

Zarządzenie nr 49 / 2022
Burmistrza Pięczęzna
z dnia 26 sierpnia 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięczęźnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zmienioną dnia 23 września 2021 r. uchwałą nr XXX/191/21 Rady Miejskiej w Pięczęźnie, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Pięczęźno następujące nieruchomości:

1. Lokal mieszkalny nr 2 w nieruchomości położonej w Pięczęźnie, przy ul. 1 Maja 5, 5A, 5B, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 208/3 o pow. 0,0364 ha, obręb 2 Miasta Pięczęźno ujęty w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00033881/9 – załącznik nr 1,
2. Lokal mieszkalny nr 17 w nieruchomości położonej w Pięczęźnie, przy ul. Sadowej nr 13B, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 137/6 o pow. 0,0776 ha, obręb 2 Miasta Pięczęźno, ujęty w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00015555/3 – załącznik nr 2,
3. Lokal mieszkalny nr 4 w nieruchomości położonej w Pięczęźnie, przy ul. Kościuszki nr 11, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 30/9 o pow. 0,0516 ha i działka nr 30/10 o pow. 0,2447 ha, obręb 3 Miasta Pięczęźno, ujęty w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00013025/5 – załącznik nr 3,
4. Nieruchomość niezabudowana położona w Pięczęźnie przy ulicy Orneckiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 65/23 o pow. 0,1276 ha, obręb nr 3 Miasta Pięczęźno, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00013257/0 – załącznik nr 4.

§ 2

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek w terminie do dnia 30 września 2022 roku.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięczęźnie w okresie od dnia 26 sierpnia 2022 roku do dnia 19 września 2022 r.

BURMISTRZ

Kazimierz Klejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	2 Miasta Pieniężno
		położenie	ul. 1 Maja 5, 5A, 5B/2
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00033881/9
		Nr działki	208/3
		Wielkość udziału	72/1000
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0364 ha	
3	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość lokalowa położona jest na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego nr 5, 5A, 5B przy ul. 1 Maja w Pieniężnie. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi 50,35m². Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki. Posiada pomieszczenie przynależne – strych o pow. 2,28m². Działka nr 208/3 o pow. 0,0364 ha, zlokalizowana jest w centrum miasta, w otoczeniu budynku znajdują się obiekty użytkowe, przede wszystkim handlowe. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz rzeka Wałsza. Dojazd do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym bezpośrednio ulicą 1Maja.</p>	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<p>Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem TNC teren nowego centrum. Jest to teren przeznaczony na usługi ogólnomiejskie. Przedmiotowy obszar miasta Pieniężna jest objęty ochroną konserwatorską.</p>	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość lokalowa	
6	Cena w zł	Ogółem	102.170,00 zł
		Udział 71/1000 części w działce 208/3	840,00 zł
		Lokal mieszkalny nr 2	101.330,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu, zamiana lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu.	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	30.09.2022r.	
13	Termin aktualności wyceny	18.08.2023r.	

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	2 Miasta Pieniężno
		położenie	ul. Sadowa 13B/17
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00015555/3
		Nr działki	137/6
		Wielkość udziału	361/10000
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0776 ha	
3	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość lokalowa mieszkalna nr 17 położona jest na II piętrze (poddaszu) budynku mieszkalnego nr 13B przy ulicy Sadowej w Pieniężnie. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 61,81m². Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w-c oraz pomieszczenia kotłowni. Posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę o pow. 17,66m². Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dwuklatkowym., wolnostojącym. Całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym. W najbliższym otoczeniu budynku znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, baza Zarządu Dróg Wojewódzkich i Powiatowych, zakład naprawy samochodów oraz szlak kolejowy Olsztyn-Braniewo. Dojazd do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym bezpośrednio z ulicy Sadowej.</p>	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<p>Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miasta i Gminy Pieniężno dnia 15 lipca 2010r., położona jest na terenie oznaczonym symbolem OMN-obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, usług i administracji. Zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.</p>	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość lokalowa	
6	Cena w zł	Ogółem	120.550,00 zł
		Udział 361/10000 części w działce 137/6	900,00 zł
		Lokal mieszkalny nr 17	119.650,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu, zamiana lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu.	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	30.09.2022r.	
13	Termin aktualności wyceny	22.08.2023r.	

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	3 Miasta Pieniężno
		położenie	ul. Kościuszki 11/4
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00013025/5
		Nr działki	30/9, 30/10
		Wielkość udziału	61/1000
2	Powierzchnia nieruchomości	0,2963 ha	
3	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość lokalowa mieszkalna nr 4 położona jest na I piętrze budynku mieszkalnego nr 11 przy ulicy Kościuszki w Pieniężnie. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 82,90m². Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w-c. Posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę o pow. 8,50m². Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie zwartej, z budynkiem mieszkalnym nr 2 przy ul. Mickiewicza w Pieniężnie. Całkowicie podpiwniczony. Nieruchomość położona przy zbiegu ulic Mickiewicza i Kościuszki w Pieniężnie. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i jednorodzinna oraz kompleks ogródków działkowych.</p>	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<p>Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miasta i Gminy Pieniężno dnia 15 lipca 2010r., położona jest na terenie oznaczonym symbolem TDW-specjalna strefa ekonomiczna. Zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.</p>	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość lokalowa	
6	Cena w zł	Ogółem	172.300,00 zł
		Udział 61/10000 części w działce 30/9, 30/10	5.820,00 zł
		Lokal mieszkalny nr 4	166.480,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu, zamiana lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu.	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	30.09.2022r.	
13	Termin aktualności wyceny	18.08.2023r.	

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	3 Miasta Pieniężno
		położenie	Pieniężno przy ulicy Orneckiej
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00013257/0
		Nr działki	65/23
		Wielkość udziału	100/100
2	Powierzchnia nieruchomości	0,1276 ha	
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w sąsiedztwie działek wykorzystywanych pod zabudowę mieszkalną, mieszkalno-usługową i administracyjną. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, teren płaski. Działka położona w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do działki odbywa się przez działkę 65/24 od strony Parkowej.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miasta i Gminy Pieniężno dnia 15 lipca 2010r., położona jest na terenie oznaczonym symbolem OP-obszar południowy, na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalną, usługową i administracyjną.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	69.000,00 zł
		Udział 100/100 w działce 65/23	69.000,00 zł
		Lokal mieszkalny	-
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Zbycie na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Zbycie na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Zbycie na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Zbycie na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu, zamiana lub dzierżawę	Darowizna.	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	30.09.2022r.	
13	Termin aktualności wyceny	18.08.2023r.	


 B U R M I S T R Z
 Kazimierz Kiejdo