

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Pieniężna

z dnia 19.08.2021 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2021, poz. 1372 ze zm.) art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. - w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1490), Burmistrz Pieniężna ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącą działkę nr 63/8 o powierzchni 0,2266 ha położoną przy ulicy Orneckiej w Pieniężnie, figurującą w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00025108/8.

- 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 127.700,00 zł (sto dwadzieścia siedem tysięcy siedemset złotych) + podatek Vat w wysokości 23%.**

Ogłoszona do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość będzie sprzedana na własność za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo, w terminie do 7 dni od dnia przetargu. Do ustalonej ceny zostanie naliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

- 2. Przeznaczenie nieruchomości :**

Zgodnie z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/168/05 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 19 maja 2005 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU2 - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

- 3. Opis nieruchomości :**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w południowej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka położona jest przy ul. Orneckiej, w centralnej części miasta. Dojazd drogą gruntową utwardzoną asfaltem. Działka posiada regularny, zbliżony do prostokąta kształt i położona jest na terenie płaskim. Działka nie jest ogrodzona, posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej (na działce sieć kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna, przy granicy działki sieć elektroenergetyczna, ciepłownicza i wodociągowa).

- 4. Dodatkowe informacje :**

Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską poprzez wpis do zabytków województwa warmińsko-mazurskiego Decyzją z dnia 25 lipca 1957 r. pod nr rejestru A- 354 jako układ urbanistyczny – założenie urbanistyczne starego miasta w obrębie murów miejskich wraz z zabudową. Na wszelkie prace inwestycyjne w obiekcie należy uzyskać pozwolenie właściwego terenowo Urzędu Ochrony Zabytków. Pracę ziemne na przedmiotowej nieruchomości należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z właściwym terenowo Urzędem Ochrony Zabytków. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do opieki nad zabytkiem zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Obciążenia nieruchomości :

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania ją obciążające i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

6. Termin zagospodarowania:

Nie ustala się.

7. Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

8. **Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości – 12.770,00 zł (dwanaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych). Z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 27 września 2021 roku nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Pieniężno.**

Wadium zostanie:

- zaliczone w poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez osobę która wygrała przetarg od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego,

- zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium zostanie naliczone na poczet ceny nabycia po wpłaceniu pozostałej do zapłaty kwoty i zawarciu umowy notarialnej. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

9. **Przetarg odbędzie się w siedzibie UM w Pieniężnie ul. Generalska 8 pokój nr 12 dnia 01 października 2021 roku o godzinie 11.00.**

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium na konkretną nieruchomość,

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Ogłoszona do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość będzie sprzedana na własność za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 w terminie 7 dni od daty przetargu. Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. W przypadku nie uiszczenia w ustalonym terminie doliczone zostaną odsetki ustawowe.

13. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu. W przypadku nie przystąpienia przez Nabywcę do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie Sprzedawca stwierdzi bezprzedmiotowość przetargu, a wniesione wadium przepada na rzecz sprzedającego.
14. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Braniewskiego. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni i użytkach sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię i rodzaj użytków. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
W akcie notarialnym zawarte zostaną następujące zapisy:
 - działka nr 63/8 obręb 3 Miasta Pieniężna znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego Decyzją z dnia 25 lipca 1957 r. pod nr rejestru A – 354;
 - na wszelkie prace inwestycyjne na terenie działki nr 63/8 należy uzyskać pozwolenie właściwego terenowo Urzędu Ochrony Zabytków;
 - wszelkie prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z właściwym terenowo Urzędem Ochrony Zabytków.
15. Nieruchomość gruntowa ujęta została Zarządzeniem nr 39/2021 z dnia 07 lipca 2021 roku w wykazie podanym do publicznej wiadomości przez okres od dnia 07 lipca 2021 roku do dnia 28 lipca 2021 roku w sposób zwyczajowo przyjęty a także na portalu internetowym BIP Pieniężno w zakładce Zarządzenia Burmistrza. Zawiadomienie o wywieszeniu wykazu zostało podane w prasie lokalnej dodatku do Gazety Olsztyńskiej IKAT w dniu 09 lipca 2021 r. oraz w ogólnopolskiej prasie Dzienniku Gazecie Prawnej w dniu 12.07.2021 r.
16. Przetarg może być odwołany przez Burmistrza Pieniężna. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie - pokój nr 23, tel. (0-55) 237 46 73.

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Burmistrz Pieniężna z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie (dalej: Burmistrz). Może się Pani/Pan z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
- przez e-mail: urząd@pieniezno.pl
- telefonicznie: (55) 237-46-00

Wyznaczyliśmy **inspektora ochrony danych**. Jest to osoba, z którą może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
- przez e-mail: iodo@pieniezno.pl

Dane osobowe uzyskane przez Burmistrza przetwarzamy w celu:

- Prowadzenia spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości komunalnych,

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

- **obowiązek prawny ciążyący na Burmistrzu** – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom administracji samorządowej oraz organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd). W pozostałym zakresie Burmistrz nie przekazuje Pani/ Pana danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO.

Burmistrz w ramach prowadzonego postępowania **nie przekazuje** Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG (obejmujący swym zasięgiem: Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

Pani/Pana dane osobowe będą **przechowywane przez okres**, w którym przepisy nakazują Burmistrzowi przechowywać dokumentację sprawy (Instrukcja Kancelaryjna).

Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

Może Pani/Pan złożyć do Burmistrza wnioski dotyczące danych osobowych o:

- sprostowanie / poprawienie danych osobowych (art. 16 RODO);
- ograniczenie przetwarzania danych osobowych, tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku (art. 18 RODO);
- dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych oraz o kopię danych – art. 15 RODO);

Aby skorzystać z powyższych praw może Pani/Pan skontaktować się bezpośrednio z naszym inspektorem ochrony danych.

Ma Pani/Pan prawo wnieść **skargę** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

Dane osobowe podane przez Panią/Pana są **wymogiem ustawowym**.

Pani/Pana dane osobowe **nie będą podlegały** zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Burmistrza, w tym profilowaniu.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo