

**Zarządzenie nr 30 / 2022**  
**Burmistrza Pięno**  
**z dnia 10 maja 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięno nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zmienioną dnia 23 września 2021 r. uchwałą nr XXX/191/21 Rady Miejskiej w Pięno, zarządza się co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Pięno następujące nieruchomości:


1. Lokal mieszkalny nr 2 w nieruchomości położonej w Pakoszach 9, oznaczony w ewidencji gruntów obrębu Pakosze jako działka nr 83 o pow. 0,3287 ha, ujęty w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00030767/3 – załącznik nr 1,
2. Lokal mieszkalny nr 6 w nieruchomości położonej w Pięno, przy ul. Kościuszki nr 9, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 36 o pow. 0,0819 ha, obręb 3 Miasta Pięno, ujęty w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00002753/7 – załącznik nr 2.

**§ 2**

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów, winny złożyć wnioski w terminie do dnia 22 czerwca 2022 roku.

**§ 3**

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 09 maja 2022 roku do dnia 01 czerwca 2022 r.

  
BURMISTRZ  
Marcin Kiejo



1	Oznaczenie nieruchomości	miejscowość	Pakosze
		obręb	19 Pakosze
		położenie	Pakosze 9/2
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00030767/3
		Nr działki	83
		Wielkość udziału	433/1000
2	Łączna powierzchnia nieruchomości	0,3287 ha	
3	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotowa nieruchomość lokalowa, położona jest na poddaszu budynku mieszkalnego dwurodzinnego nr 9 we wsi Pakosze. Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 32,49 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, przedpokoju oraz kuchni. Brak wc. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu mieszkalnego są: pomieszczenie piwnicy o pow. 11,75 m<sup>2</sup>, pomieszczenie na strychu o pow. 10,79 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o pow. 23,23 m<sup>2</sup>. Działka zagospodarowana, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Lokal od kilku lat jest niezamieszkały i wymaga generalnego remontu. Nieruchomość uzbrojona w instalację wodociągową i elektryczną.</p>	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<p>Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem SZ – strefa zachodnia, podstrefie PR3 – porządkowanie centralnych fragmentów wsi oraz wspieranie rozwoju bazy turystycznej.</p>	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość lokalowa	
6	Cena w zł	Ogółem	18.820,00 zł
		Udział 433/1000 na działce nr 83 obręb Pakosze:	
		- użytek „teren zabudowany”	4.710,00 zł
		- użytek „pastwisko trwałe PS IV”	1.600,00 zł
		Lokal mieszkalny	10.320,00 zł
		Pomieszczenie gospodarcze	2.190,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	

11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg nieograniczony
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	22 czerwca 2022 r.
13	Termin aktualności wyceny	14.03.2023 r.

BURMISTRZ  
  
Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	3 Miasta Pieniężno
		położenie	ul. Kościuszki 9/6
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00002753/7
		Nr działki	36
		Wielkość udziału	721/10000
2	Łączna powierzchnia nieruchomości	0,0819 ha	
3	Opis nieruchomości	Budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 9 jest obiektem wolnostojącym, jednoklatkowym, dwukondygnacyjnym, z dachem płaskim, całkowicie podpiwniczonym. Lokal nr 6 o pow. 27,65 m2 położony jest na I piętrze. Posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę o pow. 9,60 m2. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Posiada również loggię. Stan techniczny budynku dobry, natomiast lokalu średni.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem T-6. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren o największym zainwestowaniu produkcyjno-magazynowym.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość lokalowa	
6	Cena w zł	Ogółem	58.130,00 zł
		Udział 721/10000 w działce nr 36	1.940,00
		Lokal mieszkalny	56.190,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce	22 czerwca 2022 r.	

	nieruchomościami	
13	Termin aktualności wyceny	29.04.2023 r.

  
BURMISTRZ  
Kazimierz Kiejdo