

Zarządzenie nr 55 / 2022
Burmistrza Pięno
z dnia 06 października 2022 roku

w sprawie: **sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości komunalnych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.0.559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i 3, art. 41, art. 67 ust. 1 i 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 z późn. zm.), Burmistrz Pięno zarządza:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenia o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pięno:

- **nieruchomości lokalowej nr 1 położonej w Kierpajnach Małych nr 1** o powierzchni 72,90 m², oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 Bornity jako działka nr 4/6 o powierzchni 0,0608 ha, figurująca w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00025089/8,
- **nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w Kierpajnach Małych nr 1** o powierzchni 72,90 m², oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 Bornity jako działka nr 4/5 o powierzchni 0,0633 ha, figurująca w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00025088/1,
- **nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 209/1** o powierzchni 0,1234 ha położonej w Pięno przy ulicy Akacyjowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięno, figurująca w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00000297/8.
- **nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 209/2** o powierzchni 0,1486 ha położonej w Pięno przy ulicy Akacyjowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięno, figurująca w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00000297/8.
- **nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 209/3** o powierzchni 0,710 ha położonej w Pięno przy ulicy Akacyjowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięno, figurująca w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00000297/8.

§ 2

Zatwierdzić regulamin rokowań, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Powołać Komisję do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 w następującym składzie:

Przewodniczący: Ewelina Staciwa

Zastępca Przewodniczącego: Iwetta Demkowicz

Członkowie: Renata Cichy, Jolanta Karbanik, Dorota Goch.

§ 4

Powołana w §3 Komisja przeprowadza rokowania w oparciu o Regulamin rokowań.

§ 5

Ogłoszenie o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

REGULAMIN ROKOWAŃ

Przedmiot rokowań

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 Zarządzenia.

Formę i warunki ogłoszenia o rokowaniach w sprawie zbycia ww. nieruchomości, które pomimo ogłaszanych dwóch przetargów nie znalazły nabywcy, określił Burmistrz Pieniężna.

Cel rokowań

Celem rokowań jest ustalenie nabywcy przedmiotowych nieruchomości, oferującego najkorzystniejszą cenę nabycia nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania.

Sposób przeprowadzenia rokowań

- Rokowania zostaną przeprowadzone przez powołaną niniejszym Zarządzeniem Komisję, która podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
- Komisja pracuje w co najmniej trzyosobowym składzie. Komisja zbiera się w miejscu i czasie podanym przez organizatora rokowań - Burmistrza Pieniężna.
- W rokowaniach, jako potencjalni nabywcy, nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
- Rokowania zostaną przeprowadzone choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
- Przewodniczący Komisji otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje podane w ogłoszeniu o rokowaniach.
- Komisja w obecności uczestników:
 - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń i sprawdza zawarte w nich dane, bez ujawniania ich treści uczestnikom,
 - sprawdza tożsamość uczestników,
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników,
 - ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań i termin części ustnej.

Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie,
- nie odpowiadają warunkom rokowań,
- nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu lub dane te są niekompletne lub nieczytelne, a także gdy dane te budzą wątpliwości co do ich treści.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Zaznacza się, że dodatkowe propozycje uczestników składane w ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu do rokowań.

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań Komisja ustala nabywcę nieruchomości bądź stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

Jeśli uczestnicy rokowań złożą równorzędne propozycje – Komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Z przeprowadzonych rokowań Przewodniczący Komisji sporządza protokół.

Z chwilą podpisania protokołu, rokowania uważa się za zamknięte.

Protokół sporządza się w czterech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Bezpośrednio po zamknięciu rokowań Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników o ich wyniku.

Burmistrz Pieniężna wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikowi rokowań przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Pieniężna w terminie 7 dni od dnia zamknięcia rokowań. Skarga winna być rozpatrzona w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Pieniężna może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności lub unieważnić rokowania bądź uznać skargę za niezasadną.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej – Burmistrz Pieniężna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega wówczas zwrotowi.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca nieruchomości zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika który nie został ustalony nabywcą nieruchomości zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości, do której dolicza się podatek VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uiszczenie kwoty nabycia pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę należy wpłacić na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W przypadku sprzedaży ratalnej pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie na czas nie dłuższy niż 10 lat.

Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

W przypadku nie uiszczenia opłaty w ustalonym terminie doliczone zostaną odsetki ustawowe.

Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Burmistrz Pieniężna zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Biuletynie Informacji Publicznej.

Osoby fizyczne biorące udział w rokowaniach mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w rokowaniach.

Gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

BURMISTRZ
Kazimierz...

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
nr 55/2022 Burmistrza Pieniężna
z dnia 06 października 2022 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

1. Dane dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa nr 1 położona w Kierpajnach Małych nr 1 o powierzchni 72,90 m², oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 2 Bornity jako działka nr 4/6 o powierzchni 0,0608 ha, figurująca w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00025089/8.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie, przedmiotowa nieruchomość leży na terenie o funkcji rolniczej.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 72,90 m². Na parterze znajdują się wiatrołap, korytarz, komórka, pokój, kuchnia oraz łazienka. Na poddaszu znajduje się pokój, kuchnia i korytarz. Budynek położony jest w północnej części wsi, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości średni – droga gruntowa nieutwardzona. Budynek ogrzewany jest przy wykorzystaniu pieca kaflowego. Teren nie jest uzbrojony w sieć wodno-kanalizacyjną. Okładziny ścian, podłóg, stolarka i instalacje w złym stanie technicznym. Przedmiotowa działka posiada regularny kształt (zbliżony do prostokąta) i położona jest na terenie płaskim. W zachodniej części działki znajdują się niewielki budynek gospodarczy.

4. Terminy przeprowadzonych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości:

I przetarg - 27.05.2022 r.,
II przetarg – 31.08.2022 r..

5. Nieruchomość gruntowa ujęta została Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna nr 12/2022 z dnia 08 marca 2022 roku w wykazie podanym do publicznej wiadomości przez okres od dnia 08 marca 2022 roku do dnia 29 marca 2022 roku w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na portalu internetowym BIP Pieniężno, w zakładce Zarządzenia Burmistrza. Zawiadomienie

o wywieszeniu wykazu zostało podane w prasie lokalnej dodatku do Gazety Olsztyńskiej IKAT w dniu 11 marca 2022 roku.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27.100,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto złotych).

7. Warunki przystąpienia do rokowań:

1. Złożenie do dnia 14 listopada 2022 r. do godz. 15.30 w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno, zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach (załącznik nr 1 do ogłoszenia). Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętych kopertach z dopiskiem – **rokowania na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 położonej w Kierpajnach Małych 1.**

2. Do zgłoszenia należy dołączyć:

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 2 do ogłoszenia);
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Pieniężno w związku z prowadzonymi rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (załącznik nr 3 do ogłoszenia);
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału współmałżonka w rokowaniach;
- dowód wpłaty zaliczki na zabezpieczenie kosztów;
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości wraz z proponowaną ceną (nie niższą niż cena wywoławcza powiększona o jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 280,00 zł) i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub ratalnie).

3. Wpłacenie zaliczki na zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy - w wysokości 2.710,00 zł (dwa tysiące siedemset dziesięć złotych), którą należy uiścić na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 - z takim wyprzedzeniem, aby **najpóźniej w dniu 14 listopada 2022 roku** środki finansowe znalazły się na rachunku bankowym Gminy Pieniężno.

W przypadku wygrania rokowań wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań.

Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.

8. O zakwalifikowaniu zgłoszenia do udziału w rokowaniach będzie decydować data wpływu do tut. Urzędu oraz przedłożone dokumenty. Brak któregoś z załączników skutkuje odrzuceniem oferty.

9. Termin i miejsce rokowań:

Rozpoczęcie rokowań nastąpi w dniu 17 listopada 2022 r. o godz. 10.00 w pokoju nr 12 Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

10. Komisja powołana przez Burmistrza do przeprowadzenia rokowań - w obecności uczestników - po zapoznaniu się ze złożonymi zgłoszeniami oraz wyjaśnieniami zgłoszonymi przez uczestników rokowań ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

11. Szczegółowy sposób przeprowadzenia rokowań określa regulamin rokowań, z którym można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie, pok.23. tel. 55-237-46-73.

12. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Braniewskiego. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

13. Burmistrz Pieniężna wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej. W przypadku uchylania się ustalonego nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży – wpłacona na konto urzędu zaliczka nie podlega zwrotowi.

14. Zastrzega się, że Burmistrzowi Pieniężna przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Burmistrz Pieniężna z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie (dalej: Burmistrz). Może się Pani/Pan z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
- przez e-mail: urząd@pieniezno.pl
- telefonicznie: (55) 237-46-00

Wyznaczyliśmy **inspektora ochrony danych**. Jest to osoba, z którą może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
- przez e-mail: iodo@pieniezno.pl

Dane osobowe uzyskane przez Burmistrza przetwarzamy w celu:

- Prowadzenia spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości komunalnych,

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

- **obowiązek prawny ciążyący na Burmistrzu** – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom administracji samorządowej oraz organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd). W pozostałym zakresie Burmistrz nie przekazuje Pani/ Pana danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO.

Burmistrz w ramach prowadzonego postępowania **nie przekazuje** Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG (obejmujący swym zasięgiem: Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

Pani/Pana dane osobowe będą **przechowywane przez okres**, w którym przepisy nakazują Burmistrzowi przechowywać dokumentację sprawy (Instrukcja Kancelaryjna).

Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

Może Pani/Pan złożyć do Burmistrza wniosek dotyczący danych osobowych o:

- sprostowanie / poprawienie danych osobowych (art. 16 RODO);
- ograniczenie przetwarzania danych osobowych, tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku (art. 18 RODO);
- dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych oraz o kopię danych – art. 15 RODO);

Aby skorzystać z powyższych praw może Pani/Pan skontaktować się bezpośrednio z naszym inspektorem ochrony danych.

Ma Pani/Pan prawo wnieść **skargę** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

Dane osobowe podane przez Panią/Pana są **wymogiem ustawowym**.

Pani/Pana dane osobowe **nie będą podlegały** zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Burmistrza, w tym profilowaniu.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia
nr 55/2022 Burmistrza Pieniężna
z dnia 06 października 2022 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

1. Dane dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w Kierpajnach Małych nr 1 o powierzchni 72,90 m², oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 2 Bornity jako działka nr 4/5 o powierzchni 0,0633 ha, figurująca w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00025088/1.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie, przedmiotowa nieruchomość leży na terenie o funkcji rolniczej.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 72,90 m². Na parterze znajdują się wiatrołap, korytarz, komórka, pokój, kuchnia oraz łazienka. Na poddaszu znajdują się pokój, kuchnia i korytarz. Budynek położony jest w północnej części wsi. Dojazd do nieruchomości średni – droga gruntowa nieutwardzona. Budynek ogrzewany jest przy wykorzystaniu pieca kaflowego. Teren nie jest uzbrojony w sieć wodno-kanalizacyjną. Okładziny ścian, podłóg, stolarka i instalacje w złym stanie technicznym. W zachodniej części działki znajdują się niewielki budynek gospodarczy. Posesja jest nieogrodzona.

4. Terminy przeprowadzonych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości:

I przetarg – 27.05.2022r. r.,

II przetarg – 31.08.2022 r..

5. Nieruchomość gruntowa ujęta została Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna nr 12/2022 z dnia 08 marca 2022 roku w wykazie podanym do publicznej wiadomości przez okres od dnia 08 marca 2022 roku do dnia 29 marca 2022 roku w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na portalu internetowym BIP Pieniężno, w zakładce Zarządzenia Burmistrza. Zawiadomienie o wywieszeniu wykazu zostało podane w prasie lokalnej dodatku do Gazety Olsztyńskiej IKAT w dniu 11 marca 2022 roku.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27.100,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto złotych).

7. Warunki przystąpienia do rokowań:

1. Złożenie do dnia 14 listopada 2022r. do godz. 15.30 w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno, zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach (załącznik nr 1 do ogłoszenia). Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętych kopertach z dopiskiem – **rokowania na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w Kierpajnach Małych 1.**

2. Do zgłoszenia należy dołączyć:

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 2 do ogłoszenia);
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Pieniężno w związku z prowadzonymi rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (załącznik nr 3 do ogłoszenia);
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału współmałżonka w rokowaniach;
- dowód wpłaty zaliczki na zabezpieczenie kosztów;
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości wraz z proponowaną ceną (nie niższą niż cena wywoławcza powiększona o jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 280,00 zł) i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub ratalnie).

3. Wpłacenie zaliczki na zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy - w wysokości 2.710,00 zł (dwa tysiące siedemset dziesięć złotych), którą należy uiścić na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 - z takim wyprzedzeniem, aby **najpóźniej w dniu 14 listopada 2022 roku** środki finansowe znalazły się na rachunku bankowym Gminy Pieniężno.

W przypadku wygrania rokowań wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań.

Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.

8. O zakwalifikowaniu zgłoszenia do udziału w rokowaniach będzie decydować data wpływu do tut. Urzędu oraz przedłożone dokumenty. Brak któregoś z załączników skutkuje odrzuceniem oferty.

9. Termin i miejsce rokowań:

Rozpoczęcie rokowań nastąpi w dniu 17 listopada 2022 r. o godz. 11.15 w pokoju nr 12 Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

10. Komisja powołana przez Burmistrza do przeprowadzenia rokowań - w obecności uczestników - po zapoznaniu się ze złożonymi zgłoszeniami oraz wyjaśnieniami zgłoszonymi przez uczestników rokowań ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

11. Szczegółowy sposób przeprowadzenia rokowań określa regulamin rokowań, z którym można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie, pok. 23, tel. 55-237-46-73.

12. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Braniewskiego. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

13. Burmistrz Pieniężna wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej. W przypadku uchylania się ustalonego nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży – wpłacona na konto urzędu zaliczka nie podlega zwrotowi.

14. Zastrzega się, że Burmistrzowi Pieniężna przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
[Podpis]
Burmistrz Pieniężna

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Burmistrz Pieniężna z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie (dalej: Burmistrz). Może się Pani/Pan z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
- przez e-mail: urząd@pieniezno.pl
- telefonicznie: (55) 237-46-00

Wyznaczyliśmy **inspektora ochrony danych**. Jest to osoba, z którą może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
- przez e-mail: iodo@pieniezno.pl

Dane osobowe uzyskane przez Burmistrza przetwarzamy w celu:

- Prowadzenia spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości komunalnych,

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

- **obowiązek prawny ciążyący na Burmistrzu** – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom administracji samorządowej oraz organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd). W pozostałym zakresie Burmistrz nie przekazuje Pani/ Pana danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO.

Burmistrz w ramach prowadzonego postępowania **nie przekazuje** Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG (obejmujący swym zasięgiem: Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

Pani/Pana dane osobowe będą **przechowywane przez okres**, w którym przepisy nakazują Burmistrzowi przechowywać dokumentację sprawy (Instrukcja Kancelaryjna).

Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

Może Pani/Pan złożyć do Burmistrza wnioski dotyczące danych osobowych o:

- sprostowanie / poprawienie danych osobowych (art. 16 RODO);
- ograniczenie przetwarzania danych osobowych, tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku (art. 18 RODO);
- dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych oraz o kopię danych – art. 15 RODO);

Aby skorzystać z powyższych praw może Pani/Pan skontaktować się bezpośrednio z naszym inspektorem ochrony danych.

Ma Pani/Pan prawo wnieść **skargę** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

Dane osobowe podane przez Panią/Pana są **wymogiem ustawowym**.

Pani/Pana dane osobowe **nie będą podlegały** zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Burmistrza, w tym profilowaniu.

Załącznik nr 4 do Zarządzenia
nr 55/2022 Burmistrza Pieniężna
z dnia 06 października 2022 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

1. Dane dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 209/1 o powierzchni 0,1234 ha położona w Pieniężnie przy ulicy Akacjowej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pieniężno, figurująca w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00000297/8.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka będąca przedmiotem przetargu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 z 15 lipca 2010 roku, przedmiotowa działka leży na terenie oznaczonym symbolem OMN – obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, KDL – ulica lokalna.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta, na jego obrzeżach, w otoczeniu gruntów niezabudowanych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz magazynowo -gospodarczej. Dojazd drogą gruntową, w słabym stanie technicznym. Działka posiada regularny kształt , zbliżony do prostokąta i położona jest na terenie płaskim. Działka porośnięta jest wysoką trawą oraz drzewami samosiejkami, teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. W sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna.

4. Terminy przeprowadzonych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości:

I przetarg – 30.05.2022 r.,

II przetarg – 29.08.2022 r..

5. Nieruchomość gruntowa ujęta została Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna nr 12/2022 z dnia 08 marca 2022 roku w wykazie podanym do publicznej wiadomości przez okres od dnia 08 marca 2022 roku do dnia 29 marca 2022 roku w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na portalu internetowym BIP Pieniężno, w zakładce Zarządzenia Burmistrza. Zawiadomienie o wywieszeniu wykazu zostało podane w prasie lokalnej dodatku do Gazety Olsztyńskiej IKAT w dniu 11 marca 2022 roku.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).

7. Warunki przystąpienia do rokowań:

1. Złożenie do dnia 14 listopada 2022 r. do godz. 15.30 w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno, zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach (załącznik nr 1 do ogłoszenia). Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętych kopertach z dopiskiem – **rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 209/1 położonej w Pieniężnie przy ul. Akacjowej.**

2. Do zgłoszenia należy dołączyć:

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 2 do ogłoszenia);
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Pieniężno w związku z prowadzonymi rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (załącznik nr 3 do ogłoszenia);
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału współmałżonka w rokowaniach;
- dowód wpłaty zaliczki na zabezpieczenie kosztów;
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości wraz z proponowaną ceną (nie niższą niż cena wywoławcza powiększona o jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 450,00 zł) i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub ratalnie).

3. Wpłacenie zaliczki na zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy - **w wysokości 4.500,00 zł (cztery tysiące pięćset złotych)**, którą należy uiścić na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 - z takim wyprzedzeniem, aby **najpóźniej w dniu 14 listopada 2022 roku** środki finansowe znalazły się na rachunku bankowym Gminy Pieniężno.

W przypadku wygrania rokowań wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań.

Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.

8. O zakwalifikowaniu zgłoszenia do udziału w rokowaniach będzie decydować data wpływu do tut. Urzędu oraz przedłożone dokumenty. Brak któregoś z załączników skutkuje odrzuceniem oferty.

9. Termin i miejsce rokowań:

Rozpoczęcie rokowań nastąpi w dniu 21 listopada 2022 r. o godz. 10.00 w pokoju nr 12 Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

10. Komisja powołana przez Burmistrza do przeprowadzenia rokowań - w obecności uczestników - po zapoznaniu się ze złożonymi zgłoszeniami oraz wyjaśnieniami zgłoszonymi przez uczestników rokowań ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

11. Szczegółowy sposób przeprowadzenia rokowań określa regulamin rokowań, z którym można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie, pok. 23. tel.55-237-46-73.

12. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Braniewskiego. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

13. Burmistrz Pieniężna wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej. W przypadku uchylania się ustalonego nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży – wpłacona na konto urzędu zaliczka nie podlega zwrotowi.

14. Zastrzega się, że Burmistrzowi Pieniężna przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejski

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Burmistrz Pieniężna z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie (dalej: Burmistrz). Może się Pani/Pan z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
- przez e-mail: urząd@pieniezno.pl
- telefonicznie: (55) 237-46-00

Wyzaczyliśmy **inspektora ochrony danych**. Jest to osoba, z którą może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
- przez e-mail: iodo@pieniezno.pl

Dane osobowe uzyskane przez Burmistrza przetwarzamy w celu:

- Prowadzenia spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości komunalnych,

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

- **obowiązek prawny ciążyący na Burmistrzu** – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom administracji samorządowej oraz organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd). W pozostałym zakresie Burmistrz nie przekazuje Pani/ Pana danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO.

Burmistrz w ramach prowadzonego postępowania **nie przekazuje** Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG (obejmujący swym zasięgiem: Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

Pani/Pana dane osobowe będą **przechowywane przez okres**, w którym przepisy nakazują Burmistrzowi przechowywać dokumentację sprawy (Instrukcja Kancelaryjna).

Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

Może Pani/Pan złożyć do Burmistrza wnioski dotyczące danych osobowych o:

- sprostowanie / poprawienie danych osobowych (art. 16 RODO);
- ograniczenie przetwarzania danych osobowych, tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku (art. 18 RODO);
- dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych oraz o kopie danych – art. 15 RODO);

Aby skorzystać z powyższych praw może Pani/Pan skontaktować się bezpośrednio z naszym inspektorem ochrony danych.

Ma Pani/Pan prawo wnieść **skargę** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

Dane osobowe podane przez Panią/Pana są **wymogiem ustawowym**.

Pani/Pana dane osobowe **nie będą podlegały** zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Burmistrza, w tym profilowaniu.

Załącznik nr 5 do Zarządzenia
nr 55/2022 Burmistrza Pieniężna
z dnia 06 października 2022 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

1. Dane dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 209/2 o powierzchni 0,1486 ha położona w Pieniężnie przy ulicy Akacjowej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pieniężno, figurująca w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00000297/8.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla terenu , na którym zlokalizowana jest działka będąca przedmiotem przetargu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 z 15 lipca 2010 roku, działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze oznaczonym symbolem OW T18 – obszar wschodni, tereny otwarte. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej, usług i administracji.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta, na jego obrzeżach, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz magazynowo - gospodarczej. Dojazd drogą gruntową, w słabym stanie technicznym. Działka posiada regularny kształt , zbliżony do prostokąta i położona jest na terenie płaskim. Działka porośnięta jest wysoką trawą z pojedynczymi drzewami. Działka nieuzbrojona, w sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna.

4. Terminy przeprowadzonych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości:

I przetarg – 30.05.2022 r.,

II przetarg – 29.08.2022 r..

5. Nieruchomość gruntowa ujęta została Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna nr 12/2022 z dnia 08 marca 2022 roku w wykazie podanym do publicznej wiadomości przez okres od dnia 08 marca 2022 roku do dnia 29 marca 2022 roku w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na portalu internetowym BIP Pieniężno, w zakładce Zarządzenia Burmistrza. Zawiadomienie o wywieszeniu wykazu zostało podane w prasie lokalnej dodatku do Gazety Olsztyńskiej IKAT w dniu 11 marca 2022 roku.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

7. Warunki przystąpienia do rokowań:

1. Złożenie do dnia 14 listopada 2022 r. do godz. 15.30 w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno, zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach (załącznik nr 1 do ogłoszenia). Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętych kopertach z dopiskiem – **rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 209/2 położonej w Pieniężnie przy ul. Akacjowej.**

2. Do zgłoszenia należy dołączyć:

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 2 do ogłoszenia);
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Pieniężno w związku z prowadzonymi rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (załącznik nr 3 do ogłoszenia);
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału współmałżonka w rokowaniach;
- dowód wpłaty zaliczki na zabezpieczenie kosztów;
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości wraz z proponowaną ceną (nie niższą niż cena wywoławcza powiększona o jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 550,00 zł) i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub ratalnie).

3. Wpłacenie zaliczki na zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy - **w wysokości 5.500,00 zł (pięć tysięcy pięćset złotych)**, którą należy uiścić na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 - z takim wyprzedzeniem, aby **najpóźniej w dniu 14 listopada 2022 roku** środki finansowe znalazły się na rachunku bankowym Gminy Pieniężno.

W przypadku wygrania rokowań wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań.

Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.

8. O zakwalifikowaniu zgłoszenia do udziału w rokowaniach będzie decydować data wpływu do tut. Urzędu oraz przedłożone dokumenty. Brak któregoś z załączników skutkuje odrzuceniem oferty.

9. Termin i miejsce rokowań:

Rozpoczęcie rokowań nastąpi w dniu 21 listopada 2022 r. o godz. 11.15 w pokoju nr 12 Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

10. Komisja powołana przez Burmistrza do przeprowadzenia rokowań - w obecności uczestników - po zapoznaniu się ze złożonymi zgłoszeniami oraz wyjaśnieniami zgłoszonymi przez uczestników rokowań ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

11. Szczegółowy sposób przeprowadzenia rokowań określa regulamin rokowań, z którym można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie, pok. 23. tel.55-237-46-73.

12. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Braniewskiego. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

13. Burmistrz Pieniężna wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej. W przypadku uchylania się ustalonego nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży – wpłacona na konto urzędu zaliczka nie podlega zwrotowi.

14. Zastrzega się, że Burmistrzowi Pieniężna przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Kazimierz Gajdo



Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Burmistrz Pieniężna z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie (dalej: Burmistrz). Może się Pani/Pan z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
- przez e-mail: urząd@pieniezno.pl
- telefonicznie: (55) 237-46-00

Wyznaczyliśmy **inspektora ochrony danych**. Jest to osoba, z którą może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
- przez e-mail: iodo@pieniezno.pl

Dane osobowe uzyskane przez Burmistrza przetwarzamy w celu:

- Prowadzenia spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości komunalnych,

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

- **obowiązek prawny ciążyący na Burmistrzu** – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom administracji samorządowej oraz organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd). W pozostałym zakresie Burmistrz nie przekazuje Pani/ Pana danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO.

Burmistrz w ramach prowadzonego postępowania **nie przekazuje** Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG (obejmujący swym zasięgiem: Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

Pani/Pana dane osobowe będą **przechowywane przez okres**, w którym przepisy nakazują Burmistrzowi przechowywać dokumentację sprawy (Instrukcja Kancelaryjna).

Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

Może Pani/Pan złożyć do Burmistrza wnioski dotyczące danych osobowych o:

- sprostowanie / poprawienie danych osobowych (art. 16 RODO);
- ograniczenie przetwarzania danych osobowych, tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku (art. 18 RODO);
- dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych oraz o kopię danych – art. 15 RODO);

Aby skorzystać z powyższych praw może Pani/Pan skontaktować się bezpośrednio z naszym inspektorem ochrony danych.

Ma Pani/Pan prawo wnieść **skargę** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

Dane osobowe podane przez Panią/Pana są **wymogiem ustawowym**.

Pani/Pana dane osobowe **nie będą podlegały** zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Burmistrza, w tym profilowaniu.

Załącznik nr 6 do Zarządzenia
nr 55/2022 Burmistrza Pieniężna
z dnia 06 października 2022 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

1. Dane dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 209/3 o powierzchni 0,710 ha położona w Pieniężnie przy ulicy Akacjowej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pieniężno, figurująca w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00000297/8.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla terenu , na którym zlokalizowana jest działka będąca przedmiotem przetargu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 z 15 lipca 2010 roku, działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze oznaczonym symbolem OW T18 – obszar wschodni, tereny otwarte. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej, usług i administracji.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta, na jego obrzeżach, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, działek przemysłowych oraz gruntów rolnych. Działka posiada bezpośredni dojazd od ulicy Akacjowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta i jest położona na terenie płaskim. Działka porośnięta wysoką trawą oraz drzewami samosiejkami, teren działki nieogrodzony. Działka nieuzbrojona, natomiast położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.

4. Terminy przeprowadzonych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości:

I przetarg – 31.05.2022 r.,

II przetarg – 30.08.2022 r..

5. Nieruchomość gruntowa ujęta została Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna nr 12/2022 z dnia 08 marca 2022 roku w wykazie podanym do publicznej wiadomości przez okres od dnia 08 marca 2022 roku do dnia 29 marca 2022 roku w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na portalu internetowym BIP Pieniężno, w zakładce Zarządzenia Burmistrza. Zawiadomienie o wywieszeniu wykazu zostało podane w prasie lokalnej dodatku do Gazety Olsztyńskiej IKAT w dniu 11 marca 2022 roku.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 58.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

7. Warunki przystąpienia do rokowań:

1. Złożenie do dnia 14 listopada 2022 r. do godz. 15.30 w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno, zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach (załącznik nr 1 do ogłoszenia). Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętych kopertach z dopiskiem – **rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 209/3 położonej w Pieniężnie przy ul. Akacjowej.**

2. Do zgłoszenia należy dołączyć:

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 2 do ogłoszenia);
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Pieniężno w związku z prowadzonymi rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (załącznik nr 3 do ogłoszenia);
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału współmałżonka w rokowaniach;
- dowód wpłaty zaliczki na zabezpieczenie kosztów;
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości wraz z proponowaną ceną (nie niższą niż cena wywoławcza powiększona o jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 580,00 zł) i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub ratalnie).

3. Wpłacenie zaliczki na zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy - **w wysokości 5.800,00 zł (pięć tysięcy osiemset złotych)**, którą należy uiścić na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 - z takim wyprzedzeniem, aby **najpóźniej w dniu 14 listopada 2022 roku** środki finansowe znalazły się na rachunku bankowym Gminy Pieniężno.

W przypadku wygrania rokowań wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań.

Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.

8. O zakwalifikowaniu zgłoszenia do udziału w rokowaniach będzie decydować data wpływu do tut. Urzędu oraz przedłożone dokumenty. Brak któregoś z załączników skutkuje odrzuceniem oferty.

9. Termin i miejsce rokowań:

Rozpoczęcie rokowań nastąpi w dniu 22 listopada 2022 r. o godz. 10.00 w pokoju nr 12 Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

10. Komisja powołana przez Burmistrza do przeprowadzenia rokowań - w obecności uczestników - po zapoznaniu się ze złożonymi zgłoszeniami oraz wyjaśnieniami zgłoszonymi przez uczestników rokowań ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

11. Szczegółowy sposób przeprowadzenia rokowań określa regulamin rokowań, z którym można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie, pok. 23. tel.55-237-46-73.

12. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Braniewskiego. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

13. Burmistrz Pieniężna wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej. W przypadku uchylania się ustalonego nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży – wpłacona na konto urzędu zaliczka nie podlega zwrotowi.

14. Zastrzega się, że Burmistrzowi Pieniężna przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Kazimierz Gęjdo

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Burmistrz Pieniężna z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie (dalej: Burmistrz). Może się Pani/Pan z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
- przez e-mail: urząd@pieniezno.pl
- telefonicznie: (55) 237-46-00

Wyznaczyliśmy **inspektora ochrony danych**. Jest to osoba, z którą może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
- przez e-mail: iodo@pieniezno.pl

Dane osobowe uzyskane przez Burmistrza przetwarzamy w celu:

- Prowadzenia spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości komunalnych,

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

- **obowiązek prawny ciążyący na Burmistrzu** – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom administracji samorządowej oraz organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd). W pozostałym zakresie Burmistrz nie przekazuje Pani/ Pana danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO.

Burmistrz w ramach prowadzonego postępowania **nie przekazuje** Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG (obejmujący swym zasięgiem: Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

Pani/Pana dane osobowe będą **przechowywane przez okres**, w którym przepisy nakazują Burmistrzowi przechowywać dokumentację sprawy (Instrukcja Kancelaryjna).

Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

Może Pani/Pan złożyć do Burmistrza wnioski dotyczące danych osobowych o:

- sprostowanie / poprawienie danych osobowych (art. 16 RODO);
- ograniczenie przetwarzania danych osobowych, tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku (art. 18 RODO);
- dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych oraz o kopię danych – art. 15 RODO);

Aby skorzystać z powyższych praw może Pani/Pan skontaktować się bezpośrednio z naszym inspektorem ochrony danych.

Ma Pani/Pan prawo wnieść **skargę** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

Dane osobowe podane przez Panią/Pana są **wymogiem ustawowym**.

Pani/Pana dane osobowe **nie będą podlegały** zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Burmistrza, w tym profilowaniu.

