

**Zarządzenie Nr 5 /2023
Burmistrza Pieniężna
z dnia 17 stycznia 2023 r.**

w sprawie zwiększenia kapitału zakładowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Warmia i Mazury Sp. z o.o. w Olsztynku i pokrycia go w formie aportu nieruchomości składającej się z działki 63/13 obręb 3 miasta Pieniężno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023.0.40 z póź.zm), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z póź.zm.) oraz § 4 ust. 4 załącznika do Uchwały Nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 29 maja 2008r. w sprawie przekazania nieruchomości uwzględniając jej przeznaczenie zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zwiększenie kapitału zakładowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. w Olsztynku, poprzez przekazanie w formie aportu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną Nr 63/13 o pow. 0,4572 ha, położoną w obrębie 3 miasta Pieniężno, dla której prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie Księga Wieczysta nr EL1B/00013262/8 .

§ 2

1. Wartość wnoszonego aportu ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 26 października 2022r, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 349 800,00 zł netto.
2. W zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport), o którym mowa w § 1 Gmina Pieniężno obejmie proporcjonalną ilość nowych i równych udziałów, o wartości nominalnej 50,00 zł każdy.

§ 3

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do wniesienia aportem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Pieniężnie na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

W Y K A Z
Nieruchomości Gminy Pięno przeznaczonej do przekazania w formie aportu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023.0.40 z póź.zm), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.)- Burmistrz Pięno przeznacza do przekazania w formie aportu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Pięno, opisaną jak niżej:

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pięno
		obręb	3 miasta Pięno
		położenie	ul. Rynek
		Nr księgi wieczystej	E11B/00013262/8
		Nr działki	63/13
		Wielkość udziału	1/1
2	Łączna powierzchnia nieruchomości	0,4572 ha	
3	Opis nieruchomości	Działka nr 63/13 jest niezabudowana. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, teren działki płaski, z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Teren działki niezagospodarowany. Działka graniczy od strony północnej z ul. Rynek, od strony zachodniej z drogą wewnętrzną dojazdową do budynku mieszkalnego przy ul. Orneckiej nr 3. Działka jest usytuowana na obszarze Starego Miasta Pięno	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 63/13 położona jest na terenie oznaczonym na planie symbolem MW2-teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa	
6	Cena w zł	Netto	349.800,00 zł
7	Forma zbycia	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz SIM KZN-Warmia i Mazury Sp. z o.o. w Olsztynie	
8	Termin aktualności wyceny	26.10.2023 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo