

**Zarządzenie nr 24 / 2022
Burmistrza Pięszna
z dnia 07 kwietnia 2022 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 j.t.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 j.t.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięsznie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości ujęte w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wnioski w terminie do dnia 20 maja 2022 r.

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięsznie na okres 21 dni, tj. od dnia 07 kwietnia 2022 r.

BURMISTRZ

Kazimierz Kieido

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1	20/1 obręb Pajtuny	EL1B/00030142/6	0,7323 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,7323 ha. Użytek klasy Lzr-PsIV, ŁIV, PsV.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	Zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: PsIV, ŁIV – 1,74 q, PsV-0,90 q. Wartość 1 q żyta w roku 2022 – 61,48 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
2	166/24 obręb nr 3 miasta Pieniężno	EL1B/00013274/5	0,3242 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 10 m ² . Użytek klasy Bp.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy – 0,52 zł za 1 m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
3	70/12 obręb Sawity	EL1B/00015066/8	0,2315 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0173 ha. Użytek klasy RIIB.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	Zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIB – 45,35 q. Wartość 1 q żyta w roku 2022 – 61,48 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
4	86/84 obręb nr 3 miasta Pieniężno	EL1B/00021584/0	0,0028 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0028 ha. Użytek klasy Bp.	Tereny garaży (KDG2) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/168/05 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 19 maja 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego.)	Zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaż – 0,88 zł za 1 m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.


BURMISTRZ
Kazimierz Kiećdo

5	66/1 obręb Łoźnik	EL1B/00025070/2	0,3900 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,3900 ha. Użytek klasy N, PsIV.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	Zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: PsIV – 1,74 q. Wartość 1 q żyta w roku 2022 – 61,48 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
6	66/3 obręb Łoźnik	EL1B/00025072/6	0,7271 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,7271 ha. Użytek klasy ŁV, PsIV, RV, W-ŁV, Ws.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	Zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: RV – 0,90 q, PsIV – 1,74 q, ŁV – 0,90 q. Wartość 1 q żyta w roku 2022 – 61,48 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
7	130 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00016665/4	0,0599 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy.	Brak aktualnego planu. Nieruchomość przeznaczona na umieszczenie reklam.	Zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczna stawka czynszu w wysokości 100,00 zł za m ² powierzchni + 23 % VAT. Łączna opłata roczna wynosi 123 zł brutto. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
8	37/6 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013824/8	0,0052 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy.	Brak aktualnego planu. Nieruchomość przeznaczona na umieszczenie reklam.	Zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczna stawka czynszu w wysokości 100,00 zł za m ² powierzchni + 23 % VAT. Łączna opłata roczna wynosi 246 zł brutto. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.

*Stawki czynszu zgodne z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego. Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do ww. nieruchomości lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 20 maja 2022 r. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 07 kwietnia 2022 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo