

Zarządzenie nr 39 / 2021
Burmistrza Pięno
z dnia 07 lipca 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2020.713., z późn. zmianami), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2020.1990 z późn. zmianami), Uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pięno z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Pięno:

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Pięno przy ul. Orneckiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięno jako działka nr 63/8 o pow. 0,2266 ha, ujęta w księdze wieczystej EL1B/00025108/8 – załącznik 1,
2. Lokal mieszkalny nr 6 w nieruchomości położonej przy ul. 1 Maja 5 w Pięno oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięno jako działka nr 208/3 o pow. 0,0364 ha, ujęta w księdze wieczystej EL1B/00034667/0 – załącznik 2,
3. Lokal mieszkalny nr 2 w nieruchomości położonej w Pakoszach 13 oznaczony w ewidencji gruntów obrębu nr 19 Pakosze jako działka nr 34/5 o pow. 0,2114 ha, ujęta w księdze wieczystej EL1B/00007320/8– załącznik 3,
4. Nieruchomości gruntowe zabudowane Zamkiem Kapituły Warmińskiej w Pięno, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 46/1 i 48/1 o łącznej pow. 0,8315 ha ujętych w księgach wieczystych EL1B/00026807/5 i EL1B/00013212/3– załącznik 4.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wnioski w terminie do dnia 18 sierpnia 2021 roku.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 07 lipca 2021 roku do dnia 28 lipca 2021 r.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	3 Miasta Pieniężno
		położenie	ul. Ornecka
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00025108/8
		Nr działki	63/8
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	0,2266 ha	
3	Opis nieruchomości	<p>Niezabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana w południowej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Dojazd drogą gruntową utwardzoną asfaltem. Działka posiada regularny, zbliżony do prostokąta kształt i położona jest na terenie płaskim. Działka nie jest ogrodzona, posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej (na działce sieć kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna, przy granicy działki sieć elektroenergetyczna, ciepłownicza i wodociągowa). Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.</p>	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<p>Zgodnie z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/168/05 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 19 maja 2005 r., przedmiotowa działka leży na terenie oznaczonym symbolem MU2- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.</p>	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	127.700,00 zł
		grunt	127.700,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż przetargowa	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	18 sierpnia 2021 roku.	
13	Termin aktualności wyceny	19.05.2022 r.	

BURMISTRZ
[Podpis]
Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	2 Miasta Pieniężno
		położenie	ul. 1 Maj 5/6
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00034667/0
		Nr działki	208/3
		Wielkość udziału	82/1000
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0364 ha	
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa położona w Pieniężnie przy ulicy 1 Maja 5/6. Lokal położony jest na II piętrze budynku mieszkalno-usługowego. Składa się on z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju o pow. 48,17 m ² . Lokal posiada pomieszczenie przynależne-strych o pow. 9,61 m ² . Ściany malowane farbami emulsyjnymi. Posadzki w pokojach wyłożone panelami podłogowymi, a w łazience i wc – terakotą. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Standard wykończenia lokalu przyjęto jako niski.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na obszarze oznaczonym symbolem TNC – teren nowego centrum. Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	95.100,00 zł
		grunt	1.500,00 zł
		lokal	93.600,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	18 sierpnia 2021 roku	
13	Termin aktualności wyceny	19.05.2022 r.	

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pakosze
		obręb	19 Pakosze
		położenie	Pakosze 13/2
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00007320/8
		Nr działki	34/5
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	0,2114 ha	
3	Opis nieruchomości	Budynek mieszkalny nr 13/2 w miejscowości Pakosze, jest budynkiem jednorodzinny, parterowym z nieużytkowym poddaszem, z dachem wysokim, dwuspadowym, bez podpiwniczenia. Lokal składa się z wiatrołapu, 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Powierzchnia lokalu wynosi 49,96 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje-wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania zasilanego z pieca na paliwo stałe. Stan budynku jest dostateczny. Nieruchomość położona pośród zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi, dojazd nieurządzony.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona na obszarze zwartej zabudowy wsi i przeznaczona jest na cele produkcji rolniczej. Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	52.370,00 zł
		grunt	13.090,00 zł
		lokal	39.280,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	18 sierpnia 2021 roku	
13	Termin aktualności wyceny	16.06.2022 r.	

BURMISTRZ

 Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	3 Miasta Pieniężno
		położenie	ul. Rynek
		Nr księgi wieczystej	EL1B/0026807/5, EL1B/00013212/3
		Nr działki	46/1, 48
		Wielkość udziału	1/1
2	Łączna powierzchnia nieruchomości	0,8315 ha	
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana Zamkiem Kapituły Warmińskiej położona na działkach nr 46/1 (0,7634 ha) i 48 (0,0681 ha). Zamek dwuskrzydłowy, z istniejącym skrzydłem zachodnim stanowiącym główną część zamku oraz z ruinami części ścian zewnętrznych skrzydła północnego. Istniejąca część zamku jest IV-kondygnacyjna, częściowo podpiwniczona, przykryta dachem dwuspadowym o pow. użytkowej 1.817 m ² i kubaturze 14.713 m ³ . Zamek nieużytkowany, zdewastowany, w bardzo złym stanie technicznym. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego uchwalonym Uchwałą nr XXVII/168/05 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 19 maja 2005 r., zgodnie z którego zapisami położona jest na terenie: zabudowy usługowej (teren zamku kapituły, funkcje usług turystycznych, kulturalnych lub opieki społecznej), parkingu dla potrzeb zamku oraz lasu.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	90.000,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż przetargowa	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce	18 sierpnia 2021 roku	

BURMISTRZ

 Kazimierz Kiejdo