

**Zarządzenie nr 19 / 2021**  
**Burmistrza Pięno**  
**z dnia 06 kwietnia 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z Dz. U. z 2020 nr 713, z późn. zmianami), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 nr 65 z późn. zmianami), Uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pięno z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Pięno:

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Piotrowcu, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Piotrowiec jako działka nr 5/13 o pow. 0,0672 ha, ujęta w księdze wieczystej EL1B/00025092/2 – załącznik 1,
2. Lokal mieszkalny nr 18 w nieruchomości położonej przy ul. Sadowej 13B w Pięno oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięno jako działka nr 137/6 o pow. 0,0776 ha, ujęta w księdze wieczystej EL1B/00015555/3 – załącznik 2,
3. Lokal mieszkalny nr 14 w nieruchomości położonej przy ul. Sadowej 13B w Pięno oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięno jako działka nr 137/6 o pow. 0,0776 ha, ujęta w księdze wieczystej EL1B/00015555/3 – załącznik 3,
4. Lokal mieszkalny nr 3 w nieruchomości położonej w Łoźniku 22, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Łoźnik jako działka nr 89/39 o pow. 0,1106 ha, ujęta w księdze wieczystej EL1B/00019231/4 – załącznik 4,
5. Lokal mieszkalny nr 1 w nieruchomości położonej w Plutach 23, oznaczony w ewidencji gruntów obrębu Pluty jako działka nr 178/2 o pow. 0,0497 ha, ujęta w księdze wieczystej EL1B/00027503/1 – załącznik 5,
6. Lokal mieszkalny nr 1 w nieruchomości położonej w Kierpajnach Małych 1, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Bornity jako działka nr 4/6 o pow. 0,0608 ha, ujęta w księdze wieczystej EL1B/00025089/8 – załącznik 6,
7. Lokal mieszkalny nr 2 w nieruchomości położonej w Kierpajnach Małych 1, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Bornity jako działka nr 4/5 o pow. 0,0633 ha, ujęta w księdze wieczystej EL1B/00025088/1 – załącznik 7,
8. Nieruchomość niezabudowana położona w Plutach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Pluty jako działka 174/7 o pow. 0,0301 ha, ujęta w księdze wieczystej EL1B/00017233/4 – załącznik 8,
9. Nieruchomość niezabudowana położona w Pięno przy ul. Akacyjowej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 Miasta Pięno jako działka nr 209/6 o pow. 0,0682 ha, ujęta w księdze wieczystej EL1B/00000297/8 – załącznik 9,
10. Nieruchomość niezabudowana położona w Pięno przy ul. Akacyjowej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 Miasta Pięno jako działki nr 209/4 i 209/5 o łącznej pow. 0,1373 ha, ujęte w księdze wieczystej EL1B/00000297/8 – załącznik 10.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 21 maja 2021 roku.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pieniężnie w okresie od dnia 06 kwietnia 2021 roku do dnia 27 kwietnia 2021 r.



Handwritten signature in blue ink, partially overlapping a red stamp. The stamp contains the text "Burmistrz" and "Krzysztof Kiejdo" in red ink.

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Piotrowiec
		obręb	nr 22 Piotrowiec
		położenie	Południowa część wsi
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00025092/2
		Nr działki	5/13
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0672 ha	
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w południowej części wsi Piotrowiec w otoczeniu gruntów niezabudowanych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów leśnych. Dojazd drogą gruntową. Działka posiada regularny, zbliżony do prostokąta kształt i położona jest na terenie płaskim. Działka porośnięta pojedynczymi drzewami i jest nieogrodzona. Działka jest zagospodarowana- znajduje się na niej m.in. garaż blaszany z drewnianą wiatą garażową.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie, działka leży na terenie oznaczonym symbolem SP – strefa północna, P-K1 – podstrefa aktywacji gospodarczej w obszarze zespołów wsi podlegających ochronie, na terenie zwartej zabudowy wsi.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	8.750,00 zł
		grunt	8.750,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż na własność Przetarg nieograniczony	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	21.05.2021 r.	
13	Termin aktualności wyceny	18.03.2022 r.	

**Burmistrz**  
*Kazimierz Kiejdo*

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	Nr 2 miasta Pieniężno
		położenie	ul. Sadowa 13B
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00015555/3
		Nr działki	137/6
		Wielkość udziału	419/10000
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0776 ha	
3	Opis nieruchomości	Lokal nr 18 położony jest na poddaszu budynku i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i kotłowni o łącznej pow. 66,85 m <sup>2</sup> . Lokal posiada pomieszczenie przynależne - piwnice o pow. 17,20 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (z lokalnej kotłowni – piec na paliwo stałe) i telefoniczną. Ściany malowane farbami emulsyjnymi oraz wyłożone boazerią drewnianą. Lokal charakteryzuje się przeciętnym standardem wykończenia.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie, działka leży na terenie oznaczonym symbolem OMN – obszarze zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług i administracji.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	91.700,00 zł
		grunt	1.100,00 zł
		Lokal mieszkalny	90.600,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkownikowi wieczystemu, użytkownikowi, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	21.05.2021 r.	
13	Termin aktualności wyceny	26.03.2022 r.	

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	Nr 2 miasta Pieniężno
		położenie	ul. Sadowa 13B
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00015555/3
		Nr działki	137/6
		Wielkość udziału	258/10000
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0776 ha	
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dwuklatkowym (klatki schodowe oznaczone nr 13A I 13B), wolnostojący, murowany, dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem. Całkowicie podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 38,93 m <sup>2</sup> położony jest na I piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę o pow. 17,20 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i telefoniczną. Lokal charakteryzuje się przeciętnym standardem wykończenia.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie, działka leży na terenie oznaczonym symbolem OMN – obszarze zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług i administracji.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	56.200,00 zł
		grunt	700,00 zł
		Lokal mieszkalny	55.500,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkownikowi wieczystemu, użytkownikowi, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	21.05.2021 r.	
13	Termin aktualności wyceny	26.03.2022 r.	

Burmistrz  
Kamieńsz Kiejcio

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Łoźnik
		obręb	Nr 16 Łoźnik
		położenie	Łoźnik 22
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00019231/4
		Nr działki	89/39
		Wielkość udziału	1/5
2	Powierzchnia nieruchomości	0,1106 ha	
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na I piętrze w budynku mieszkalnym, dwukondygnacyjnym z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza o łącznej pow. 68,18 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne o pow. 9,45 m <sup>2</sup> oraz 20,36 m <sup>2</sup> . Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. W lokalu znajdują się instalacja elektryczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania (piec na paliwo stałe znajduje się w kuchni). Standard wykończenia lokalu przyjęto jako średni- wymaga remontu.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie, działka leży na terenie o funkcji rolniczej.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	63.600,00 zł
		grunt	2.100,00 zł
		Lokal mieszkalny	61.500,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	21.05.2021 r.	
13	Termin aktualności wyceny	09.03.2022 r.	

Burmistrz  
*[Podpis]*  
 Kierownik Księgo



1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pluty
		obręb	Nr 23 Pluty
		położenie	Pluty 23
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00027503/1
		Nr działki	178/2
		Wielkość udziału	483/1000
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0497 ha	
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 48,92 m <sup>2</sup> położony jest na parterze w budynku mieszkalnym nr 23, parterowym z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony. Składa się z trzech pokoi, kuchni i korytarza. Standard wykończenia lokalu przyjęto jako niski – wymaga remontu. Nieruchomość uzbrojona jest w instalację elektryczną i telekomunikacyjną. Lokal ogrzewany jest za pomocą pieca kaflowego znajdującego się w pokoju.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie, działka leży na terenie oznaczonym symbolem SDW – strefa doliny Wąszy, na terenie zwartej zabudowy wsi.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	35.200,00 zł
		grunt	2.600,00 zł
		Lokal mieszkalny	32.600,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż na własność. Przetarg nieograniczony	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	21.05.2021 r.	
13	Termin aktualności wyceny	19.03.2022 r.	

Burmistrz  
*[Podpis]*  
 Katarzyna Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Kierpajny Małe
		obręb	Nr 2 Bornity
		położenie	Kierpajny Małe 1
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00025089/8
		Nr działki	4/6
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0608 ha	
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 72,90 m <sup>2</sup> . Na parterze znajdują się wiatrołap, korytarz, komórka, pokój, kuchnia oraz łazienka. Na poddaszu znajdują się pokój, kuchnia i korytarz. Budynek położony jest północnej części wsi. Dojazd do nieruchomości średni – droga gruntowa nieutwardzona. Budynek ogrzewany jest przy wykorzystaniu pieca kaflowego. Teren nie jest uzbrojony w sieć wodno-kanalizacyjną. Okładziny ścian, podłóg, stolarka i instalacje w złym stanie technicznym. W zachodniej części działki znajdują się niewielki budynek gospodarczy.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzonej uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie, działka leży na terenie o funkcji rolniczej.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	41.300,00 zł
		grunt	6.100,00 zł
		Lokal mieszkalny	35.200,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż na własność. Przetarg nieograniczony	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	21.05.2021 r.	
13	Termin aktualności wyceny	26.03.2022 r.	

