

**Zarządzenie nr 62 / 2021
Burmistrza Pięńżna
z dnia 18 listopada 2021 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 j.t.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 j.t.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięńżnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości ujęte w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięńżnie na okres 21 dni, tj. od dnia 18 listopada 2021 r.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1	296/8 obręb nr 3 miasta Pieniężno	EL1B/00025111/2	0,1598 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0030 ha. Użytek klasy Bp.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaż – 0,88 zł za 1 m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
2	209/18 obręb nr 2 miasta Pieniężno	EL1B/00000297/8	0,4992 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0050 ha. Użytek klasy dr.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod obsługę budynku garażu i mieszkania – 0,06 zł za 1 m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
3	207 obręb Lechowo	EL1B/00022443/7	0,1268 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0240 ha. Użytek klasy Bi.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego – 0,04 zł za 1 m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
4	41/13 obręb Białczyn	EL1B/00036832/2	0,2400 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0400 ha. Użytek klasy dr.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RIV a – 2,10 q. Wartość 1 q żyta w roku 2021 – 58,55 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.

*Stawki czynszu zgodne z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego. Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do ww. nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 18 listopada 2021 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

BURMISTRZ
Kacimierz Kiejdło