

Zarządzenie nr 43/2022
Burmistrza Pięno
z dnia 13 lipca 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 z późn. zm.), art. 15, art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zamiany z zasobu nieruchomości Gminy Pięno następujące nieruchomości:

1. Nieruchomości niezabudowane, położone w Pięno, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu 2 Miasta Pięno jako działki nr 20/5 i 20/7 o łącznej pow. 0,5236 ha, ujęte w księdze wieczystej pod numerem EL1B/00013779/5 – załącznik nr 1.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wnioski w terminie do dnia 24 sierpnia 2022 roku.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 13 lipca 2022 r. do dnia 03 sierpnia 2022 r.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	2 Miasta Pieniężno
		położenie	ul. Królewiecka
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00013779/5
		Nr działki	20/5, 20/7
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	0,5236 ha	
3	Opis nieruchomości	Działka nr 20/5 o pow. 0,1963 ha, a działka 20/7 o pow. 0,3273 ha zlokalizowane są w północnej części miasta w otoczeniu gruntów rolnych. Nieruchomość otoczona jest drogami dojazdowymi. Działki stanowią funkcjonalną całość, posiadają nieregularny, zbliżony do trójkąta kształt i położone są na terenie płaskim.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Dla terenu, na którym zlokalizowane są działki będące przedmiotem zamiany, brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, przedmiotowe nieruchomości leżą na terenie oznaczonym symbolem OP – obszar północny, a dokładniej w podjednostce strukturalnej T19 – teren utrzymania otwartego, niezabudowane.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	72.100,00 zł
		działka nr 20/5	27.031,00 zł
		działka nr 20/7	45.069,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu, zamiana lub dzierżawę	Zamiana bezprzetargowa na działkę oznaczoną nr 121 położoną w obrębie 2 Miasta Pieniężno.	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	24.08.2022 r.	
13	Termin aktualności wyceny	11.07.2023 r.	

BURMISTRZ

 Kazimierz Węjdo