Burmistrz  
Kierpajny Małe



1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Kierpajny Małe
		obręb	Nr 2 Bornity
		położenie	Kierpajny Małe 1
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00025088/1
		Nr działki	4/5
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0633 ha	
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 72,90 m <sup>2</sup> . Na parterze znajdują się wiatrołap, korytarz, komórka, pokój, kuchnia oraz łazienka. Na poddaszu znajdują się pokój, kuchnia i korytarz. Budynek położony jest północnej części wsi. Dojazd do nieruchomości średni – droga gruntowa nieutwardzona. Budynek ogrzewany jest przy wykorzystaniu pieca kaflowego. Teren nie jest uzbrojony w sieć wodno-kanalizacyjną. Okładziny ścian, podłóg, stolarka i instalacje w złym stanie technicznym. W zachodniej części działki znajdują się niewielki budynek gospodarczy.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pięczęno, zatwierdzoną uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięczęnie, działka leży na terenie o funkcji rolniczej.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	41.300,00 zł
		grunt	6.300,00 zł
		Lokal mieszkalny	35.000,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż na własność. Przetarg nieograniczony	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	21.05.2021 r.	
13	Termin aktualności wyceny	26.03.2022 r.	

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pluty
		obręb	nr 23 Pluty
		położenie	Wschodnia część wsi
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00017233/4
		Nr działki	174/7
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0301 ha	
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest we wschodniej części wsi Pluty w otoczeniu gruntów niezabudowanych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd drogą utwardzoną, asfaltową. Działka posiada regularny, zbliżony do prostokąta kształt i położona jest na terenie płaskim. Działka jest częściowo zagospodarowana – przy północnej granicy działki znajduje się niewielki budynek gospodarczy oraz ławka. Działka porośnięta pojedynczymi drzewami, nieogrodzona i nieuzbrojona.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie, działka leży na terenie oznaczonym symbolem SDW – strefa doliny Wąlszy, na terenie zwartej zabudowy wsi.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	2.900,00 zł
		grunt	2.900,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż na własność Przetarg nieograniczony	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	21.05.2021 r.	
13	Termin aktualności wyceny	18.03.2022 r.	

Burmistrz  
  
Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	Nr 2 Miasta Pieniężna
		położenie	ul. Akacyjowa
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00000297/8
		Nr działki	209/6
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0682 ha	
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta, na jego obrzeżach, w otoczeniu gruntów niezabudowanych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd drogą gruntową, w terenie nieurządzoną. Działka jest częściowo zadrzewiona i nie jest ogrodzona. Nie posiada uzbrojenia technicznego.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie, działka leży na terenie oznaczonym symbolem OW T18 – obszar wschodni, teren otwarty. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej, usług i administracji.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	26.090,00 zł
		grunt	26.090,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż na własność Przetarg nieograniczony	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	21.05.2021 r.	
13	Termin aktualności wyceny	18.03.2022 r.	

  
 B I P M I A S T A Z  
 Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	Nr 2 Miasta Pieniężna
		położenie	ul. Akacyjowa
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00000297/8
		Nr działki	209/4, 209/5
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	0,1373 ha	
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowe działki zlokalizowane są w północno-wschodniej części miasta, na jego obrzeżach, w otoczeniu gruntów niezabudowanych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd drogą gruntową, w terenie nieurządzonej. Działki tworzą zwarty kompleks gruntów o regularnym, zbliżonym do prostokąta kształcie i położone są na terenie płaskim. Porośnięte są wysoką trawą z pojedynczymi drzewami. Działki nie są ogrodzone i uzbrojone. Na działce 209/4 znajdują się słup energetyczny z przebiegającą napowietrzną linią energetyczną NN.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem OMN- obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, KDL – ulica lokalna.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	50.950,00 zł
		Działka nr 209/4	24.300,00 zł
		Działka nr 209/5	26.650,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkownika wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkownika, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkownika wieczyste, użytkownika, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż na własność Przetarg nieograniczony	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	21.05.2021 r.	
13	Termin aktualności wyceny	18.03.2022 r.	

Burmistrz  
Kazimierz Kiejdo