

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Pięczęna
z dnia 06.12.2022 roku

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2021.1899 z późn. zm.), art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2022.461 z późn, zm.) art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz.U. z 2017 r. poz. 788), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559 z późn. zm.), w związku z Zarządzeniem nr 12/2022 Burmistrza Pięczęna z dnia 08 marca 2022 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 z późn. zm.), Burmistrz Pięczęna ogłasza:

II PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Pluty gmina Pięczęno, działka oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Pluty gmina Pięczęno nr 143 o powierzchni 10,2817 ha - figurująca w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00005766/2.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 418.141,00 zł (czterysta osiemnaście tysięcy sto czterdzieści jeden złotych).

W tym: grunt o łącznej powierzchni 10,2817 ha – 166.141,00 zł, drzewostan – 252.000,00 zł.

Ogłoszona do przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości będzie sprzedana na własność za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo, w terminie nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

2. Przeznaczenie nieruchomości :

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka będąca przedmiotem przetargu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pięczęno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięczęnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka leży na terenie oznaczonym symbolem SDW – strefa doliny Wąlszy, jest to strefa o dominacji funkcji ochronnej oraz rozwoju turystyki ekstensywnej i rolnictwa, na terenie Natura 2000 PLB 280015 – „Ostoja Warmińska”.

3. Opis nieruchomości :

Działka zlokalizowana jest na kolonii wsi Pluty, w otoczeniu zabudowy siedliskowej, gruntów rolnych i leśnych. Dojazd do działki drogą gruntową. Kształt działki nieregularny, teren pofałdowany, od wielu lat odłogowany, porośnięty w większości samosiewami drzew głównie brzozą i świerkami. Nieruchomość ta posiada następujące użytki: lasy LsIII – 0,7756 ha, lasy

LsIV – 2,2127 ha, lasy LsV – 1,7631 ha, lasy LsVI – 0,8802 ha, grunty orne Lzr-RIVb – 0,7872 ha, grunty orne Lzr-RV – 0,3135 ha, łąki trwałe ŁIV – 0,9608 ha, nieużytki N – 0,0246 ha, pastwiska trwałe PsIV – 0,4829 ha, grunty orne RIVa – 1,2078 ha, grunty orne RIVb – 0,4453 ha, grunty orne RV – 0,3224 ha, rowy W-PsIV – 0,0552 ha, rowy W-RV – 0,0504 ha.

Obciążenia nieruchomości :

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania ją obciążające i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz.U. z 2017 r. poz. 788) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu.

W przypadku prawa pierwokupu zawierane są 2 umowy – **warunkowa**, po której zawiadamia się o możliwości wykonania prawa pierwokupu i jeśli prawo to nie zostało wykonane – **definitywna**, która dopiero skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości. Prawo pierwokupu nieruchomości leśnej może być wykonane w terminie **miesiąca** od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy. Jeśli Lasy Państwowe nie skorzystają z prawa pierwokupu (zawiadomi o niekorzystaniu z tego prawa lub gdy upłynie termin na wykonanie prawa pierwokupu), możliwe jest zawarcie umowy definitywnej. Na skutek jej zawarcia, dochodzi do **przeniesienia własności** nieruchomości.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2022.461 z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

4. Termin zagospodarowania:

Nie ustala się

5. Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu definitywnej umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości.

6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:

- spełniają warunki art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2022.461 z późn. zm.).

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków.

- wpłaca na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości – 41.814,00 (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset czternaście złotych). Z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 09 stycznia 2023 roku nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Pięno.

Wadium zostanie:

- zaliczone w poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez osobę która wygrała przetarg od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego,

- zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium zostanie naliczone na poczet ceny nabycia po wpłaceniu pozostałej do zapłaty kwoty i zawarciu umowy notarialnej. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

7. Przetarg odbędzie się w siedzibie UM w Pięnie ul. Generalska 8 pokój nr 12 dnia 16 stycznia 2023 roku o godzinie 10.00.

8. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, podpis oferenta,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

2. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków albo jednego z nich ze stosownym potwierdzonym notarialnie pełnomocnictwem, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, albo złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego bądź przedłożenie dokumentu potwierdzającego zniesienie współwłasności majątkowej małżeńskiej;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw potwierdzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- potwierdzenie wpłacania wadium na przedmiotową nieruchomość oraz:

a) dla osób wymienionych w art. 2a ust.1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego:

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat w gminie, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nich osobiście gospodarstwa rolnego (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dot. prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie) lub w gminie graniczącej z tą gminą,

- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2022.461 z późn zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz.U.2012.109 z późn. zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą kserokopie poświadczane za zgodność z oryginałem przez składającego ofertę, przy czym jeżeli nieruchomość ma wejść w skład

wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, złożenie dokumentów kwalifikacji rolniczych, jak wyżej, jednego z małżonków,

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art.7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego),
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego w danej gminie.

