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 0 do  $15^0$ ;
    - przebudowę przepompowni głównej;
    - dobudowę zasobnika wapna;
    - przebudowę pomieszczenia technicznego pomiędzy istniejącymi bioreaktorami o następujących parametrach: maksymalna powierzchnia zabudowy do  $37,0 m^2$ , maksymalna liczba kondygnacji: jedna kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość budynku: do 4,0 m; maksymalna szerokość elewacji frontowej: 9,3 m; dopuszczalne rodzaje dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 0 do  $15^0$ ;
    - przebudowę obszaru kraty głównej – nowa krata i nowy piaskownik;
    - przebudowę obszaru istniejącego Imhoffa i poletka osadowego (obejście i wyłączenie obiektów);
    - montaż agregatu prądotwórczego
  - d) Dopuszcza się instalację innych obiektów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotowej inwestycji.
  - e) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.

### **3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych**

- a) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.);
- b) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn.zm.).
- c) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.).
- d) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1440).
- e) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
- f) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

### **4. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego**

#### **4.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska**

- a) Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn.zm.).
- b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 poz. 71).
- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U z 2017r. poz. 1566 z późn.zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 21).
- d) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

#### **4.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego**

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2017r., poz. 2187 z późn.zm.).
- b) Zgodnie z ww. ustawą kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Pieniężna.

### **5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej stacji trafo.
- b) Zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej.



## **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- a) Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
- b) Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- c) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

## **7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia**

- a) W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
- b) W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2101 z późn.zm.).

## **UZASADNIENIE**

Dnia 11.07.2018r. wpłynął wniosek Pana Andrzeja Nazar działającego z pełnomocnictwa Przedsiębiorstwa Wodociągów i kanalizacji Sp. z o.o. o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na przebudowie istniejącej oczyszczalni ścieków dla Aglomeracji Pieniężno na działce o nr ew. 22/4, 23, 40/1, 40/2 w obrębie 3 miasto Pieniężno, gmina Pieniężno.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren tj. działka o nr ew. 22/4, 23, 40/1, 40/2 w obrębie 3 miasto Pieniężno, gmina Pieniężno nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne. W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że istnieje możliwość przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków dla Aglomeracji Pieniężno na działce o nr ew. 22/4, 23, 40/1, 40/2 w obrębie 3 miasto Pieniężno, gmina Pieniężno, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „*Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.*” należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 64, ust. 1 i art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień:

- postanowienie z dnia 31 lipca 2018r., znak: Gk.673.65.2018, wydane przez Starostę Braniewskiego,
- uzgodnienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu  
– art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **POUCZENIE**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Pieniężna jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki

wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu w terminie 14 dni od dnia doręczenia, przy uwzględnieniu art. 53. pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za pośrednictwem Burmistrza Pieniężna.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

*Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1250).*

#### **Załączniki.**

1. Załącznik nr 1 (graficzny) - mapa w skali 1:1000.



**BURMISTRZ**  
*Kazimierz Kiejdo*

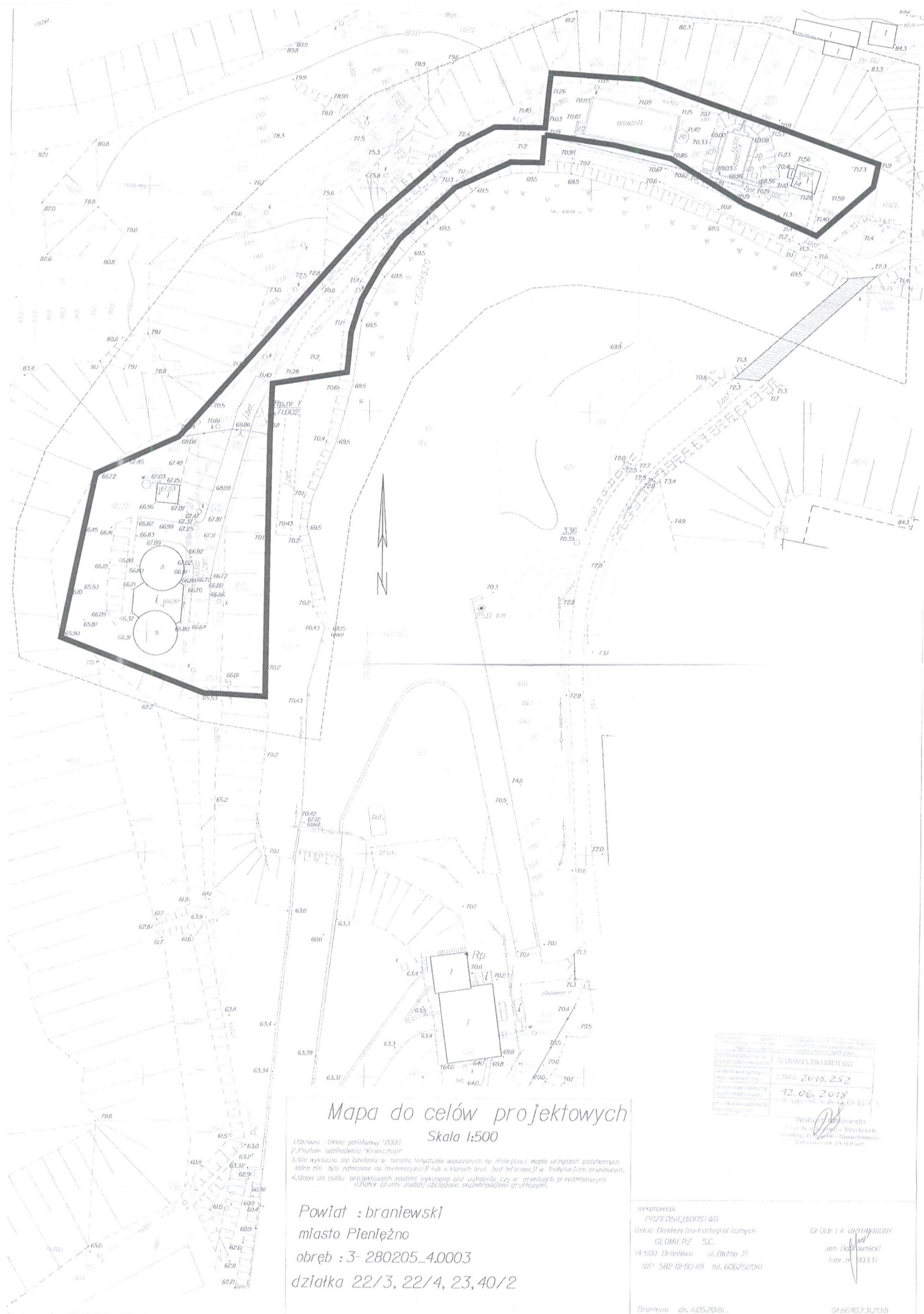
#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik wnioskodawcy: adres do korespondencji Andrzej Nazar Biogradex Holding Sp. z o.o. ul. Robotnicza 55/10, 82-300 Elbląg.
2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Lidzbarska 10, 14-520 Pieniężno,
3. Miasto i Gmina Pieniężno,
4. a/a (2 egz.)

#### **Do wiadomości:**

1. Starosta Braniewski, Pl. Piłsudskiego 2, 14-500 Braniewo (e-puap),
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Elblągu, ul. Junaków 3, 82-300 Elbląg (e-puap),
3. Marszałek Województwa Warmińsko – Mazurskiego (z art. 57 ust.4) (e-puap).





**LEGENDA:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji

ZNAK: GK.6733.1.4.2018 z dnia .....

ZALĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
DLA DZIAŁKI O NR EW. 22/4, 23, 40/1, 40/2 W OBRĘBIE  
3 MIASTO PIENIEŻNO, GMINA PIENIEŻNO

SKALA 1:1000  
(przeskalowano z 1:500)