Jeżeli gospodarstwo położone na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli co najmniej od 5 lat, mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

b) dla osób wymienionych w art. 2a ust.4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego:

- zgoda Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażona w drodze decyzji administracyjnej,

c) dla osób wymienionych w art. 2a ust.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego:

- przepisy ustawy ich nie dotyczą.

Zgłoszenie wraz z niezbędną dokumentacją należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż - działki nr 143 obręb Pluty**” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie ul. Generalska 8 pokój nr 14, w terminie do dnia 12 stycznia 2023 r. włącznie.

Listę osób zakwalifikowanych komisja wywiesza na tablicy ogłoszeń Urzędu nie później niż dzień przed otwarciem przetargu. Do przetargu komisja dopuszcza wyłącznie osoby zakwalifikowane.

9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Ogłoszona do przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość będzie sprzedana na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. W przypadku nie uiszczenia w ustalonym terminie doliczone zostaną odsetki ustawowe.
12. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu. W przypadku nie przystąpienia przez

Nabywcę do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie Sprzedawca stwierdzi bezprzedmiotowość przetargu, a wniesione wadium przepada na rzecz sprzedającego.

13. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Braniewskiego. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni i użytkach sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię i rodzaj użytków. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
14. Nieruchomość gruntowa ujęta została Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna nr 12/2022 z dnia 08 marca 2022 roku w wykazie podanym do publicznej wiadomości przez okres od dnia 08 marca 2022 roku do dnia 29 marca 2022 roku w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na portalu internetowym BIP Pieniężno, w zakładce Zarządzenia Burmistrza. Zawiadomienie o wywieszeniu wykazu zostało podane w prasie lokalnej dodatku do Gazety Olsztyńskiej IKAT w dniu 11 marca 2022 r.
15. Przetarg może być odwołany przez Burmistrza Pieniężna. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie - pokój nr 23, tel. (0-55) 237 46 73.

Załączniki:

- zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Burmistrz Pieniężna z siedzibą w Urzędzie Miejskim

w Pieniężnie (dalej: Burmistrz). Może się Pani/Pan z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
- przez e-mail: urząd@pieniezno.pl
- telefonicznie: (55) 237-46-00

Wyzaczyliśmy **inspektora ochrony danych**. Jest to osoba, z którą może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
- przez e-mail: iodo@pieniezno.pl

Dane osobowe uzyskane przez Burmistrza przetwarzamy w celu:

- Prowadzenia spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości komunalnych,

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

- **obowiązek prawny ciążyący na Burmistrzu** – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom administracji samorządowej oraz organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd). W pozostałym zakresie Burmistrz nie przekazuje Pani/ Pana danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO.

Burmistrz w ramach prowadzonego postępowania **nie przekazuje** Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG (obejmujący swym zasięgiem: Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

Pani/Pana dane osobowe będą **przechowywane przez okres**, w którym przepisy nakazują Burmistrzowi przechowywać dokumentację sprawy (Instrukcja Kancelaryjna).

Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

Może Pani/Pan złożyć do Burmistrza wnioski dotyczące danych osobowych o:

- sprostowanie / poprawienie danych osobowych (art. 16 RODO);
- ograniczenie przetwarzania danych osobowych, tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku (art. 18 RODO);
- dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych oraz o kopię danych – art. 15 RODO);

Aby skorzystać z powyższych praw może Pani/Pan skontaktować się bezpośrednio z naszym inspektorem ochrony danych.

Ma Pani/Pan prawo wnieść **skargę** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

Dane osobowe podane przez Panią/Pana są **wymogiem ustawowym**.

Pani/Pana dane osobowe **nie będą podlegały** zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Burmistrza, w tym profilowaniu.

.....
Imię, imiona, nazwisko

.....
data

.....
adres

.....
Nr telefonu

Gmina Pieniężno
ul. Generalska 8
14-520 Pieniężno

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu

Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień **16 stycznia 2023 r.** przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Pluty gmina Pieniężno, działka oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Pluty gmina Pieniężno nr 143 o powierzchni 10,2817 ha - figurująca w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00005766/2.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu, z treścią pełnego ogłoszenia przetargu oraz warunkami przetargu ogłoszonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Pieniężno na dzień roku, które przyjmuję bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wpłaconej zaliczki na rachunek:

.....
Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Pieniężno dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi w zakresie danych osobowych.

.....
podpis

W załączeniu przedkładam :*

- *Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa i łącznej powierzchni użytków*
- *Zaświadczenie o zameldowaniu*
- *Pełnomocnictwo dla małżonka biorącego udział w przetargu*
- *Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze*
- *Oświadczenie o posiadaniu stażu pracy w rolnictwie*
- *Kopia potwierdzenia wniesienia wadium*

-
.....
-
.....
-
.....

** - niepotrzebne skreślić*